



## **Inskrivningsförordning;**

utfärdad den 11 maj 2000.

Regeringen föreskriver följande

### **Inledande bestämmelse**

**1 §** Bestämmelser om innehållet i fastighetsregistrets inskrivningsdel finns i förordningen (2000:308) om fastighetsregister.

### **Förordnande av den som skall leda inskrivningsmyndighet**

**2 §** I Stockholms, Göteborgs och Malmö domsagor förordnar tingsrätten den som skall leda inskrivningsmyndigheten. I övrigt meddelas ett sådant förordnande av hovrätten.

### **Krav på kopior av vissa handlingar vid ansökan m.m.**

**3 §** Avser en ansökan lagfart eller inskrivning av tomträtt, annan nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft, skall den handling på vilken ansökan grundas vara åtföljd av två bestyrkta kopior. Tillhandahåller inte sökanden sådana kopior, skall inskrivningsmyndigheten framställa kopior på sökandens bekostnad.

### **Lagfartssammanträde och sammanträde enligt 19 kap. 16 § jorda balken**

**4 §** Har inskrivningsmyndigheten kallat någon annan än sökanden att höras upplysningsvis vid ett sammanträde enligt 19 kap. 16 § jordabalken eller ett lagfartssammanträde, har denne rätt till ersättning av allmänna medel, om det inte finns särskilda skäl för att den som har hörts själv bör stå för kostnaden.

Ersättning av allmänna medel som avses i denna paragraf betalas enligt förordningen (1982:805) om ersättning av allmänna medel till vittnen m.m.

### **Förberedande åtgärder inför registrering**

**5 §** Beslut, som enligt lag eller annan författning skall föras in i fastighetsregistrets inskrivningsdel, skall först föras in i ett till registret anslutet system för automatiserad behandling där uppgiften inte är allmänt tillgänglig (preliminär registrering). Den prelimära registreringen skall granskas och

godkännas av den som ansvarar för beslutet. Godkännandet sker genom att denne bestyrker beslutet på dagboksbladet.

Sedan de åtgärder som anges i första stycket har vidtagits i samtliga ärenden som har tagits upp på en inskrivningsdag, skall besluten anmälas för slutlig registrering enligt 19 §.

**6 §** Bestämmelserna i 5 § första stycket tillämpas även i fråga om de ändringar i fastighetsindelningen som enligt 52 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister skall göras i inskrivningsdelen.

Sedan ändringar har utförts på grund av samtliga underrättelser som har kommit in under dagen, skall ändringarna anmälas för slutlig registrering enligt 19 §.

**7 §** Om den som skall göra en anmälan för registrering enligt 5 § andra stycket upptäcker att registreringen inte kan verkställas till följd av ändring i fastighetsindelningen eller av annat skäl, skall beslutet omprövas.

### Bevis om beslut

**8 §** Om inskrivningsmyndighetens beslut skall i de fall som anges i denna paragraf utfärdas bevis.

Om ett ärende skjuts upp enligt 19 kap. 13–15 §§ jordabalken, skall en underrättelse enligt 19 kap. 20 § jordabalken utgöra bevis om beslutet. Det samma gäller i de fall då en ansökan eller en anmälan avslås eller avvisas.

Bevis om beslut i inskrivningsärende utfärdas enligt följande.

Ansökan avser	Beslut	Bevis
Lagfart	bifall/vilandeförklaring	inskrivningsbevis
Inskrivning av tomträt	bifall/vilandeförklaring	inskrivningsbevis
Inteckning	bifall	skriftligt pantbrev eller datapantbrev
	vilandeförklaring	vilandebevis
Utbyte av pantbrev	bifall	skriftligt pantbrev eller datapantbrev
	bifall	vilandebevis
Relaxation enligt 22 kap. 11 § tredje stycket jordabalken	bifall	inskrivningsbevis
Annan relaxation, utsträckning, sammanföring, nedsättning,		

av beviljad inteckning	bifall	skriftligt pantbrev eller datapantbrev	<b>SFS 2000:309</b>
av vilandeförklarad inteckning	bifall	vilandebevis	
Dödning	bifall	inskrivningsbevis	
Inskrivning av nyttjanderätt, av servitut eller rätt till elektrisk kraft	bifall/vilandeförklaring	inskrivningsbevis	
Nedsättning, dödning av inskrivning	bifall	inskrivningsbevis	
Dödning enligt 13 § lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling, inskrivning av förklaring som avses i 2 kap. 3 § jordabalken, anteckning om intresse anmälan enligt lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostads rätt eller enligt lagen (1985:658) om arrenda torers rätt att förvärva arrendestället, anteckning om anmälan enligt 2 § andra stycket lagen (1987:232) om sambors gemensamma hem, anteckning om ställföreträdare enligt lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter, rättelse enligt 19 kap. 22 § jordabalken	bifall	inskrivningsbevis	

Om ett utbyte sker i samband med en sammanföring, skall på grund av sammanföringen utfärdas ett inskrivningsbevis i stället för pantbrev eller vilandebevis.

I annat fall än som avses i andra–fjärde styckena utfärdas särskilt bevis på begäran av sökanden.

**9 §** Inskrivningsbevis, skriftliga pantbrev och vilandebevis framställs maskinellt av Lantmäteriverket på begäran av inskrivningsmyndigheten.

Kan ett inskrivningsbevis, ett skriftligt pantbrev eller ett vilandebevis till följd av tekniskt fel eller av annan anledning inte framställas maskinellt, får

inskrivningsmyndigheten i stället utfärda ett särskilt bevis. Ett sådant bevis skall undertecknas av den som har fattat beslutet.

Av 6 kap. 1 § jordabalken framgår att datapantbrev utfärdas genom registrering av inteckningen i pantbrevsregistret. Om sådan registrering finns särskilda bestämmelser i lagen (1994:448) om pantbrevsregister och förordningen (1994:598) om pantbrevsregister.

**10 §** Inskrivningsbevis, vilandebevis och skriftliga pantbrev utfärdas på blanketter som fastställs av Domstolsverket.

Ett skriftligt pantbrev skall innehålla uppgift om

1. inteckningens belopp med bokstäver och siffror,
2. den eller de fastigheter som inteckningen har beviljats i eller utsträckt till eller den tomrätt som inteckningen har beviljats i,
3. den eller de fastigheter eller den tomrätt som inteckningen gäller i när pantbrevet utfärdas,
4. datum och nummer för inteckningsansökan samt, om beslutet som ligger till grund för pantbrevets utfärdande meddelats på senare inskrivningsdag, datum och nummer för beslutet,

5. andra förhållanden som rör inteckningen och som är av betydelse för bedömningen av den rätt inteckningen medför enligt lag.

Om skriftliga pantbrev som utfärdas enligt 8 § lagen (1994:448) om pantbrevsregister finns särskilda bestämmelser i 7 § förordningen (1994:598) om pantbrevsregister.

**11 §** När en ansökan om inteckning som har förklarats vilande har tagits upp till ny prövning och beviljats, skall inskrivningsmyndigheten förstöra vilandebeviset.

Om en inteckning dödas, skall inskrivningsmyndigheten förstöra det skriftliga pantbrev som svarar mot inteckningen. När ett nytt pantbrev utfärdas efter utbyte, utsträckning, sammanföring, relaxation eller nedsättning, skall motsvarande gälla i fråga om tidigare utfärdade skriftliga pantbrev. I fråga om inteckningar för vilka datapantbrev är utfärdade skall inskrivningsmyndigheten underrätta Lantmäteriverket om beslutet i inteckningsärendet. Underrättelsen får lämnas med hjälp av automatiserad behandling.

**12 §** Bestämmelserna i 10 § andra stycket och 11 § andra stycket skall tillämpas också på vilandebevis. Om ett annat beslut än uppskov meddelas vid den nya prövningen av den vilandeförklarade ansökningen, skall det tidigare utfärdade vilandebeviset förstöras av inskrivningsmyndigheten.

## **Ärenden om sammanläggning**

**13 §** Om en inskrivningsmyndighet har yttrat sig i ett ärende om sammanläggning och ändras, sedan yttrandet har lämnats men innan ett fastighetsbildningsbeslut har meddelats eller frågan om sammanläggning har förfallit, något förhållande som yttrandet avsåg, skall inskrivningsmyndigheten genast underrätta lantmäterimyndigheten om detta.

Berör sammanläggningen fastigheter som lyder under mer än en inskrivningsmyndighet, skall den myndighet som har lämnat yttrandet i ärendet un-

derrätta samtliga berörda inskrivningsmyndigheter. Bestämmelsen i första stycket gäller i sådant fall samtliga berörda inskrivningsmyndigheter.

**14 §** Om en fastighet som ingår i en beslutad men ännu inte avslutad sammanläggning har utmätts, belagts med kvarstad eller tagits i anspråk genom betalningssäkring, skall inskrivningsmyndigheten genast underrätta lantmäterimyndigheten. Detsamma gäller, om fastigheten annars skall säljas i den ordning som föreskrivs för utmätt fast egendom.

### **Ärenden om vissa gemensamma inteckningar**

**15 §** Om en inteckning som är sökt eller beviljad avser fastigheter som är belägna inom olika inskrivningsmyndigheters områden, skall en ansökan om fullföljd av en inteckningsansökan som har förklarats vilande före den 1 januari 1972 och en ansökan om en sådan inteckningsåtgärd som avses i 22 kap. 8–11 §§ jordabalken göras hos en av inskrivningsmyndigheterna.

Första stycket skall tillämpas på motsvarande sätt på en ansökan om nytt pantbrev eller vilandebevis enligt 10 § andra stycket lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling och på ansökan om dödande av inteckning enligt 13 § tredje stycket samma lag.

Den myndighet hos vilken ansökan har gjorts skall inhämta behövliga upplysningar från den eller de andra myndigheterna och därefter pröva ärendet i dess helhet. Den eller de andra myndigheterna skall genast underrättas om beslutet för införing av beslutet i inskrivningsdelen på samma inskrivningsdag som hos den beslutande myndigheten.

### **Underrättelseskyldighet**

**16 §** Om en ansökan om inskrivning av ett servitut beviljas, skall lantmäterimyndigheten omedelbart underrättas om detta. Vid underrättelsen skall fogas kopia av den handling på vilken rättigheten grundas.

Dödas eller avförs ett inskrivet servitut, skall underrättelse om detta lämnas på motsvarande sätt.

**17 §** Om det i ett lagfartsärende som avser förvärv från staten av en fastighet belägen i Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens eller Norrbottens län eller i Älvdalens kommun i Dalarnas län framkommer att fastigheten vid utgången av juni 1992 tillhörde staten, skall inskrivningsmyndigheten underrätta lantmäterimyndigheten om detta. Underrättelse skall lämnas omedelbart efter det att lagfart har beviljats.

**18 §** Om inskrivningsmyndigheten har utfärdat ett särskilt bevis i ett ärende om lagfart eller inskrivning av tomträtt, skall inskrivningsmyndigheten lämna sådan underrättelse som avses i 78 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister.

### **Verkställande av registrering i inskrivningsdelen**

**19 §** Registrering i inskrivningsdelen verkställs av Lantmäteriverket efter särskild anmälan (dagsgodkännande) från inskrivningsmyndigheten.

Skall dagsgodkännande lämnas för flera inskrivningsdagar samtidigt, lämnas godkännande särskilt för varje inskrivningsdag.

**20 §** Den som hos inskrivningsmyndigheten är behörig att lämna dagsgodkännande skall tilldelas en personlig lösen, utan vilken godkännande inte kan lämnas.

Lantmäteriverket skall utfärda föreskrifter om fastställande av lösen.

### **Ytterligare föreskrifter**

**21 §** Domstolsverket får, efter samråd med Lantmäteriverket, meddela föreskrifter om

1. förande av dagbok,
2. akter,
3. minnesbok och minneslista, samt
4. renovation och arkivering.

Verket får även i övrigt meddela föreskrifter för tillämpningen av denna förordning.

- 
1. Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2000.
  2. Genom denna förordning upphävs
    - a) fastighetsbokskungörelsen (1971:708),
    - b) kungörelsen (1971:709) om skyldighet för inskrivningsmyndighet att lämna vissa underrättelser om sökta lagfarter m.m.,
    - c) gravationsbeviskungörelsen (1971:710),
    - d) kungörelsen (1971:784) med tillämpningsföreskrifter för inskrivningsväsendet enligt jordabalken,
    - e) tomträttsbokskungörelsen (1971:801),
    - f) inskrivningsregisterkungörelsen (1974:1061),
    - g) kungörelsen (1974:1062) om uppläggande av inskrivningsregister, samt
    - h) förordningen (1982:56) om förande av fastighetsregister och inskrivningsregister med hjälp av automatisk databehandling.
  3. Förordningen gäller inte för sådana fastigheter eller tomträtter som avses i punkten 2 i övergångsbestämmelserna till lagen (2000:226) om ändring i jordabalken. I fråga om sådana fastigheter och tomträtter skall de under punkterna 2 a), c), d), e) och g) angivna förordningarna fortfarande gälla.

På regeringens vägnar

LAILA FREIVALDS

Sten Andersson  
(Justitiedepartementet)