



Förordning om fastighetsregister;

utfärdad den 11 maj 2000.

Regeringen föreskriver följande.

Inledande bestämmelser

1 § Denna förordning innehåller bestämmelser om fastighetsregistret, som förs med stöd av lagen (2000:224) om fastighetsregister.

I förordningen finns bestämmelser om fastighetsregistrets allmänna del, inskrivningsdel, adressdel, byggnadsdel och taxeringsuppgiftsdel. Vidare finns bestämmelser om tilläggsinformation.

2 § Lantmäteriverket ansvarar för drift och förvaltning av fastighetsregistret.

En kommunal lantmäterimyndighet som inte använder statens system för automatiserad behandling av registerkartor ansvarar själv för drift och förvaltning av sitt system.

Allmänna delen

Innehållet i allmänna delen

3 § I allmänna delen skall redovisas

1. fastigheter och samfälligheter,
2. koordinater,
3. planer m.m.,
4. kvarter,
5. gemensamhetsanläggningar m.m., samt
6. registerkarta (registerkarta som förs med automatiserad behandling).

Registerkarta som med stöd av 30 § fastighetsbildningskungörelsen (1971:762) förs manuellt ingår inte i fastighetsregistret.

Kvarter skall redovisas endast om kommunen begär det.

En uppgift om fastighetsbildning, fastighetsbestämning eller ledningsrätt anses införd i allmänna delen, när uppgiften har förts in enligt 21 §. En uppgift om åtgärd enligt anläggningslagen (1973:1149) anses införd i allmänna delen, när uppgiften har förts in enligt 21 eller 35 §.

Behörighet att föra in uppgifter i allmänna delen

4 § Av 19 kap. 6 § fastighetsbildningslagen (1970:988) framgår att ärenden om att föra in eller ta bort uppgifter i allmänna delen handläggs av lantmäterimyndigheten.

Fastigheters och samfälligheters indelning och beteckning i registret

5 § Varje kommun utgör ett registerområde med samma namn som kommunen.

Om en ändring beslutas i indelningen av församlingar inom Svenska kyrkan, kommuner eller län, skall redovisningen i allmänna delen anpassas till den nya indelningen när ändringen träder i kraft eller, om detta inte är möjligt, snarast därefter.

6 § Varje fastighet utgör en registerenhet.

Mark som är gemensam för flera fastigheter skall redovisas särskilt. Varje samfällighet utgör därvid en registerenhet. Med samfällighet avses en ägodel som vid fastighetsbildning har avsatts för visst samfällt ändamål eller ett område som i annat fall hör till flera fastigheter gemensamt. Bestämmelserna om samfällighet tillämpas också på fristående fiske som är samfällt (fiskesamfällighet). Med fristående fiske avses fiske som inte ingår i äganderätten till vattenområdet och inte utgör servitut.

Även en fastighet eller samfällighet som inte längre består utgör en registerenhet.

7 § En registerenhet tillhör ett visst registerområde. Hör delar av en samfällighet till skilda registerområden, skall varje del redovisas som en samfällighet för sig. Om en fastighet utgörs endast av en andel i samfälld mark inom flera registerområden, skall fastigheten hänföras till ett av registerområdena.

8 § Ett registerområde skall delas in i trakter. En trakt består av en eller flera registerenheter och skall ges ett namn (traktnamn).

Indelningen i trakter grundas på indelningen i tidigare stadsregisterområden, stadsdelar, byar, gårdar eller därmed jämförliga områden, om inte särskilda skäl föranleder annat.

9 § Fastigheter som hör till samma trakt skall delas in i block. Ett block består av en eller flera fastigheter. Ett block skall ha ett nummer (blocknummer).

Indelningen i block grundas på fastigheters gemensamma ursprung eller på en indelning i kvarter eller annars på fastigheters inbördes läge.

10 § Fastigheterna inom varje block och samfälligheterna inom varje trakt skall ges ett nummer (enhetsnummer).

11 § En fastighets eller samfällighets registerbeteckning skall bestå av registerområdets namn, traktnamnet och ett registernummer. Registernumret för en fastighet skall bestå av blocknumret och enhetsnumret, åtskilda ge-

nom kolon. Registernumret för en samfällighet skall bestå av bokstaven s och enhetsnumret, åtskilda genom kolon. För fiskesamfälligheter skall dock fs användas.

12 § En registerenhet som helt eller delvis ligger på kvartersmark eller på mark med kvartersliknande karaktär får ges en registerbeteckning med kvartersindelningen och kvartersnamnen som grund, om ett sådant beteckningsätt sedan tidigare används inom orten.

Registerenheter med samma kvartersnamn skall ges enhetsnummer.

Fastigheters och samfälligheters registerbeteckning utgörs i fall som avses i denna paragraf av registerområdets namn, kvartersnamnet och ett registernummer. Registernumret för en fastighet utgörs av enhetsnumret. I övrigt tillämpas 11 §.

13 § Om kvartersindelningen och kvartersnamnen skall ligga till grund för beteckningarna för registerenheter, skall kvartersmarken delas in i områden, kvarter. Ett kvarter skall ges ett kvartersnamn.

Även annan mark med kvartersliknande karaktär skall delas in i kvarter som ges kvartersnamn, om beteckningssättet med kvartersnamn används inom orten.

14 § En registerenhet får inte ha samma registerbeteckning som en annan registerenhet. Inom ett registerområde får en trakt och ett sådant kvarter som avses i 13 § inte ha samma namn.

15 § I allmänna delen får som särskilt namn på en fastighet föras in

1. namn som utgår eller har utgått ur fastighetens registerbeteckning, eller
2. bebyggelsenamn med hävd.

16 § Framkommer det att fast egendom utgör en fastighet för sig utan att vara redovisad som sådan i allmänna delen, skall den föras in där, om det kan ske utan skada för fastighetsägare eller rättighetshavare. Innan en fastighet tas upp i allmänna delen, skall fastighetsägare och rättighetshavare få tillfälle att yttra sig, om de är kända.

Om redovisningen i allmänna delen är ofullständig i något annat avseende, får komplettering ske.

17 § När en uppgift förs in i allmänna delen, skall beteckningen på den akt i lantmäterimyndighetens arkiv som uppgiften kommer från anges.

Avregistrering av fastigheter och samfälligheter

18 § En fastighet skall anges som avregistrerad, om den inte längre består. En samfällighet skall anges som avregistrerad, när all mark som hör till samfälligheten har frångått denna.

Beslut om fastigheters och samfälligheters registerbeteckning m.m.

19 § Beslutas om ändring i den kommunala indelningen, skall de ändringar göras som är nödvändiga med hänsyn till 14 §.

Om det är nödvändigt för att främja en ändamålsenlig fastighetsredovisning, får Lantmäteriverket besluta om inrättande av en ny trakt.

Om det finns särskilda skäl, får traktnamn, kvartersnamn och registernummer ändras även i annat fall än som anges i första stycket.

Lantmäteriverket beslutar om traktnamn enligt denna paragraf. Innan ett sådant beslut meddelas, skall Lantmäteriverket inhämta yttrande från berörda fastighetsägare, där så kan ske, och, om det inte är obehövt, från Riksantikvarieämbetet samt Språk- och folkminnesinstitutet i Uppsala. Om ett förslag till inrättande av en ny trakt eller ändring av ett traktnamn berör ett större antal fastigheter eller om frågan i annat fall kan antas ha intresse för en kommun, skall samråd ske med kommunen.

Fastighetsägare som berörs av beslut om ändrad registerbeteckning skall på lämpligt sätt underrättas om beslutet.

20 § Lantmäterimyndigheten beslutar i frågor som rör allmänna delen, om inte annat följer av 19 § eller av andra stycket i denna paragraf. Lantmäteriverket får överlåta sin beslutanderätt enligt 19 § till lantmäterimyndigheten.

Kommunen beslutar om kvartersindelning och kvartersnamn. Lantmäterimyndigheten skall ges tillfälle att yttra sig och skall underrättas om beslutet.

Registeruppgifter om fastigheter och samfälligheter

21 § Redovisningen av uppgifter om fastigheter och samfälligheter skall göras enligt följande.

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet
<i>Registerbeteckning</i>		
registerbeteckning	x	x
i inskrivningsdelen redovisad anmärkning om att tomträtt är inskriven i fastighet	x	
<i>Administrativ tillhörighet m.m.</i>		
län	x	x
församling inom Svenska kyrkan	x	x
socken	x	x
särskilt namn på fastighet	x	
<i>Tidigare registerbeteckning</i>		
enhets tidigare registerbeteckning	x	x
datum för omregistrering och aktbeteckning	x	x
<i>Ursprung</i>		
registerbeteckning för enheter, från vilken eller vilka den redovisade registerenheten kommer	x	

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet
uppgift om att fastighet är avskild från sänjelott eller har bildats genom sammanläggning där endast del av ursprungsenhet ingått	x	
<i>Adress</i>		
i adressdelen redovisade uppgifter om enhets belägenhetsadress	x	x
<i>Area, läge</i>		
enhets land-, vatten- och totalareal	x	x
Anm. Om det är lämpligt får även enhetsområdes land-, vatten-, och totalareal redovisas.		
nummer på enhetsområde	x	x
antal registrerade områden	x	
beteckning på område som tillkommit genom sänjedelning	x	x
uppgift om att ej arealredovisat vattenområde tillhör enhet eller enhetsområde	x	x
redovisning av koordinater för enhet eller enhetsområde	x	x
beteckning på registerkartblad, på vilket eller vilka enheter eller enhetsområde redovisas	x	x
anmärkning om att fastighet endast består av andel i samfällighet eller av fristående fiske	x	
anmärkning om att redovisad arealuppgift är osäker	x	x
<i>Fristående fiske</i>		
totalareal för fastighets och fiskesamfällighets fiskeområden	x	x
nummer på fiskeområden	x	x
beteckning på registerkartblad på vilket fiskeområde redovisas	x	x

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet
<i>Andel i samfällighet</i>		
uppgift om i vilka samfälligheter fastigheten har andel	x	
anmärkning om att fastighetens andel i samfälligheter inte har utretts	x	
<i>Andel i gemensamhetsanläggning</i>		
uppgift om i vilka anläggningar och vägföreningar enheten har andel	x	x
<i>Skattetal</i>		
uppgift om mantal eller annat skattetal för fastigheten	x	
<i>Ändamål</i>		
uppgift om samfällighets ändamål		x
<i>Deläggande fastigheter</i>		
uppgift om fastigheter som har andel i samfälligheten m.m.		x
uppgift om deläggande fastigheters andels- eller skattetal		x
uppgift om att samfälligheten är ställd under särskild förvaltning		x
anmärkning om att redovisningen av deläggande fastigheter är ofullständig		x
<i>Åtgärder</i>		
uppgift huruvida åtgärden är fastighetsrättslig eller teknisk	x	x
Anm. Med fastighetsrättslig åtgärd menas åtgärd som har eller har haft betydelse för enhets bestånd eller omfattning. Med teknisk åtgärd avses utredning, mätningsteknisk undersökning eller liknande utredning som berör enhet.		
uppgift om åtgärdens art, datum för registrering, fastställelse eller motsvarande, aktbeteckning samt, om det är lämpligt, förekommande beteckning enligt beskrivning i akten	x	x

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet

Anm. I fråga om redovisning under rubriken Åtgärder gäller följande

1. Vid avstyckning, expropriation, legalisering av arealfång eller inlösen, skall åtgärden inte redovisas på ursprungsfastigheten eller samfälligheten.

2. Avregistrering av enhet skall inte redovisas

3. Vid avregistrering av samfällighet skall åtgärden inte redovisas på fastighet som äger del i samfälligheten.

4. Om det vid avstyckning beslutas om nybildning av rättighet eller samfällighet, skall åtgärden inte redovisas på stamfastigheten.

5. En åtgärd som innebär fördelning av en andel i en samfällighet skall inte redovisas på stamfastigheten eller på klyvningsfastigheten, om den inte berör fastigheten på annat sätt.

6. Vid avstyckning eller klyvning skall en åtgärd som innebär fördelning av rättighet inte redovisas på den fastighet till vars förmån rättigheten gäller, om den inte berör fastigheten på annat sätt.

7. Ett förordnande enligt 5 kap. 33 a § eller 7 kap. 13 § fastighetsbildningslagen (1970:988) skall inte redovisas på den fastighet till vars förmån rättigheten gäller.

8. En åtgärd, som enbart har verkan på rättighet eller på lantmäterimyndighetens intyg vid avstyckning eller klyvning, skall inte redovisas om åtgärden påverkar redovisningen under rubriken Rättigheter.

9. Om en enhet för en gemensamhetsanläggning avregistreras, skall detta inte redovisas på den belastade fastigheten enbart därför att avregistreringen påverkar redovisningen under rubriken Rättigheter.

10. En åtgärd som på grund av bestämmelserna i 2 kap. 5 § eller 11 kap. 5 § fastighetsbildningslagen påverkar rättighetsredovisningen skall inte redovisas på berörda fastigheter, om den inte berör fastigheten på annat sätt.

11. Om ett kraftledningsservitut upphävs, skall åtgärden inte redovisas på den härskande fastigheten.

12. Om en ledningsrätt avser starkströmledning, skall åtgärd som avser ledningsrätten inte redovisas på den fastighet till vilken ledningsrätten hör.

13. Om en expropriationsåtgärd eller beslut om inlösen enligt plan- och bygglagen (1987:10) avser ett kraftledningsservitut, skall åtgärden inte redovisas på den härskande fastigheten.

14. Om en fastighet till följd av underrättelse enligt inskrivningsförordningen (2000:309) får ändrad redovisning under rubriken Rättigheter, skall detta inte redovisas på fastigheten.

Avskild mark

uppgift om fastighet eller del av fastighet som har avskilts från enheten eller från en ej registre-rad samfällighet, i vilken enheten har andel	x	x
--	---	---

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet

Rättigheter

a) som gäller till förmån för enheten eller tomträtt däri och som skall redovisas enligt 22 §

uppgift om rättighetstyp, ändamål, tjänande enhet och aktbeteckning	x	x
---	---	---

Anm. I fråga om kraftledningsservitut och ledningsrätt avseende starkström behöver endast anges att sådan rättighet hör till enheten.

uppgift om ändring eller bestämning som berör rättigheten	x	x
---	---	---

b) som belastar en enhet eller tomträtt däri och som skall redovisas enligt 22 §

uppgift om rättighetstyp, ändamål, härskande enhet och aktbeteckning	x	x
--	---	---

uppgift om ändring eller bestämning som berör rättigheten	x	x
---	---	---

Anm. Har systematisk utredning om rättigheter som avses under a) – b) inte verkställts, skall det anmärkas.

Servitut enligt anläggningsslagen (1973:1149) som berör en gemensamhetsanläggning skall inte redovisas, om både förmånsfastighet och belastad fastighet ingår i samma gemensamhetsanläggning. Servitut som skall utövas enbart på eller av registrerade samfälligheter får redovisas på samfälligheten i stället för på fastigheter som har del i denna. Detta gäller i tillämpliga delar också vid redovisning av ledningsrätt.

Planer, bestämmelser och övriga uppgifter om planer m.m.

uppgifter som enligt 27 § skall redovisas och som berör enheten	x	x
---	---	---

Övriga förhållanden

uppgift om jordnaturen kronor	x	
uppgift om övriga förhållanden som är av betydelse för enheten och som inte redovisas på annat ställe	x	x

Om en åtgärd som avsett en fastighet med mantal eller annat däremot svarande skattetal innebär att fastighetens andel i samfälligheter och i andra förmaner har överförts till en annan fastighet, skall vid införingen med anled-

ning av åtgärden uppgiften om mantal eller skattetalet överförs till den andra fastigheten.

När en fastighet avregistreras på grund av sammanläggning eller delning, skall uppgift om registerbeteckning för den eller de fastigheter vari fastigheten uppgått redovisas på den avregistrerade fastigheten.

När en fastighet eller en samfällighet avregistreras i andra fall, skall uppgift om åtgärdens art, datum för avregistrering och aktbeteckning redovisas på den avregistrerade fastigheten eller den avregistrerade samfälligheten.

22 § Rättigheter skall redovisas beträffande fastigheter och samfälligheter, om de avser

1. servitut som har tillkommit enligt lagen (1902:71 s. 1), innefattande vissa bestämmelser om elektriska anläggningar, lagen (1933:269) om ägfred, lagen (1939:608) om enskilda vägar, fastighetsbildningslagen (1970:988), expropriationslagen (1972:719), anläggningslagen (1973:1149), plan- och bygglagen (1987:10) eller motsvarande äldre bestämmelser,

2. servitut som har inskrivits enligt 23 kap. jordabalken eller motsvarande äldre bestämmelser,

3. nyttjanderätt som har tillkommit enligt lagen innefattande vissa bestämmelser om elektriska anläggningar, plan- och bygglagen, expropriationslagen, lagen (1995:1649) om byggande av järnväg eller motsvarande äldre bestämmelser, eller

4. ledningsrätt enligt ledningsrättslagen (1973:1144).

Beträffande fastighet, som deltar i gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen eller motsvarande äldre bestämmelser eller i en gemensam anläggning enligt 2 eller 4 kap. lagen om enskilda vägar eller motsvarande äldre bestämmelser, skall servitut inte redovisas som gäller till förmån för eller belastar fastigheten därför att de deltar i anläggningen.

Ett servitut som skall utövas enbart på eller av samfällighet som har tagits upp i allmänna delen får redovisas på samfälligheten i stället för på de fastigheter som har del i denna. Vad som nu har sagts tillämpas också vid redovisning av ledningsrätt.

23 § Om en fastighet som är belägen i Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens eller Norrbottens län eller i Älvdalens kommun i Dalarnas län omfattar mark som vid utgången av juni 1992 tillhörde staten, skall uppgift om detta föras in under övriga förhållanden. Uppgiften skall dock föras in endast om någon annan än staten har beviljats lagfart för fastigheten.

Koordinater

24 § Redovisningsenhet beträffande koordinater är en fastighet eller en samfällighet eller, om en fastighet eller samfällighet består av flera områden, ett sådant område.

25 § Redovisningen av en koordinat skall göras genom att en fastighets eller en samfällighets centralpunkt anges. Om fastigheten eller samfälligheten består av flera områden, skall redovisningen avse varje sådant område.

Förutom koordinaterna skall redovisas tillämpat koordinatsystem samt de ytterligare uppgifter som Lantmäteriverket föreskriver.

Planer m.m.

26 § Redovisningsenhet beträffande planer m.m. är varje särskild plan, bestämmelse eller utredning samt varje särskilt beslut som skall redovisas enligt 27 §.

Även en plan, en bestämmelse eller ett beslut som inte längre består, en utredning som inte längre är av betydelse eller en fornlämning som inte längre skyddas enligt lag utgör en redovisningsenhet.

En redovisningsenhets beteckning i allmänna delen skall utgöras av beteckningen på den redovisade enhetens arkivakt.

27 § Under planer m.m. skall redovisas

1. regionplan eller översiktsplan,
2. detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan eller motsvarande äldre planer,
3. bestämmelse om marks användning som har meddelats enligt miljöbalken, väglagen (1971:948), lagen (1988:950) om kulturminnen m.m., lagen (1995:1649) om byggande av järnväg eller motsvarande äldre författning,
4. utredning om tillämpning av 6 kap. 19 § plan- och bygglagen (1987:10) eller motsvarande äldre utredning,
5. beslut om ersättning för gator och andra allmänna platser enligt plan- och bygglagen eller utredning om engångsavgift enligt lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar eller beslut eller utredning av motsvarande art enligt äldre bestämmelser,
6. skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter enligt 40 § första stycket 5 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller motsvarande äldre bestämmelse,
7. bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) eller lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter, och
8. fast fornlämning.

Uppgifter får även redovisas om jaktvårdsområden och fiskevårdsområden.

28 § Redovisningen av en plan m.m. skall innehålla uppgift om

1. beteckningen på planens, bestämmelsens, beslutets eller utredningens arkivakt,
2. fornlämningsnummer för fast fornlämning,
3. län och registerområde,
4. planens, bestämmelsens, beslutets eller utredningens art,
5. datum för beslut,
6. datum då tidsbegränsad bestämmelse upphör att gälla,
7. datum då genomförandetiden för en detaljplan börjar respektive upphör,
8. datum då en regionplan upphör att gälla,
9. sådan detaljplan som berör en fastighetsplan,
10. sådan fastighetsplan som berör en detaljplan,
11. särskilda anmärkningar om planens, bestämmelsens, beslutets eller utredningens innebörd och omfattning,
12. aktbeteckning och datum för plan, bestämmelse, beslut eller utredning som har ändrats genom eller innebär en förändring av en redovisad enhet,

13. fastighet, samfällighet och, om kvartersregister förs, kvarter som berörs av planen, bestämmelsen, beslutet eller utredningen,

14. beteckning på registerkartblad där planen, bestämmelsen, beslutet eller utredningen redovisas, samt

15. koordinater för fast fornlämning.

Om det är lämpligare, får redovisning enligt första stycket 13 av berörda fastigheter och samfälligheter i stället innehålla uppgifter om det registerområde eller den trakt som berörs. Om det finns särskilda skäl, får sådan redovisning helt underlåtas.

29 § Om en plan, en bestämmelse eller ett beslut har upphävts eller av annan anledning upphört att gälla, skall enheten anges som avregistrerad. Det samma gäller för utredning som inte längre är av betydelse eller fornlämning som inte längre skyddas enligt lag.

Kvarter

30 § Redovisningsenhet beträffande kvarter är varje särskilt kvarter.

Ett kvarters beteckning skall bestå av registerområdets namn och kvartersnamnet.

Inom ett område där kvartersnamn inte skall läggas till grund för beteckningarna för fastigheter och samfälligheter gäller följande. Kommer till följd av ändring i den kommunala indelningen skilda kvarter inom ett registerområde att få samma namn, skall, om kommunen inte beslutar att ändra namnen, även tätortens namn ingå i beteckningen. Tätortens namn får även i annat fall ingå i ett kvarters beteckning, om det är lämpligt.

31 § Redovisningen av ett kvarter skall innehålla uppgift om

1. kvarterets beteckning,
2. nummer som har använts för en föreslagen fastighet eller samfällighet (lott eller tomt) i fastighetsplan för kvarteret,
3. beteckning på registerkartblad på vilket kvarteret helt eller delvis redovisas,
4. enligt 27 § redovisade planer, bestämmelser, beslut eller utredningar som berör kvarteret, samt
5. övriga förhållanden av betydelse för kvarteret.

32 § Ett kvarter som inte längre består skall anges som avregistrerat.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

33 § Redovisningsenhet beträffande gemensamhetsanläggningar m.m. är gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (1973:1149) eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar.

Även en vägförening enligt 3 kap. lagen (1939:608) om enskilda vägar samt en gemensam anläggning enligt 2 eller 4 kap. samma lag eller motsvarande äldre bestämmelser skall tas upp som redovisningsenhet, om anläggningen har berörts av en åtgärd som enligt 45 § anläggningslagen skall redovisas i allmänna delen. En sådan anläggning får även i annat fall tas upp i

allmänna delen. Redovisningen får begränsas till uppgifter som finns tillgängliga.

Även en anläggning eller vägförening som inte längre består utgör en redovisningsenhet.

34 § En redovisningsenhet skall hänföras till den trakt där enheten är belägen. Inom orter där 12 och 13 §§ tillämpas får redovisningsenheten hänföras till det kvarter i vilket enheten helt eller till huvudsaklig del är belägen.

Redovisningsenheterna inom varje trakt eller kvarter skall ges enhetsnummer.

En redovisningsenhets beteckning skall bestå av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamnet och ett registernummer. Registernumret skall bestå av bokstäverna ga och enhetsnumret, åtskilda genom kolon. En redovisningsenhet får inte ha samma beteckning som en annan redovisningsenhet. En beteckning får ändras, om det finns särskilda skäl.

35 § Redovisningen av gemensamhetsanläggningar m.m. skall innehålla uppgifter om

1. redovisningsenhetens beteckning,
2. administrativ tillhörighet m.m.,
3. tidigare beteckning,
4. beteckning på registerkartblad på vilket enheten redovisas,
5. ändamål,
6. fastighet eller annan deltagare i anläggningen eller föreningen,
7. samfällighetsförenings firma eller namn på liknande sammanslutning,
8. förrättning eller annan åtgärd som berör enheten med uppgift om åtgärdens art, datum för registrering och aktbeteckning,
9. rättighet som redovisas enligt 22 § och som berör enheten med uppgift om rättighetstyp, ändamål, härskande eller tjänande enhet och aktbeteckning, samt
10. övriga förhållanden av betydelse för enheten.

Om en tomträtt berörs av en åtgärd enligt anläggningslagen (1973:1149), skall åtgärden redovisas som om åtgärden avser den fastighet där tomträten har skrivits in.

36 § Om ett anläggningsbeslut eller motsvarande beslut upphävs eller förfaller, skall redovisningsenheten anges som avregistrerad.

Registerkartan

37 § På registerkartan skall redovisas

1. gränser och beteckningar för bestående fastigheter och samfälligheter,
2. områden för servitut som avses i 22 § första stycket 1,
3. områden för nyttjanderätt som avses i 22 § första stycket 3,
4. områden och beteckningar för bestående enheter beträffande gemensamhetsanläggningar m.m.,
5. områden för ledningsrätt enligt ledningsrättslagen (1973:1144),
6. områden för vägrätt enligt väglagen (1971:948),
7. planer m.m. enligt 27 § första stycket 2–8 och andra stycket,
8. kvartersindelningen och kvartersnamnen enligt 12 §,

9. indelningen i län, kommuner och församlingar inom Svenska kyrkan, samt

10. indelningen i socknar vid den tidpunkt då register över fastigheter och samfälligheter började föras med hjälp av automatiserad behandling.

Utöver vad som anges i första stycket får på registerkartan redovisas detaljer som krävs för orientering och övriga uppgifter med anknytning till fastigheter och samfälligheter.

38 § Redovisningen på registerkartan får förenklas eller underlåtas, om det är påkallat av någon särskild omständighet.

39 § En uppgift som skall redovisas i allmänna delen både på registerkartan och på annat sätt skall föras in på registerkartan i omedelbar anslutning till den andra införingen.

Samordning av registerföring i vissa fall

40 § Registreringen skall samordnas, om ett ärende berör registerenheter inom fler än en lantmäterimyndighets område. Uppgifter som avses i 3 § fjärde stycket skall registreras samma dag vid samtliga berörda myndigheter.

Inskrivningsdelen

Allmänt om inskrivningsdelens innehåll

41 § I inskrivningsdelen skall inskrivningsförhållandena redovisas särskilt för varje fastighet. I redovisningen skall ingå uppgift från allmänna delen om fastighetens registerbeteckning.

42 § Inskrivningsdelen skall innehålla uppgifter om

1. lagfart,
2. tomträttsupplåtelse,
3. tomträttsinnehav,
4. inteckningar m.m.,
5. anteckningar, samt
6. äldre förhållanden.

Däruöver skall för varje inskrivningsmyndighets område redovisas datum för senaste inskrivningsdag, för vilken samtliga beslut och anteckningar har förts in i registret (aktualitetsdatum).

En inskrivningsmyndighets beslut i ett inskrivningsärende skall föras in i inskrivningsdelen om beslutet innebär att en ansökan eller en anmälan bifalls, förklaras vilande, avslås eller avvisas. Även beslut om uppskov i ett ärende skall föras in i inskrivningsdelen.

Behörighet att föra in uppgifter i inskrivningsdelen

43 § Av 19 kap. 3 § jordabalken framgår att inskrivningsärenden handläggs av inskrivningsmyndigheten, om inte annat har föreskrivits.

I 53 och 54 §§ finns bestämmelser om att Lantmäteriverket i vissa fall får föra in och ta bort uppgifter i inskrivningsdelen.

Uppgifter om lagfart**44 §** Uppgifter om lagfart skall avse

1. förvärvarens person- eller organisationsnummer, om sådant finns, och namn,
2. datum för ansökan om lagfart och aktnummer,
3. beslut som innefattar bifall till ansökan om lagfart, om dagen för bifall inte är densamma som dagen för ansökan,
4. när ansökan om lagfart i en andel av fastigheten bifalls, uppgift om den andel som lagfarten avser,
5. uppgift om förvärvets art och fångeshandlingens datum,
6. uppgift om köpeskilling, om inte förvärvet omfattar en del av en fastighet,
7. beslut som inte innefattar bifall till lagfartsansökan, samt, om ansökan rör endast en del av fastigheten, uppgift om den del av fastigheten som ansökan avser,
8. uppgift om namnändring beträffande den för vilken lagfart senast har sökts eller beviljats,
9. hänvisning till ny ägares ansökan om lagfart på fastigheten eller del av den, om ansökan inte har bifallits,
10. uppgift från förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken att hans eller hennes förordnande avser fastigheten, samt
11. uppgift om förhållanden som avses i 19 kap. 29 § första stycket 3–5 och 20 kap. 14 § jordabalken samt, såvitt gäller lagfart, 19 kap. 23, 25 och 35 §§ samma balk, 16 § andra stycket jordförvärvslagen (1979:230), 6 § lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m. och 2 § andra stycket lagen (1987:232) om sambors gemensamma hem.

45 § Införs en uppgift enligt 44 § första stycket 4 om att lagfart endast omfattar en andel av fastigheten, skall även en uppgift om den motsvarande in-skränkningsen i fångesmannens innehav föras in.

Om förvärvaren har förvärvat fastigheten eller en del av fastigheten genom flera förvärv, gäller föreskrifterna i 44 § första stycket det förvärv på vilket lagfart först söks. Beslut om ansökan om lagfart på övriga förvärv skall föras in i anslutning till den första ansökan. En sådan införelse skall innehålla en hänvisning till akten samt de uppgifter som anges i 44 § första stycket 3, 7, 10 och 11. Om ansökan bifalls, skall uppgiften om sökandens och fångesmannens innehav ändras i överensstämmelse med beslutet.

I fråga om fastighet som har bildats genom avstyckning skall uppgift föras in om den dag då lagfart söktes första gången, om denna uppgift är av betydelse för att bedöma fastighetens ansvar för gällande in-teckningar.

Om lagfart har beviljats eller sökts för staten, skall en uppgift föras in om vilken myndighet som förvaltar egendomen.

Uppgifter om tomträttsupplåtelse och tomträttsinnehav**46 §** Uppgifter om tomträttsupplåtelse skall avse

1. upplåtelsedag,
2. datum för ansökan om inskrivning av tomträttsupplåtelsen jämte akt-nummer,

3. beslut som innefattar bifall till ansökan om inskrivning av tomträtsupplåtelse, om dagen för bifall inte är densamma som dagen för ansökan,
4. uppgift om ändamålet med upplåtelsen,
5. uppgift om det belopp som avgälden skall utgå med,
6. uppgift om de tidsperioder som avses i 13 kap. 10 och 14 §§ jordabalken,
7. uppgift om sådan i upplåtelsehandlingen angiven inskränkning som avses i 21 kap. 4 § jordabalken,
8. uppgift om inskrivning av avtal som avses i 13 kap. 21 § jordabalken med angivande av avtalets innebörd,
9. uppgift om uppsägning av tomträtsavtalet,
10. uppgift om anmälan som avses i 13 kap. 25 § jordabalken,
11. uppgift om deposition av lösesumma, samt
12. uppgift om förhållanden som avses i 19 kap. 23, 25 och 35 §§ jordabalken såvitt gäller tomträtsupplåtelse.

47 § Uppgifter om tomträtsinnehav skall avse

1. de uppgifter som anges i 44 § första stycket 1–10 och 45 § första stycket, varvid vad som där sägs om fastighet, fångesman och ansökan om lagfart i stället skall avse tomträtt, tidigare tomträttsinnehavare och ansökan om inskrivning av tomträtt, samt

2. uppgift om förhållanden som avses i 19 kap. 29 § första stycket 3–5 och 20 kap. 14 § jämfört med 21 kap. 7 § jordabalken samt, såvitt gäller inskrivning av tomträtt, 19 kap. 23, 25 och 35 §§ samma balk, 6 § lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m. och 2 § andra stycket lagen (1987:232) om sambors gemensamma hem.

Om förvärvaren har förvärvat tomträten eller del av tomträten genom flera förvärv, skall 45 § andra stycket tillämpas på motsvarande sätt.

Uppgifter om inteckningar m.m.

48 § Uppgifter om inteckningar m.m. skall avse

1. inteckningsbelopp med siffror,
2. uppgift om nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft för vilken inskrivning söks samt beskaffenheten härav,
3. datum för ansökan jämte aktnummer,
4. beslut som innefattar bifall till ansökan, om dagen för bifall inte är densamma som dagen för ansökan,
5. när inteckning besvärar flera fastigheter, uppgift dels om de fastigheter som inteckningen har sökts eller beviljats i eller utsträckts till, dels om de fastigheter i vilka inteckningen gäller eller, i fråga om ansökan om inteckning eller utsträckning, de fastigheter ansökan avser,
6. beslut som inte innefattar bifall till ansökan om inteckning eller inskrivning av rättighet i fastigheten eller tomträten,
7. när ansökan rör endast en del av en fastighet, uppgift om den del av fastigheten som ansökan avser,
8. vid anteckning om innehav av pantbrev eller vilandebevis, hänvisning till akten jämte innehavarens namn och adress,

9. uppgift om utsträckning, sammanföring, nedsättning, relaxation eller annan förändring av inteckning eller inskrivning av rättighet i fastigheten eller tomträten,

10. uppgift om utbyte av pantbrev eller vilandebevis, samt

11. uppgift om förhållanden som avses i 19 kap. 23 §, 25 §, 29 § första stycket 3–5 och 35 § jordabalken, när det gäller inteckning eller inskrivning av rättighet i fastigheten eller tomträten.

Införingen skall ske på sådant sätt att en inskrivning i förhållande till andra inskrivningar redovisas i gällande företrädesordning. Gäller inskrivningar med lika rätt, skall det anges särskilt. Kan företrädesordningen inte klarläggas med säkerhet, skall en anmärkning om det föras in vid berörda inskrivningar.

Det sammanlagda belopp för vilket fastigheten eller tomträten svarar på grund av inteckningar som har beviljats eller sökts skall anges särskilt.

Om en fastighet eller tomträtt inte besvärats av någon sökt eller beviljad inteckning eller annan inskrivning, skall detta anges.

Uppgifter om anteckningar

49 § Uppgifter om anteckningar skall avse

1. uppgift om förhållanden som anges i 19 kap. 29 § jordabalken, samt
2. datum för anteckningen jämte aktnummer.

Uppgifter om äldre förhållanden

50 § Uppgifter om äldre förhållanden skall avse

1. hänvisningar till akter som avser dödade eller borttagna inskrivningar eller anteckningar,
2. hänvisningar till akter som avser beslut i inskrivningsärenden vilka inte längre innehåller upplysning om gällande förhållanden,
3. hänvisningar till akter som avser inte längre gällande anteckningar,
4. hänvisningar till akter som rör inskrivningar eller anteckningar beträffande fastigheter som har uteslutits ur allmänna delen eller som har avregistrerats, samt
5. hänvisningar till akter i andra fall, om detta är lämpligt.

När en hänvisning har förts in enligt första stycket, skall den tidigare inskrivningen eller anteckningen tas bort. Uppgifter om lagfart eller tomträttsinnehav som inte längre är aktuella får redovisas med anmärkning om att de avser äldre förhållanden.

Ärenden om sammanläggning

51 § När en inskrivningsmyndighet har avgett ett yttrande i ett ärende om sammanläggning, skall en anteckning om detta föras in i inskrivningsdelen.

Ändring i fastighetsindelningen, m.m.

52 § När en uppgift från lantmäterimyndigheten om ändring i allmänna delen har kommit in, skall inskrivningsmyndigheten snarast möjligt göra de ändringar i inskrivningsdelen som uppgiften föranleder.

Om en fastighet har uteslutits ur allmänna delen eller avregistrerats utan att någon ny fastighet samtidigt har bildats, tillämpas 50 § första stycket 4 och andra stycket beträffande samtliga uppgifter i inskrivningsdelen om fastigheten.

Har en ny fastighet registrerats, skall uppgifterna i inskrivningsdelen om den eller de ursprungliga fastigheterna föras över till den nya fastigheten, om de inte uppenbarligen saknar betydelse. Är den nya fastigheten bildad genom avstyckning, skall den för stamfastigheten gällande lagfarten föras in också på avstyckningen. Om det är av betydelse för att bedöma fastighetens ansvar för gällande inteckningar, skall vid lagfarten anmärkas att den avser stamfastigheten.

Namn eller adressändring beträffande vissa pantbrevsinnehavare, m.m.

53 § Om ett kreditinstitut eller ett försäkringsbolag, som står under Finansinspektionens tillsyn och som i inskrivningsdelen har antecknats som innehavare av ett pantbrev eller vilandebevis, byter namn eller adress, får Lantmäteriverket föra in det nya namnet eller adressuppgiften där.

Därvid skall anges att det är Lantmäteriverket som har vidtagit åtgärden.

Borttagande av innehavsantekning

54 § Om en inteckning är registrerad i pantbrevsregistret enligt lagen (1994:448) om pantbrevsregister, får Lantmäteriverket på ansökan av den som är registrerad som pantbrevshavare ta bort anteckningar om innehav som har gjorts i inskrivningsdelen och som avser inteckningen.

Adressdelen

Förande av adressdelen

55 § Lantmäteriverket får bestämma att uppgifter om adresser i en kommun skall föras i adressdelen. Ett sådant beslut får meddelas endast om kommunen har begärt det och åtagit sig att i adressdelen redovisa de uppgifter som anges i 57 § första stycket.

Innehåll i adressdelen

56 § Redovisningsenhet i adressdelen är en belägenhetsadress.

En redovisningsenhets beteckning skall bestå av kommunens namn, adressområdets namn samt adressplatsens beteckning. Även namn på kommundel får ingå i beteckningen.

57 § För varje enhet skall redovisas

1. redovisningsenhetens beteckning,
2. fastighet eller samfällighet som är belägen på adressen, samt
3. i förekommande fall att adressen inte utnyttjas.

Dessutom får redovisas uppgifter om postnummer och postort.

Uppläggande av adressdelen

58 § När uppgifter för en kommun eller del av en kommun för första gången förs in i adressdelen skall detta göras av Lantmäteriverket på grundval av en adressförteckning eller annan handling som den kommunala myndighet som ansvarar för uppgifterna har överlämnat.

Behörighet att föra in uppgifter i adressdelen

59 § Behörighet att föra in eller ta bort uppgifter i adressdelen har

1. en kommun, såvitt avser uppgifter som anges i 57 § första stycket och som avser adresser i kommunen,
2. Lantmäteriverket.

Byggnadsdelen

Förande av byggnadsdelen

60 § Lantmäteriverket får bestämma att uppgifter om byggnader i en kommun skall föras i byggnadsdelen. Ett sådant beslut får meddelas endast om kommunen har begärt det och åtagit sig att i byggnadsdelen redovisa de uppgifter som anges i 62 § första stycket.

Innehåll i byggnadsdelen

61 § Redovisningsenhet i byggnadsdelen är en byggnad.

En redovisningsenhets beteckning skall bestå av registerbeteckningen för den fastighet eller samfällighet på vilken byggnaden är belägen med tillägg av ett löpnummer för varje byggnad.

62 § För varje enhet skall redovisas

1. redovisningsenhetens beteckning,
2. adress om sådan finns redovisad i adressdelen, och
3. uppgift om belägenhet.

Dessutom får redovisas uppgifter som har fastställts vid fastighetstaxering.

Behörighet att föra in uppgifter i byggnadsdelen

63 § Behörighet att föra in eller ta bort uppgifter i byggnadsdelen har

1. en kommun, såvitt avser uppgifter som anges i 62 § första stycket och som avser byggnader i kommunen,
2. Lantmäteriverket.

Taxeringsuppgiftsdelen

Innehåll i taxeringsuppgiftsdelen

64 § I taxeringsuppgiftsdelen skall redovisas uppgifter från skattemyndigheternas regionala fastighetstaxeringsregister såvitt avser

1. taxeringsvärden och övriga uppgifter som enligt fastighetstaxeringslagen (1979:1152) skall redovisas i beslut om fastighetstaxering, samt

2. fastighetsägare eller tomträttsinnehavare och ägare till hus på ofri grund med uppgift om person- eller organisationsnummer, namn och postadress.

Uppgifter enligt första stycket skall avse förhållandena året närmast före det år då uppgiften hålls tillgänglig i fastighetsregistret.

Taxeringsuppgiftsdelen får även innehålla uppgift enligt första stycket 1 som avser förhållandena för annat år än det år som avses i andra stycket. En sådan uppgift skall redovisas skild från uppgift enligt andra stycket och innehålla en anmärkning om det kalenderår som den avser.

Behörighet att föra in uppgifter i taxeringsuppgiftsdelen

65 § Lantmäteriverket får föra in och ta bort uppgifter i taxeringsuppgiftsdelen.

Tilläggsinformation

Tilläggsinformation till allmänna delen

66 § Som tilläggsinformation till uppgifter om planer m.m. i allmänna delen får en kommun eller en länsstyrelse redovisa

1. uppgifter som för myndigheten underlättar identifiering av planer m.m. vilka skall redovisas enligt 27 §,

2. ytterligare uppgifter om planer, bestämmelser, beslut eller utredningar än som anges i 28 §, samt

3. förslag till sådana planer m.m. som enligt 27 § skall redovisas av myndigheten i allmänna delen.

Riksantikvarieämbetet får redovisa uppgifter om fasta fornlämningar.

Tilläggsinformation till inskrivningsdelen

67 § Innehåller fastighetsregistret uppgift om person- eller organisationsnummer för den som har sökt lagfart eller inskrivning av upplåtelse eller förvärv av tomträtt, skall Lantmäteriverket som tilläggsinformation till uppgifter i inskrivningsdelen redovisa uppgift om dennes postadress. Om vederbörande är fysisk person, skall inskrivningsdelen dessutom innehålla uppgift om civilstånd samt, i förekommande fall, makes personnummer eller tidpunkten för äktenskaps upplösning samt vårdnadshavares personnummer.

68 § Lantmäteriverket skall som tilläggsinformation till uppgifter i inskrivningsdelen redovisa om det pantbrev som svarar mot en in-teckning är ett skriftligt pantbrev.

Tilläggsinformation till adressdelen

69 § Som tilläggsinformation till uppgifter i adressdelen får en kommun redovisa uppgifter om

1. verksamhet eller annan användning som är knuten till adressen,

2. alternativa lägesbestämningar, samt

3. alternativa benämningar som är hänförliga till adressen.

Tilläggsinformation till byggnadsdelen

70 § Som tilläggsinformation till uppgifter i byggnadsdelen får

1. en kommun redovisa uppgifter som underlättar identifiering av en byggnad, uppgifter om arrendeavtal och tomträttsavtal samt uppgifter om planerade, påbörjade eller avslutade byggåtgärder som är nödvändiga för fullgörande av underrättelseskyldighet till andra myndigheter,

2. en kommun, en länsstyrelse eller Statens räddningsverk redovisa uppgifter om att skyddsrum finns i en byggnad, samt

3. Riksantikvarieämbetet redovisa uppgifter som underlättar identifiering av en byggnad och uppgifter som avser kulturhistoriska inventeringar.

Gemensamma bestämmelser**Behandling av inkomna uppgifter, m.m.**

71 § Sedan en uppgift enligt fastighetsbildningskungörelsen (1971:762) och inskrivningsförordningen (2000:309) har anmälts till Lantmäteriverket för registrering i allmänna delen eller inskrivningsdelen, ansvarar verket för att registreringen verkställs. En uppgift från en inskrivningsmyndighet skall behandlas före en uppgift från en lantmåterimyndighet som har lämnats till verket samma dag.

72 § Sedan en underrättelse som avses i 74 § har kommit in, skall Lantmäteriverket snarast möjligt i fastighetsregistret föra in de uppgifter som avses i 64 § första stycket och 67 §. Införingen av uppgifter från skattemyndigheternas regionala fastighetstaxeringsregister skall med beaktande av 64 § andra stycket ske senast i samband med årsskifte. Redovisas med stöd av 64 § tredje stycket ytterligare uppgifter i registret, får Lantmäteriverket föra in dessa vid den tidpunkt som bestäms av verket efter samråd med Riksskatteverket.

Framkommer det i samband med att en uppgift enligt 67 § skall föras in i fastighetsregistret att en uppgift i inskrivningsdelen om lagfaren ägares eller tomträttshavares person- eller organisationsnummer, namn eller firma är ofullständig eller felaktig, skall Lantmäteriverket anmäla detta till inskrivningsmyndigheten. Motsvarande anmälan skall göras beträffande den vars ansökan om lagfart eller inskrivning har avslagits, vilandeförklarats eller avvisats eller då ett inskrivningsärende har uppskjutits.

Utfärdande av bevis m.m.

73 § Om en lantmåterimyndighet eller en inskrivningsmyndighet har angett att bevis skall utfärdas eller uppgift tillställas en viss myndighet, ett visst register eller någon annan, skall Lantmäteriverket framställa och expediera beviset eller framställa och översända uppgiften.

Underrättelse, m.m.

74 § Skattemyndigheten skall på upptagning för automatiserad behandling underrätta Lantmäteriverket om de uppgifter från skattemyndigheternas re-

gionala fastighetstaxeringsregister som behövs för att fastighetsregistret skall kunna tillföras uppgifter enligt 64 § första stycket.

Riksskatteverket skall underrätta Lantmäteriverket om de uppgifter från aviseringsregistret enligt lagen (1995:743) om aviseringsregister och det centrala skatteregistret som behövs för att fastighetsregistret skall kunna tillföras uppgifter enligt 67 §.

Underrättelser enligt första och andra styckena skall lämnas vid den tidpunkt som bestäms av Riksskatteverket efter samråd med Lantmäteriverket.

75 § Lantmäterimyndigheten skall underrätta inskrivningsmyndigheten och skattemyndigheten om ändring i allmänna delen som rör indelningen i fastigheter eller som medför ny beteckning för fastighet.

Innebär en fastighetsreglering att nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft som har inskrivits i fastighetsregistrets inskrivningsdel förändras eller upphör att gälla i viss fastighet, skall lantmäterimyndigheten genast underrätta inskrivningsmyndigheten om detta, när uppgift om fastighetsbildningsbeslutet har införts i fastighetsregistrets allmänna del.

Uppgifter enligt första och andra styckena skall framställas av Lantmäteriverket och av verket överlämnas till berörd myndighet.

76 § Underrättelser till inskrivningsmyndigheten enligt 75 § skall lämnas samma dag som registrering sker i allmänna delen.

Underrättelser enligt 75 § första stycket skall innehålla

1. uppgift om fastighetsbeteckning samt, om fastigheten har nybildats eller avregistrerats, uppgift om detta,
2. uppgift om ny fastighets ursprung,
3. uppgift om fastighets areal,
4. uppgift om vidtagen åtgärd och datum för registrering,
5. annan än lagfaren ägares person- eller organisationsnummer, om sådant finns, samt namn och adress,
6. uppgift om förordnande enligt 10 kap. 9 § andra stycket fastighetsbildningslagen (1970:988), samt
7. uppgift som lantmäterimyndigheten enligt särskilda bestämmelser skall lämna till inskrivningsmyndigheten.

77 § Underrättelser till skattemyndigheten enligt 75 § första stycket skall lämnas på upptagning för automatiserad behandling senast 14 dagar efter den dag då registreringen har skett. De skall innehålla

1. uppgift om vidtagen åtgärd och datum för registrering,
2. kommun och församling inom Svenska kyrkan,
3. fastighetens registerbeteckning och uppgift om att fastigheten är ny, befintlig, omregistrerad eller avregistrerad,
4. för omregistrerad fastighet, fastighetens tidigare registerbeteckning,
5. uppgift om befintlig fastighets arealändring,
6. uppgift om fastighets areal,
7. typ av taxeringsenhet,
8. annan än lagfaren ägares person- eller organisationsnummer, om sådant finns, samt namn och adress,
9. uppgift om förordnande enligt 10 kap. 9 § andra stycket fastighetsbildningslagen (1970:988), samt

10. uppgift som lantmäterimyndigheten enligt särskilda bestämmelser skall lämna till skattemyndigheten.

Uppgift om samfällighet eller gemensamhetsanläggning lämnas till skattemyndigheten i den utsträckning Lantmäteriverket efter samråd med Riksskatteverket föreskriver.

78 § Lantmäteriverket skall underrätta skattemyndigheten och, beträffande fastighet som är taxerad som lantbruksenhet, länsstyrelsen om beslut med anledning av ansökan om lagfart eller inskrivning av tomträtt utom i fall då ärendet har uppskjutits. Underrättelsen skall lämnas inom en månad från inskrivningsdagen.

Uppgifter enligt första stycket behöver inte lämnas till en länsstyrelse som till Lantmäteriverket har anmält att den inte har behov av sådana uppgifter.

Lantmäteriverket skall lämna underlag för rättsstatistiken enligt anvisningar som Brottsförebyggande rådet meddelar i samråd med verket och vederbörande centrala myndighet.

Felaktiga uppgifter

79 § Om någon som i tjänsten tar befattning med uppgift som Lantmäteriverket har lämnat enligt denna förordning har anledning att anta att uppgiften är felaktig, skall han eller hon genast anmäla detta till verket. Om verket inte är behörigt att pröva frågan om rättelse, skall verket överlämna anmälan till den myndighet som har sådan behörighet.

Finner Lantmäteriverket, en lantmäterimyndighet eller en inskrivningsmyndighet att en uppgift i fastighetsregistret är behäftad med fel som inte kan rättas omedelbart och som äventyrar registrets tillförlitlighet eller på annat sätt föranleder osäkerhet om rättsläget, skall anmärkning om förhållandet snarast införas i registret. En sådan anmärkning skall tas bort ur fastighetsregistret så snart frågan om rättelse har avgjorts.

Borttagande av uppgifter

80 § Om en registerenhet eller redovisningsenhet har angetts som avregistrerad, får uppgifter om enheten tas bort i enlighet med de närmare föreskrifter som Lantmäteriverket meddelar.

Rättelse

81 § Frågor om rättelse enligt 28 § personuppgiftslagen (1998:204) av uppgifter i adressdelen, byggnadsdelen och taxeringsuppgiftsdelen prövas av den myndighet som har fört in den aktuella uppgiften.

Avgifter

82 § Lantmäteriverket meddelar närmare föreskrifter om avgifter.

83 § Föreskrifter för tillämpningen av bestämmelserna i denna förordning om inskrivningsdelen meddelas av Domstolsverket efter samråd med Lantmäteriverket. I övrigt meddelas föreskrifter för tillämpningen av förordningen av Lantmäteriverket.

Om det finns särskilda skäl, får Lantmäteriverket i enskilda fall medge undantag från bestämmelser i förordningen. Verket får dock inte medge undantag från bestämmelser som gäller inskrivningsdelen.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2000.
2. Genom denna förordning upphävs följande författningar:
 - a) förordningen (1908:74 s. 1) angående jordregister,
 - b) förordningen (1913:45) med särskilda bestämmelser i fråga om jordregister för Kopparbergs län och Hamra kapellag i Los socken i Gävleborgs län,
 - c) förordningen (1917:281) med närmare föreskrifter om fastighetsregister för stad,
 - d) kungörelsen (1950:516) om fastighetsregister för stad enligt lösbladssystem,
 - e) kungörelsen (1968:379) om uppläggande av nytt fastighetsregister m.m.,
 - f) stadsregisterkungörelsen (1971:1010),
 - g) förordningen (1971:1013) om prövning av vissa ärenden rörande fastighetsregistrering,
 - h) fastighetsdatakungörelsen (1974:1058),
 - i) fastighetsregisterkungörelsen (1974:1059), samt
 - j) förordningen (1982:56) om förande av fastighetsregister och inskrivningsregister med hjälp av automatisk databehandling.
3. En samfällighet som inte redovisades i jordregister eller stadsregister när fastighetsregister enligt fastighetsregisterkungörelsen (1974:1059) började föras skall, om inte särskilda skäl föranleder annat, tas upp i allmänna delen först när den har berörts av en sådan åtgärd som skall föras in där eller när det är lämpligt med hänsyn till en väntad fastighetsbildning eller något annat förhållande.

En samfällighet som avses i första stycket behöver inte föras in i allmänna delen enbart på den grund att den har berörts av någon av följande åtgärder:

 - a) fördelning av servitut enligt 7 kap. 12 §, 10 kap. 4 § eller 11 kap. 5 § fastighetsbildningslagen (1979:988),
 - b) nybildning av servitut enligt 10 kap. 5 § andra stycket fastighetsbildningslagen, eller
 - c) upplåtelse av rätt till utrymme för gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen (1973:1149).
 - d) upplåtelse av ledningsrätt som berör samfälld väg eller samfällt dike.
4. Vid redovisning av servitut som avses i 22 § första stycket 1 får en fastighet som har avregistrerats när fastighetsregister enligt fastighetsregisterkungörelsen (1974:1059) började föras tills vidare anges som härskande fastighet. Om den härskande fastighetens registerbeteckning vid den tidpunkten inte framgick av fastighetsboken eller tomträttsboken, får uppgiften utelämnas.

SFS 2000:308

5. Vad som sägs i 55 och 60 §§ om att Lantmäteriverket får besluta att uppgifter om adresser och byggnader i en kommun skall föras i adressdelen respektive byggnadsdelen endast om kommunen har begärt det skall inte tillämpas beträffande uppgifter som vid juni månads utgång 2000 fanns i fastighetsregistrets adressregister eller i byggnadsregistret.

På regeringens vägnar

LAILA FREIVALDS

Sten Andersson
(Justitiedepartementet)