



SFS 2001:1223

Utkom från trycket  
den 21 december 2001

## Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199);

utfärdad den 13 december 2001.

Regeringen föreskriver i fråga om fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)<sup>1</sup>

*dels* att 12–15 kap. skall upphöra att gälla,

*dels* att rubriken till avd. 4 skall utgå,

*dels* att 1 kap. 2, 3, 13–16, 33, 35 a, 35 b, 35 d, 36, 37 §§, 1 A kap. 2–5 §§, 2 kap. 1, 5 och 6 §§, 6 kap. 1, 2, 6 och 7 §§, 7 kap. 3 §, 8 kap. 2 och 3 §§ samt rubrikerna till avd. 2 och 2 kap. samt rubrikerna närmast före 1 kap. 13 och 15 §§ skall ha följande lydelse,

*dels* att det i förordningen skall införas två nya paragrafer, 4 kap. 3 § och 9 kap. 3 §, samt en ny bilaga, bilaga 13, av följande lydelse.

### 1 kap.

2 §<sup>2</sup> Riktvärde skall bestämmas för värderingsenhet. För olika slag av värderingsenheter skall riktvärden finnas för skilda förhållanden beträffande de i 8–15 kap. fastighetstaxeringslagen (1979:1152) föreskrivna värdefaktorerna. Riktvärdena skall bestämmas med utgångspunkt i de riktvärdeangivelser som enligt 7 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen för varje värdeområde skall redovisas på riktvärdekartor, i tabeller och på sätt som anges i detta kapitel.

En tabell skall innehålla

1. riktvärden för en värderingsenhet (riktvärdetabell) eller
2. relativa värden för en värderingsenhet, en byggnad eller byggnadsdel, ett hektar, en kvadratmeter eller en kubikmeter (relationstabell) eller
3. endera av kapitaliseringsfaktorer, brytningsfaktorer, nedräkningsfaktorer, omräkningsfaktorer, belägenhetsfaktorer eller storleksfaktorer.

Beräkningsgången för bestämmande av riktvärde skall i fall som avses i andra stycket vid punkterna 2 och 3 som regel anges särskilt genom en formel.

<sup>1</sup> Senaste lydelse av  
12–14 kap. 1994:1917  
15 kap. 1 § 2001:599  
15 kap. 2 § 1994:1917  
15 kap. 3 § 1998:437  
15 kap. 4 § 1994:1917  
rubriken till avd. 4 1994:1917.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 1994:1917.

**3 §<sup>3</sup>** Förekommer inom olika värdeområden skilda värdenivåer för samma byggnadstyp eller ägoslag skall värdenivån anges i förhållande till värdet av sådan normenhet som anges i 8 kap. 2 §, 9 kap. 2 §, 10 kap. 2 §, 11 kap. 3 och 7 §§, 13 kap. 2 § eller 14 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) och uttryckas genom en nivåfaktor.

Har för en typ av värderingsenhet upprättats flera riktvärde-tabeller eller relationstabeller med olika värden för samma kombinationer av klassindelingsdata skall, om inte annat sägs i tredje och fjärde styckena, i riktvärde-angivelsen eller på annat sätt anges vilken tabell som skall användas för att bestämma riktvärdet.

För värdeområde avseende tomtmark för småhus anges värdenivån i riktvärdeangivelsen genom värdet av en tomt med i riktvärdeangivelsen särskilt angivna genomsnittliga egenskaper (*normaltomt*). Normaltomten utgör dock alltid en tomt som är hänförlig till klassen inte strand eller strandnära. Har särskilt värdeområde bildats för tomtmark för vilken värdegrundande tomtindelning saknas skall värdenivån i riktvärdeangivelsen i stället anges genom ett värde per kvadratmeter tomtmark. Då sådan bristande tillgång till ortspriser föreligger, som avses i 5 kap. 5 a § fastighetstaxeringslagen, skall värdet av normaltomter avseende bebyggda småhusenheter bestämmas med ledning av den tomtvärde-tabell som föreskrivs i 35 b §.

För tomtmark avseende hyreshus anges värdenivån i riktvärdeangivelsen genom det i 12 kap. 1 § tredje stycket fastighetstaxeringslagen föreskrivna värdet av en kvadratmeter byggrätt och för tomtmark för industribyggnad eller övrig byggnad genom det i samma bestämmelse föreskrivna värdet av en kvadratmeter tomtmark eller byggrätt. Då sådan bristande tillgång till ortspriser föreligger, som avses i 5 kap. 5 a § fastighetstaxeringslagen, skall värdet av en kvadratmeter byggrätt avseende tomtmark för hyreshus och av en kvadratmeter tomtmark eller byggrätt avseende tomtmark för industribyggnad eller övrig byggnad bestämmas med ledning av de tomtvärde-tabeller som föreskrivs i 37 §. För täktmark anges värdenivån i riktvärdeangivelsen genom det enligt 12 kap. 8 § andra stycket fastighetstaxeringslagen föreskrivna värdet per kubikmeter brytvärd fyndighet.

#### | Avkastningsberäkning

**13 §<sup>4</sup>** För industribyggnader och övriga byggnader, värderade med ledning av en avkastningsberäkning, skall upprättas en tabell (IK-tabell) över kapitaliseringsfaktorer och fyra tabeller (IH-tabeller) över relativa hyror. IK-tabellen skall utvisa värderationerna mellan byggnader tillhörande olika åldersklasser men med samma hyra. Tabellen skall för varje åldersklass ange relativa kapitaliseringsfaktorer. För byggnader med värdeår 1983 skall faktorn vara 1. IH-tabellerna skall utvisa relativa hyror per kvadratmeter vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna lokaltyp, ålder och standard. För produktionslokaler med värdeår 1983 och med normal standard skall den relativa hyran vara 100.

Det skall finnas 91 skilda värdenivåer för industribyggnader och övriga byggnader värderade med ledning av en avkastningsberäkning. De erhålls

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1999:631.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 1999:631.

genom att de värden som beräknats med ledning av storlek, relativ hyra per kvadratmeter och tillämplig kapitaliseringsfaktor multipliceras med I-nivåfaktorer. Dessa skall vara 2,0, 2,1, 2,2, 2,3, 2,4, 2,5, 2,6, 2,7, 2,8, 2,9, 3,0, 3,1, 3,2, 3,3, 3,4, 3,6, 3,8, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,25, 5,5, 5,75, 6,0, 6,25, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5 samt i intervallen 10,0–30,0 varje heltal och 32,0–100,0 varje jämnt heltal. I-nivåfaktorn bestäms lika för alla lokaltyper inom ett värdeområde.

IH- och IK-tabellerna skall utformas och värdefaktorerna lokaltyp, ålder och standard klassindelas på sätt som anges i bilagorna 6 och 7.

**14 §** Riktvärden för värderingsenheter omfattande industribyggnader och övriga byggnader värderade med ledning av en avkastningsberäkning bestäms och redovisas enligt följande formel.

$$R = N \times A \times h \times f$$

där R = riktvärdet,

N = I-nivåfaktorn för värdeområdet,

A = lokalens yta,

h = relativhyran i kronor per kvadratmeter enligt för värdeområdet rekommenderad IH-tabell och

f = kapitaliseringsfaktorn enligt IK-tabellen.

#### *Produktionskostnadsberäkning*

**15 §<sup>5</sup>** För industribyggnader och övriga byggnader som skall värderas med ledning av en produktionskostnadsberäkning, skall en tabell för bestämmande av nedräkningsfaktorn (IN-tabell) upprättas. Tabellen skall utvisa nedräkningsfaktorn för skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna ålder, byggnadskategori och ortstyp.

Beträffande värdefaktorn byggnadskategori skall följande sex klasser finnas:

1. Oljeraffinaderier eller petrokemiska industrier
2. Massa- eller pappersbruk
3. Järn- eller stålindustrier eller metallsmältverk
4. Cement- eller kalkindustrier eller industrier för framställning av industrimineral
5. Spannmålssilor
6. Annan verksamhet än som framgår av punkterna 1–5.

För klasserna 1–4 av värdefaktorn byggnadskategori skall finnas tre klasser av värdefaktorn ortstyp med samma indelning för de fyra byggnadskategori-klasserna. För klass 5 av värdefaktorn byggnadskategori skall finnas tre klasser av värdefaktorn ortstyp med särskild indelning av denna värdefaktor. För klass 6 av värdefaktorn byggnadskategori skall finnas fem klasser av värdefaktorn ortstyp. Varje kommun eller församling skall hänföras till en ortstypsklass.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 1999:631.

För industribyggnader och övriga byggnader, värderade med ledning av en produktionskostnadsberäkning, bestäms värdenivån genom indelningen i ortstyp.

IN-tabell skall utformas och värdefaktorerna ålder, byggnadskategori och ortstyp i övrigt klassindelas på sätt som anges i bilaga 8.

Tabell för omräkningsfaktor för industribyggnader och övriga byggnader (IO-tabell) skall utformas och värdefaktorn ålder klassindelas på sätt anges i bilaga 10.

**16 §** Riktvärdet för värderingsenhet omfattande industribyggnader och övriga byggnader värderade med ledning av en produktionskostnadsberäkning bestäms och redovisas enligt följande formel.

$$R = 0,75 \times \text{Å} \times F$$

där R = riktvärdet,

Å = återanskaffningskostnaden enligt 5 kap. 6 § andra stycket fastighets-taxeringslagen (1979:1152) och

F = nedräkningsfaktor enligt IN-tabell.

**33 §<sup>6</sup>** Om ett kraftverk, som saknar strömfallsfastighet, är beläget i flera kommuner och därför enligt 4 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) skall uppdelas i flera taxeringsenheter, skall taxeringsvärdet först bestämmas som om egendomen varit en enda taxeringsenhet. Därefter fördelas de sålunda bestämda värdena mellan de taxeringsenheter, vari egendomen uppdelats, enligt vad som anges i andra och tredje styckena.

Markvärdet fördelas mellan taxeringsenheterna efter den fallhöjd, som tillhör i taxeringsenheten ingående fastigheter eller som sådana fastigheter har rätt till genom servitut eller liknande. Om flera strömfall med olika vattenföring sammanförts till ett kraftverk, sker fördelningen med ledning av fallhöjd och normalårsvattenföring.

Byggnadsvärdet fördelas mellan taxeringsenheterna med ledning av byggnadernas belägenhet.

**35 a §<sup>7</sup>** Riktvärdet för tomtmark avseende småhus skall, om inte annat föreskrivs i 35 d och e §§, bestämmas med utgångspunkt i det värde och de övriga uppgifter för en normaltomt som anges i riktvärdeangivelsen.

Riktvärdeangivelsen får endast avse följande till taxeringsvärdenivå anpassade värden för normaltomen:

1. Om värdet inte överstiger 500 000 kronor: 5, 10, 15, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 120, 140, 160, 180, 200, 225, 250, 275, 300, 350, 400, 450 och 500 tusen kronor.

2. Om värdet överstiger 500 000 kronor: värde i hela 50 000-tal kronor.

Det skall för de i 12 kap. 3 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) angivna värdefaktorerna vatten och avlopp, fastighetsrättsliga förhållanden, typ av bebyggelse och närhet till strand finnas följande antal klasser:

<sup>6</sup> Senaste lydelse 1994:1917.

<sup>7</sup> Senaste lydelse 1995:583.

Vatten och avlopp

Sex klasser (VA-klasser)

Fastighetsrättsliga förhållanden

Två klasser för värderingsenheter belägna i grupphusområde och tre klasser för övriga värderingsenheter (FR-klasser)

Typ av bebyggelse

Tre klasser (bebyggelseklasser)

Närhet till strand

Fem klasser (belägenhetsklasser)

För tomtmark avseende småhus skall en tabell över belägenhetsfaktorer (FB-tabell) upprättas. Den skall för var och en av belägenhetsklasserna 2–4 (strandnära) och belägenhetsklassen 5 (inte strand eller strandnära) utvisa en belägenhetsfaktor inom intervallet 1,0–9,9. Belägenhetsfaktorn för normaltomten skall vara 1,0. I bilaga 13 anges hur FB-tabellen skall utformas och hur värdefaktorn närhet till strand skall klassindelas. I riktvärdeangivelsen skall belägenhetsfaktor anges för belägenhetsklassen 1 (strand) och för belägenhetsklassen 2 (strandnära).

**35 b §<sup>8</sup>** Till grund för att bestämma riktvärdeangivelsen för en normaltomt skall, då bristande ortsprismaterial enligt 5 kap. 5 a § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) föreligger, en tabell över taxeringsvärden för normtomter avseende dels friliggande småhus, dels radhus upprättas (*tomtvärdetabellen*). Tabellen skall utvisa normtomtens taxeringsvärde vid skilda taxeringsvärdenivåer för en taxeringsenhet som omfattar ett normhus och en normtomt. Vidare skall i anslutning till tabellen anges hur taxeringsvärden för normtomter avseende kedjehus skall bestämmas.

Med normtomt förstås en tomt som har tillgång till kommunalt vatten året om och kommunalt wc-avlopp, har normal trädgårdsanläggning och är hänförlig till belägenhetsklass 5 (inte strand eller strandnära). Normtomten för ett friliggande småhus omfattar 1 000 kvadratmeter, för ett kedjehus 500 kvadratmeter och för ett radhus 300 kvadratmeter.

Tomtvärdetabellen skall utformas och taxeringsvärdenivåerna för en småhusenhet med normhus och normtomt klassindelas på sätt som framgår av bilaga 1 a.

**35 d §<sup>9</sup>** Värdet för tomtmark avseende småhus skall i riktvärdeangivelsen för värdeområde avseende tomtmark som saknar värdegrundande tomtindelning anges som värdet i kronor per kvadratmeter.

Riktvärdeangivelsen får endast avse följande i taxeringsvärdenivå anpassade värden per kvadratmeter tomtmark.

1. Om värdet inte överstiger 12 kronor per kvadratmeter tomtmark eller byggrätt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 och 12 kronor.

2. Om värdet i kronor per kvadratmeter tomtmark eller byggrätt överstiger 12 men inte 40 kronor: värde i hela 5-tal kronor,  
40 men inte 100 kronor: värde i hela 10-tal kronor,

<sup>8</sup> Senaste lydelse 1995:583.

<sup>9</sup> Senaste lydelse 1995:583.

100 men inte 200 kronor: värde i hela 20-tal kronor,  
200 men inte 300 kronor: värde i hela 25-tal kronor,  
300 men inte 1 000 kronor: värde i hela 50-tal kronor,  
1 000 men inte 2 000 kronor: värde i hela 100-tal kronor och  
2 000 kronor: värde i hela 200-tal kronor.

**36 §<sup>10</sup>** Riktvärdet för tomtmark avseende hyreshus skall bestämmas såsom det i riktvärdeangivelsen angivna värdet per kvadratmeter byggrätt multiplicerat med värderingsenhetens byggrätt i kvadratmeter.

Riktvärdet för tomtmark avseende industribyggnad och övrig byggnad skall bestämmas såsom det i riktvärdeangivelsen angivna värdet per kvadratmeter tomtmark eller byggrätt, multiplicerat med värderingsenhetens tomtareal i kvadratmeter respektive byggrätt i kvadratmeter bruttoyta.

Riktvärdeangivelsen får endast avse följande i taxeringsvärdenivå anpassade värden per kvadratmeter byggrätt eller per kvadratmeter tomtmark:

1. Om värdet inte överstiger 12 kronor per kvadratmeter tomtmark eller byggrätt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 och 12 kronor

2. Om värdet i kronor per kvadratmeter tomtmark eller byggrätt överstiger 12 men inte 40 kronor: värde i hela 5-tal kronor,  
40 men inte 100 kronor: värde i hela 10-tal kronor,  
100 men inte 200 kronor: värde i hela 20-tal kronor,  
200 men inte 300 kronor: värde i hela 25-tal kronor,  
300 men inte 1 000 kronor: värde i hela 50-tal kronor,  
1 000 men inte 2 000 kronor: värde i hela 100-tal kronor,  
2 000 kronor: värde i hela 200-tal kronor.

**37 §<sup>11</sup>** Till grund för att bestämma riktvärdeangivelserna för tomtmark till hyreshus, industribyggnad och övrig byggnad då sådan bristande tillgång till ortspriser föreligger, som avses i 5 kap. 5 a § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), skall tomtvärdetabeller upprättas.

Tomtvärdetabellen för tomtmark till hyreshus skall utvisa markvärde i kronor per kvadratmeter byggrätt för bostäder vid olika marknadsvärdenivåer för bebyggda hyreshusenheter med värdeår 1998 och senare samt för lokaler för bebyggda hyreshusenheter med värdeår 1994 och senare.

Tomtvärdetabellen för tomtmark till industribyggnad och övrig byggnad skall utvisa markvärde i kronor per kvadratmeter tomtmark vid olika marknadsvärdenivåer för produktionslokaler av normal standard och med värdeår 1995 och senare.

Tomtvärdetabellerna skall utformas på sätt framgår av bilagorna 2 a och 7 a.

## **1 A kap.**

**2 §<sup>12</sup>** Med ledning av registrerade uppgifter om överlåtelse skall vid en förberedande gallring (förgallring) följande överlåtelse av småhusenheter, hyreshusenheter, lantbruksenheter och industrienheter gallras bort.

<sup>10</sup> Senaste lydelse 1994:1917.

<sup>11</sup> Senaste lydelse 1999:631.

<sup>12</sup> Senaste lydelse 1999:631. Ändringen innebär bl.a. att punkten 7 upphävs.

Småhusenheter: Alla överlåtelse av småhusenheter som inte uppfyller samtliga förutsättningar under 1–6.

1. Överlåtelsedatum är den 1 juli 1995 eller senare.
2. Överlåtelsen avser vanligt köp, normalfall (fångeskod 11 enligt Domstolsverkets föreskrifter DVFS 1993:7 om hur inskrivningsregistret skall föras) eller fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall (fångeskod 31).
3. Överlåtelsen avser inte sådana småhusenheter som vid fastighetstaxeringen klassificerats som av ej fastställd typ, okänd småhusenhet eller småhusenhet med tomtmark och byggnad med byggnadsvärde under 50 000 kronor.
4. Överlåtelsen avser egendom som i sin helhet utgör småhusenhet.
5. I överlåtelsen ingående egendom är åsatt taxeringsvärde.
6. Taxeringsvärdet är minst 50 000 kronor för bebyggd enhet och minst 25 000 kronor för obebyggd enhet.

Hyreshusenheter: Alla överlåtelse av hyreshusenheter som inte uppfyller samtliga förutsättningar under 7–9, om hyreshusenheten åsatts taxeringsvärde.

7. Överlåtelsedatum är den 1 juli 1995 eller senare.
8. Överlåtelsen avser vanligt köp, normalfall (fångeskod 11), fullbordat köp enligt förköpslagen, normalfall (fångeskod 31) eller exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) eller konkursauktion (fångeskod 70).
9. Åsatt taxeringsvärde för den överlåtna egendomen – som till minst 80 procent avser hyreshusenhet – är minst 50 000 kronor för bebyggd enhet och minst 25 000 kronor för obebyggd enhet.

Lantbruksenheter: Alla överlåtelse av lantbruksenheter som sägs i 1 § som inte uppfyller samtliga förutsättningar under 10–12, om lantbruksenheten åsatts taxeringsvärde.

10. Överlåtelsedatum är den 1 juli 1993 eller senare.
11. Överlåtelsen avser vanligt köp, normalfall (fångeskod 11) eller fullbordat förköp enligt förköpslagen, normalfall (fångeskod 31).
12. Åsatt taxeringsvärde för den överlåtna egendomen – som till minst 80 procent avser lantbruksenhet – är minst 50 000 kronor för bebyggd enhet och minst 10 000 kronor för obebyggd enhet.

Industrienheter: Alla överlåtelse av industrienheter som inte uppfyller samtliga förutsättningar under 13–15, om industrienheten åsatts taxeringsvärde.

13. Överlåtelsedatum är den 1 januari 1995 eller senare.
14. Överlåtelsen avser vanligt köp, normalfall (fångeskod 11), fullbordat köp enligt förköpslagen, normalfall (fångeskod 31) eller exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) eller konkursauktion (fångeskod 70).
15. Åsatt taxeringsvärde för den överlåtna egendomen – som till minst 80 procent avser industrienhet – är minst 50 000 kronor för bebyggd enhet och minst 25 000 kronor för obebyggd enhet.

**3 §<sup>13</sup>** Överlåtelse som kvarstår efter förgällringen enligt 2 § skall granskas av skattemyndigheterna. De överlåtelse som sägs vid punkterna 1–7, såsom överlåtelse förstås enligt 4 §, skall därvid gallras bort. För de överlåtelse

<sup>13</sup> Senaste lydelse 1997:452.

som därefter kvarstår skall köpeskillingen jämkas om den till en del avser lös egendom eller om en förvärvad fastighet tillhör en annan taxeringsenhetstyp än den som förvärvet huvudsakligen avser. Vidare skall felaktiga taxeringsvärden rättas och taxeringsvärden bestämmas för egendom som saknar sådant värde.

1. Transportköp.
2. Tvångsförvärv.
3. Överlåtelse där egendomen inte kan antas vara utbjuden på allmänna marknaden.
4. Överlåtelse som inte till huvudsaklig del avser fast egendom tillhörande en och samma taxeringsenhetstyp.
5. Överlåtelse som är särskilt svåra att analysera.
6. Överlåtelse som avser egendom med ringa värde eller mindre andel av fastighet.
7. Överlåtelse med extremt förhållande mellan köpeskillning eller likvid och taxeringsvärde.

**4 §<sup>14</sup>** Med transportköp avses överlåtelse som sägs i 7 § lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter.

Med tvångsförvärv avses expropriation eller annan inlösen enligt lag samt fastighetsreglering avseende lantbruksenhet utan att överenskommelse träffats beträffande likviden.

Med överlåtelse där egendomen inte kan antas vara utbjuden på allmänna marknaden avses bland annat slätköp mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen (1967:868), överlåtelse mellan bolag ingående i samma koncern och överlåtelse av andel av fastighet, om köparen redan före förvärvet äger andel i fastigheten.

Med överlåtelse som inte till huvudsaklig del avser fast egendom tillhörande samma taxeringsenhetstyp förstås överlåtelse för vilka köpeskillingen till mer än tjugoprocent avser lös egendom eller fastighet tillhörande annan taxeringsenhetstyp än den för köpet huvudsakliga.

Med köp som är särskilt svåra att analysera avses dels överlåtelse, där egendomens beskaffenhet vid överlåtelsen inte kan fastställas med tillräcklig säkerhet eller där priset sannolikt påverkats av användningsmöjligheter eller överlåtelsevillkor som avviker från de för fastighetstypen normala.

Med överlåtelse av egendom med ringa värde avses köp av bebyggd fastighet för mindre än 50 000 kronor, av obebyggd småhus- eller hyreshusenhet för mindre än 25 000 kronor och av obebyggd lantbruksenhet för mindre än 15 000 kronor samt fastighetsreglering om likvidvärdet inte uppgår till 15 000 kronor. Med mindre andel av fastighet avses sådana fall där inte samtidigt minst hälften av fastigheten går i försäljning.

**5 §<sup>15</sup>** Förteckningar över representativa överlåtelse och förteckningar över bortgallrade överlåtelse skall upprättas för varje kommun. I förteckningarna skall följande uppgifter tas in:

1. Fastighetsbeteckning.
2. Överlåtelsedatum.

<sup>14</sup> Senaste lydelse 1997:452. Ändringen innebär att sjunde stycket upphävs.

<sup>15</sup> Senaste lydelse 1997:452.



- 3. Taxeringsvärde och delvärden.
- 4. Klassindelingsdata enligt Riksskatteverkets föreskrifter.
- 5. Taxeringsvärde dividerat med köpeskilling.

I förteckningarna skall anmärkas om köpeskillingen jämkats eller taxeringsvärdet bestämts vid granskningen.

## **Avd. 2 Förfarandet m.m. vid allmän och förenklad fastighetstaxering**

### **2 kap. Allmän och förenklad fastighetsdeklaration**

**1 §** Skattemyndigheten skall på lämpligt sätt informera om en förestående allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**5 §** Fastighetsdeklarationer och andra handlingar som enligt bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har lämnats till ledning för allmän eller förenklad fastighetstaxering eller upprättats eller för granskning omhändertagits av en myndighet vid taxeringskontroll skall förstöras sedan tio år förflutit efter taxeringsårets utgång, om ej regeringen för visst års taxering förordnat att handlingarna skall bevaras för framtiden. Detsamma skall gälla angående beslut om fastighetstaxering.

**6 §<sup>16</sup>** Den som har att ta emot allmän och förenklad fastighetsdeklaration, påpekanden och därtill hörande handlingar skall ofördröjligen sända vad som har mottagits till skattemyndigheten.

### **4 kap.**

**3 §** Beslut enligt 18 kap. fastighetstaxeringslagen (1979:1152) om föreläggande och om förseningsavgift samt beslut enligt 20 kap. samma lag får sättas upp i form av ett elektroniskt dokument.

Med ett elektroniskt dokument avses en upptagning som har gjorts med hjälp av automatiserad behandling och vars innehåll och utställare kan verifieras genom ett visst tekniskt förfarande.

### **6 kap.**

**1 §** Riksskatteverket skall meddela de ytterligare verkställighetsföreskrifter som behövs till bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen (1979:1152). Föreskrifter om indelning i provvärderingsområden och värdeområden för småhus, hyreshus och avkastningsvärderad industri samt tomtmark inom ett län skall dock meddelas av skattemyndigheten.

Regeringen bemyndigar med stöd av 19 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen Riksskatteverket att besluta om det antal ledamöter som skall ingå i en referensgrupp.

**2 §** Riksskatteverket skall fastställa formulär till blankett och annan handling som behövs för den allmänna och förenklade fastighetstaxeringen.

<sup>16</sup> Senaste lydelse 1994:1917.

6 § Skattemyndigheten skall till Statistiska centralbyrån senast den 31 oktober under taxeringsåret sända de uppgifter som behövs för sammanställning av utfallet av den allmänna och förenklade fastighetstaxeringen.

7 §<sup>17</sup> Statistiska centralbyrån skall upprätta preliminära sammanställningar av utfallet av den allmänna och förenklade fastighetstaxeringen och överlämna sammanställningarna till chefen för Finansdepartementet, till Riksskatteverket och till Ekonomistyrningsverket senast den 30 december under taxeringsåret.

Statistiska centralbyrån skall upprätta och publicera redogörelser över utfallet av den allmänna och förenklade fastighetstaxeringen.

## 7 kap.

3 § Fastighetsdeklarationer och andra handlingar som enligt bestämmelserna i fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har lämnats till ledning för särskild fastighetstaxering eller upprättats eller för granskning omhändertagits av en myndighet vid taxeringskontroll skall förstöras samtidigt med motsvarande handlingar från den allmänna eller förenklade fastighetstaxering som närmast föregått den särskilda fastighetstaxeringen, om inte regeringen förordnat att handlingarna skall bevaras för framtiden. Detsamma skall gälla angående beslut om fastighetstaxering.

## 8 kap.

2 § Riksskatteverket skall senast den 10 januari under taxeringsåret fastställa och till skattemyndigheterna överlämna de ytterligare rekommendationer om riktvärden för andra byggnadstyper än småhus, hyreshus och avkastningsvärderad industri samt för andra ägoslag än tomtmark som behövs för årets taxering förutom dem som har beslutats för den närmast föregående allmänna eller förenklade fastighetstaxeringen eller för därefter följande särskilda fastighetstaxeringar.

Detsamma skall gälla i fråga om organisatoriska rekommendationer och rekommendationer om grunderna för taxeringen och värdesättningen.

3 § Skattemyndigheten skall senast den 10 januari under taxeringsåret fastställa de ytterligare rekommendationer om riktvärden för småhus, hyreshus, avkastningsvärderad industri och tomtmark som behövs för årets taxering förutom dem som har beslutats för den närmast föregående allmänna eller förenklade fastighetstaxeringen eller för därefter följande särskilda fastighetstaxeringar.

## 9 kap.

3 § Beslut enligt 26 kap. fastighetstaxeringslagen (1979:1152) om föreläggande och om förseningsavgift samt beslut enligt 28 kap. samma lag får sät-

*Bilaga 13*

**TABELL ÖVER BELÄGENHETSFAKTORER**

**FB-tabell**

Belägenhetsfaktor för belägenhetsklasserna 2–5			
Klass 2 (strandnära)	Klass 3 (strandnära)	Klass 4 (strandnära)	Klass 5 (inte strand eller strandnära)

1. Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2002 och tillämpas första gången vid 2003 års fastighetstaxering.

2. Äldre bestämmelser i 1 kap. 36 §, 1 A kap. 2, 3 och 5 §§, 2 kap. 1, 5 och 6 §§, 6 kap. 2, 6 och 7 §§, 7 kap. 3 §, 8 kap. 2 och 3 §§ samt 12–15 kap. tillämpas för hyreshusenheter vid 2003 års fastighetstaxering.

3. Äldre bestämmelser i 1 kap. 35 a § andra stycket, 35 b § första och tredje styckena och 35 d §, 1 A kap. 2, 3 och 5 §§, 2 kap. 1, 5 och 6 §§, 6 kap. 2, 6 och 7 §§, 7 kap. 3 §, 8 kap. 2 och 3 §§ samt 12–15 kap. tillämpas för lantbruksenheter vid 2003 och 2004 års fastighetstaxeringar.

På regeringens vägnar

BOSSE RINGHOLM

Per Sjöblom  
(Finansdepartementet)

