



SFS 2002:664

Utkom från trycket
den 2 juli 2002

Förordning om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet;

utfärdad den 19 juni 2002.

Regeringen föreskriver¹ följande.

Stödets syfte

1 § Statligt stöd enligt denna förordning kan lämnas för att underlätta en ekonomiskt nödvändig omstrukturering av ett kommunalt bostadsföretag eller på annat sätt minska en kommuns bördor av dess åtaganden för boendet.

Med åtaganden för boendet avses en kommuns åtaganden, direkt eller indirekt, för ett bostadsföretag över vilket kommunen har bestämmande inflytande (*kommunalt bostadsföretag*), samt en kommuns borgensåtaganden för sådana enskilda bostadsrättsföreningar inom kommunen som har fått ett statligt reglerat bostadslån eller bidrag enligt förordningen (1991:1933) om statligt räntebidrag för ny- och ombyggnad av bostäder.

Stödets omfattning och inriktning

2 § Stöd lämnas i mån av tillgång på medel.

3 § Stöd kan ges som

1. statliga kreditgarantier för lån som en kommun tar upp för att kunna fullgöra sina åtaganden enligt ett sådant avtal som har träffats enligt 6 §,

2. statliga kreditgarantier för lån som ett kommunalt bostadsföretag tar upp för att genomföra omstruktureringsåtgärder, intill ett belopp som motsvarar 95 procent av det bokförda värdet på företagets fastigheter vid den tidpunkt då garantin utfärdas,

3. statliga kreditgarantier som ersätter kommunal borgen för lån till bostadsrättsföreningar, samt

4. bidrag till en kommun för sådana ändamål som avses i denna förordning.

4 § Stödet skall utformas på ett sådant sätt att statens långsiktiga kostnader hålls så låga som möjligt.

¹ Jfr prop. 2001/02:100 utg.omr. 18, bet. 2001/02:FiU21, rskr. 2001/02:326.

Förfarandet i stödärenden

5 § Ansökan om stöd görs hos Statens bostadsnämnd.

6 § En förutsättning för att stöd skall lämnas är att statens och kommunens åtaganden i samband med den omstrukturering eller de andra åtgärder som stödet avser har reglerats i ett avtal mellan parterna.

Ett sådant avtal som avses i första stycket sluts för statens del, efter samråd med Statens bostadskreditnämnd, av Statens bostadsnämnd. Avtalet skall, om ärendet är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt, underställas regeringen för godkännande. Ärenden som gäller direkt statligt ägande i eller kapitaltillskott till kommunala bostadsföretag skall alltid underställas regeringen för godkännande.

7 § Statens bostadsnämnd beslutar om bidrag enligt 3 § 4.

Statens bostadskreditnämnd beslutar om kreditgaranti enligt 3 § 1–3.

Beslut om stöd skall förenas med villkor.

Bidrag

8 § Bidrag enligt 3 § 4 får lämnas i de fall Statens bostadsnämnd eller regeringen vid en samlad bedömning av kommunens ekonomi bedömer att kommunen inte kan bära kostnaden själv och endast i den mån andra åtgärder bedöms inte vara tillräckliga.

Kreditgarantier

9 § Kreditgaranti för lån till en kommun eller ett kommunalt bostadsföretag enligt 3 § 1 eller 2 får lämnas under förutsättning att Statens bostadsnämnd eller regeringen har medgett utfärdande av garantin.

Sådan kreditgaranti skall beläggas med en avgift som dels motsvarar den risk som garantiåtagandet innebär för staten, dels täcker Statens bostadskreditnämnds administrationskostnader. Avgiften bestäms av Statens bostadskreditnämnd.

10 § Kreditgaranti för lån till en bostadsrättsförening enligt 3 § 3 får lämnas under förutsättning

1. att Statens bostadsnämnd eller regeringen har medgett utfärdande av garantin,

2. att det garanterade beloppet inte överstiger 99 procent av det pantvärde som har fastställts i bostadslåne- eller bidragsärendet, samt

3. att säkerhet för de garanterade lånen kan erbjudas inom 99 procent av det pantvärde som anges i 2.

För sådan kreditgaranti gäller förordningen (1991:1924) om statlig kreditgaranti för bostäder i följande delar:

1–2 §§ med inledande bestämmelser,

13 §, i dess lydelse före utgången av år 1992, om fastställande av pantvärde,

13 § om ersättning till långivaren,

15–16 §§ om regress och eftergift, samt

18–20 §§ med övriga bestämmelser.

När Statens bostadskreditnämnd lämnar kreditgaranti enligt denna paragraf skall nämnden i varje enskilt fall bestämma avgiften.

SFS 2002:664

11 § Statens bostadskreditnämnd får meddela närmare föreskrifter för kreditgaranti som lämnas med stöd av 9 eller 10 §.

De närmare villkoren för kreditgaranti enligt 9 eller 10 § bestäms i avtal mellan Statens bostadskreditnämnd och berört kreditinstitut.

Uppföljning av beviljat stöd

12 § Statens bostadsnämnd skall bevaka att villkor för stöd följs och ta till vara statens intressen när dessa villkor inte följs.

Överklagande

13 § Beslut med stöd av denna förordning får inte överklagas.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 augusti 2002, då förordningen (1998:666) om statligt stöd för vissa kommunala åtaganden för boendet skall upphöra att gälla.

2. Ärenden som har kommit in till Bostadsdelegationen eller som regeringen har överlämnat till Bostadsdelegationen handläggs enligt äldre föreskrifter, om sökanden begär det. Vad som i den upphävda förordningen sägs om Bostadsdelegationen skall då i stället gälla Statens bostadsnämnd.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Lilian Wiklund
(Finansdepartementet)

