



SFS 2004:389

Utkom från trycket
den 8 juni 2004

Förordning om ändring i förordningen (2003:37) om underrättelse enligt 7 kap. 23 § bostadsrättslagen (1991:614);

utfärdad den 27 maj 2004.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (2003:37) om underrättelse enligt 7 kap. 23 § bostadsrättslagen (1991:614)

dels att förordningens rubrik skall ha följande lydelse,

dels att det i förordningen skall införas två nya paragrafer, 3 och 4 §§, av följande lydelse,

dels att formulär 1 skall ha följande lydelse,

dels att det i förordningen skall införas två nya formulär av följande lydelse.

Förordning om vissa underrättelser och meddelanden enligt 7 kap. bostadsrättslagen (1991:614)

3 § Meddelande till socialnämnden enligt 7 kap. 23 § första stycket 1 b) bostadsrättslagen (1991:614) skall avfattas enligt formulär 3.

4 § Underrättelse till socialnämnden enligt 7 kap. 9 § andra stycket 2 bostadsrättslagen (1991:614) skall avfattas enligt formulär 4.

Formulär 1

Underrättelse till bostadsrättshavare om möjlighet att få tillbaka bostadslägenhet trots att årsavgiften inte har betalats i tid

Ni underrättas härmed om att Ni har möjlighet att få tillbaka nyttjanderätten till Er lägenhet, om Ni betalar årsavgiften inom tre veckor från det att Ni har fått del av denna underrättelse.

En bostadsrättshavare som inte betalar årsavgiften i tid förlorar nyttjanderätten till sin lägenhet och kan därför bli uppsagd till avflyttning. Som uppsägning räknas också stämningsansökan eller ansökan om avhysning. Enligt bestämmelser i bostadsrättslagen kan bostadsrättshavaren dock få tillbaka sin lägenhet trots att han eller hon har blivit uppsagd. Bostadsrättshavaren måste då betala årsavgiften inom en viss tid.

Även om bostadsrättshavaren betalar inom denna tid kan han eller hon ändå förlora nyttjanderätten till lägenheten. Om årsavgiften vid upprepade tillfällen har betalats för sent kan nämligen bostadsrättshavaren anses ha åsi-

dosatt sina förpliktelser i så hög grad att han eller hon skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Bostadsrättsföreningen måste lämna meddelande om uppsägningen till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen.

Formulär 3

Meddelande till socialnämnd om uppsägning av bostadsrättshavare på grund av försummad betalning av årsavgiften

1. Bostadsrättsföreningens namn, postadress och telefonnummer -----
2. Bostadsrättshavarens namn och postadress-----
3. Bostadslägenhetens storlek (antal rum -----
4. Belopp som bostadsrättshavaren skall betala för att få tillbaka lägenheten med angivande av förfallodagen och den ränta som fordras -----
5. Bostadsrättsföreningens postgiro- eller bankgirokonto eller annan anvisning om sättet för betalning av årsavgiften -----

Formulär 4

Underrättelse till socialnämnden om störningar i boendet beträffande bostadsrätt

1. Bostadsrättsföreningens namn, postadress och telefonnummer -----
2. Bostadsrättshavarens namn och postadress-----
3. Den bostadslägenhet som störningarna kommer från -----
4. Vilka störningar som har förekommit -----

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2004.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Mikael Gulliksson
(Justitiedepartementet)