



SFS 2003:36

Utkom från trycket
den 18 februari 2003

Förordning om ändring i förordningen (2002:106) om kooperativ hyresrätt;

utfärdad den 30 januari 2003.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (2002:106) om kooperativ hyresrätt

dels att 1 och 8 §§ skall ha följande lydelse,

dels att det i förordningen skall införas tre nya paragrafer, 4 a, 4 b och 8 a §§, av följande lydelse.

1 § En ekonomisk plan för en kooperativ hyresrättsförening enligt 4 kap. 2 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt skall innehålla följande uppgifter. Om uppgiften är preliminär skall detta anges.

1. Den kooperativa hyresrättsföreningens firma och organisationsnummer.

2. Beskrivning av fastigheten.

3. Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning.

4. Kostnader för föreningens fastighet.

5. Kostnader för nödvändigt underhåll och nödvändig tillbyggnad, ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten.

6. Kostnader för andra åtgärder som har betydelse för föreningens verksamhet.

7. Uppgifter om finansieringen av kostnader enligt 4–6 (finansieringsplan).

8. Föreningens löpande kostnader och intäkter.

9. Driftskostnader som de kooperativa hyresgästerna skall svara för och som inte ingår i hyran.

Planen skall dessutom innehålla en ekonomisk prognos och en känslighetsanalys.

4 a § En ekonomisk prognos enligt 1 § andra stycket skall avse

1. kapitalkostnader,

2. driftskostnader,

3. avsättningar för underhåll,

4. eventuella övriga avsättningar,

5. underhållskostnader,

6. övriga kostnader,

7. hyresintäkter, och

8. övriga intäkter.

I prognosen skall anges vilka antaganden om inflation och räntor som prognosen bygger på.

Uppgifterna enligt första stycket 1–8 skall avse de sex första verksamhetsåren och det elfte verksamhetsåret.

4 b § En känslighetsanalys enligt 1 § andra stycket skall avse beräknad hyra vid olika inflations- och räntenivåer beträffande de sex första verksamhetsåren och det elfte verksamhetsåret.

8 § Behörighet som intygsgivare får meddelas endast den som har nödvändig utbildning i fastighetsrätt och företags- eller fastighetsekonomi samt kunskaper avseende byggverksamhet och förvaltning av fastigheter.

Behörighet skall meddelas för viss tid, högst tre år, men kan efter ny ansökan förlängas.

Vid prövning av en ansökan om förlängning av behörighet skall särskilt beaktas i vilken utsträckning sökanden har varit verksam som intygsgivare.

8 a § Boverket skall återkalla behörigheten för en intygsgivare som

1. inte uppfyller de krav som anges i 8 § första stycket, eller

2. inte iakttar tillbörlig omsorg vid utförandet av sina åligganden enligt 4 kap. 3 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt eller enligt 3 kap. 2 § eller 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614).

I fall som avses i första stycket 2 får Boverket meddela varning i stället för att återkalla behörigheten, om det kan anses vara en tillräcklig åtgärd.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 april 2003.

2. Vid prövning enligt 8 a § av intygsgivarens behörighet meddelad med stöd av äldre bestämmelser skall äldre behörighetskrav gälla.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Anne Mellqvist
(Justitiedepartementet)