



Förordning om kooperativ hyresrätt;

utfärdad den 7 mars 2002.

Regeringen föreskriver följande.

Ekonomisk plan

1 § En ekonomisk plan för en kooperativ hyresrättsförening enligt 4 kap. 2 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt skall innehålla följande uppgifter. Om uppgiften är preliminär skall detta anges.

1. Den kooperativa hyresrättsföreningens firma och organisationsnummer.
2. Beskrivning av fastigheten.
3. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning.
4. Kostnader för föreningens fastighet.
5. Kostnader för nödvändigt underhåll och nödvändig tillbyggnad, ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten.
6. Kostnader för andra åtgärder som har betydelse för föreningens verksamhet.
7. Uppgifter om finansieringen av kostnader enligt 4–6 (finansieringsplan).
8. Föreningens löpande kostnader och intäkter.
9. Driftkostnader som de kooperativa hyresgästerna skall svara för och som inte ingår i hyran.

2 § Beskrivningen av fastigheten enligt 1 § 2 skall innehålla följande uppgifter.

1. Fastighetens beteckning och areal. Om marken innehåller med tomträtt eller annan nyttjanderätt, skall detta anges.
2. Byggnadernas antal och användningssätt med kortfattad byggnadsbeskrivning.
3. Lägenheternas antal, upplåtelseform, användningssätt, storlek och kortfattad lägenhetsbeskrivning.
4. Gemensamma anordningar, kända servitut och skyldighet att ingå i gemensamhetsanläggning.
5. Underhållsbehov och planerad tillbyggnad, ombyggnad eller annan ändring av föreningens hus.
6. Fastighetens försäkringar.

3 § I finansieringsplanen enligt 1 § 7 skall anges

1. lånebelopp och lånevillkor,
2. föreningens amorteringsplan för de första tre åren,
3. medlems- och upplåtelseinsatser samt upplåtelseinsatsernas fördelning i stort på de olika kooperativa hyresrätterna, och
4. övriga finansieringsposter.

4 § Uppgifter om löpande kostnader och intäkter enligt 1 § 8 skall ange

1. kostnader uppdelade på kapitalkostnader under de första tre åren, driftskostnader, avsättning för underhåll samt övriga kostnader,
2. intäkter uppdelade på hyresintäkter och övriga intäkter, samt
3. hyresintäkternas fördelning på de olika kooperativa hyresrätterna i enlighet med de grunder som anges i stadgarna.

5 § En ekonomisk plan med därtill fogat besiktningsprotokoll enligt 4 kap. 2 § andra stycket lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt skall under-tecknas av samtliga ledamöter i föreningens styrelse.

6 § Boverket lämnar allmänna råd om utformningen av ekonomiska planer.

Intygsgivare

7 § Beslut om behörighet som intygsgivare enligt 4 kap. 4 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt fattas av Boverket.

Boverket skall se till att det finns ett lämpligt antal intygsgivare och utöva tillsyn över deras verksamhet.

8 § Behörighet får meddelas endast den som är väl förtrogen med byggverksamhet och förvaltning av fastigheter där kooperativ hyresrätt upplåts eller som har annan särskild kunskap som Boverket finner lämplig.

Behörighet får meddelas för viss tid, högst tre år, men kan återkallas när som helst om det finns skäl för det.

9 § Boverket skall föra en förteckning över intygsgivare.

Säkerhet

10 § Säkerhet för återbetalning av förskott enligt 2 kap. 13 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt skall täcka det sammanlagda beloppet av de förskott som avses i den kooperativa hyresrättsföreningens ansökan om tillstånd.

11 § Säkerheten enligt 10 § skall bestå av en bankgaranti eller annan likvärdig säkerhet. Som säkerhet får även godtas en garantiförbindelse av Aktiebolaget Bostadsgaranti, HSB:s Riksförbund ek. för., Riksbyggen ekonomisk förening samt GAR-BO Aktiebolag.

12 § Säkerheten skall förvaras hos länsstyrelsen.

13 § Till en ansökan om återställande av säkerhet för förskott skall fogas en skriftlig försäkran av samtliga ledamöter i föreningens styrelse att den lägenhet för vilken förskott har tagits ut är upplåten med kooperativ hyresrätt till den som har betalat förskottet eller att det mottagna förskottet har betalats tillbaka.

14 § När säkerhet återställs skall länsstyrelsen återkalla tillståndet att ta emot förskott.

Denna förordning träder i kraft den 1 april 2002.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Sten Andersson
(Justitiedepartementet)

