



SFS 2003:776

Utkom från trycket
den 25 november 2003

Förordning om ändring i förordningen (2000:308) om fastighetsregister;

utfärdad den 13 november 2003.

Regeringen föreskriver att 6, 7, 18, 21 och 61 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister skall ha följande lydelse.

6 § Varje fastighet utgör en registerenhet.

Mark som är gemensam för flera fastigheter eller utrymme som är gemensamt för flera fastigheter skall redovisas särskilt. Varje samfällighet utgör därvid en registerenhet. Med samfällighet avses en ägolott som vid fastighetsbildning har avsatts för ett visst samfällt ändamål eller ett område som i annat fall hör till flera fastigheter gemensamt. Bestämmelserna om samfälligheter tillämpas också på fristående fiske som är samfällt (fiskesamfällighet). Med fristående fiske avses fiske som inte ingår i äganderätten till vattenområdet och inte utgör servitut.

Även en fastighet eller samfällighet som inte längre består utgör en registerenhet.

7 § En registerenhet tillhör ett visst registerområde. Hör delar av en samfällighet till skilda registerområden, skall varje del redovisas som en samfällighet för sig. Om en fastighet utgörs endast av en andel i en samfällighet inom flera registerområden, skall fastigheten hänföras till ett av registerområdena.

18 § En fastighet skall anges som avregistrerad, om den inte längre består. En samfällighet skall anges som avregistrerad, när all mark och allt utrymme som hör till samfälligheten har frångått denna.

21 § Redovisningen av uppgifter om fastigheter och samfälligheter skall göras enligt följande.

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet
<i>Registerbeteckning</i>		
Registerbeteckning	x	x
i inskrivningsdelen redovisad anmärkning om att tomträtt är inskriven i fastighet	x	
uppgift om att ett tredimensionellt utrymme hör till enheten	x	x
uppgift om att ett tredimensionellt utrymme urholkar enheten	x	x

<i>Area, läge</i>		
enhets land-, vatten- och totalareal	x	x
Anm. Om det är lämpligt får även enhetsområdes land-, vatten-, och totalareal redovisas.		
För tredimensionella utrymmen redovisas ingen arealuppgift. I stället redovisas uppgift om typ, storlek och höjdläge för varje utrymme.		
nummer på enhetsområde	x	x
antal registrerade områden	x	
beteckning på område som tillkommit genom sämjedelning	x	x
uppgift om att ej arealredovisat vattenområde tillhör enhet eller enhetsområde	x	x
redovisning av koordinater för enhet eller enhetsområde	x	x
beteckning på registerkartblad, på vilket eller vilka enheter eller enhetsområde redovisas	x	x
anmärkning om att fastighet endast består av andel i samfällighet eller av fristående fiske	x	
anmärkning om att redovisad arealuppgift är osäker	x	x

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet
anmärkning om att enheten urholkas av ett tredimensionellt utrymme eller att enheten urholkar annan enhet	x	x
<i>Fristående fiske</i>		

<i>Övriga förhållanden</i>		
uppgift om jordnaturen krono	x	
uppgift om övriga förhållanden som är av betydelse för enheten och som inte redovisas på annat ställe	x	x

Om en åtgärd som avsett en fastighet med mantal eller annat däremot svarande skattetal innebär att fastighetens andel i samfälligheter och i andra förmaner har överförs till en annan fastighet, skall vid införingen med anledning av åtgärden uppgiften om mantal eller skattetalet överföras till den andra fastigheten.

När en fastighet avregistreras på grund av sammanläggning eller delning, skall uppgift om registerbeteckning för den eller de fastigheter vari fastigheten uppgått redovisas på den avregistrerade fastigheten.

När en fastighet eller en samfällighet avregistreras i andra fall, skall uppgift om åtgärdens art, datum för avregistrering och aktbeteckning redovisas på den avregistrerade fastigheten eller den avregistrerade samfälligheten.

61 § Redovisningsenhet i byggnadsdelen är en byggnad.

En redovisningsenhets beteckning skall bestå av registerbeteckningen för den fastighet eller samfällighet där byggnaden är belägen med tillägg av ett löpnummer för varje byggnad.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2004.

På regeringens vägnar

THOMAS BODSTRÖM

Sten Andersson
(Justitiedepartementet)

