



## Lag om ändring i jordabalken;

**SFS 2004:555**

Utkom från trycket  
den 16 juni 2004

utfärdad den 3 juni 2004.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 4 kap. 19 d § jordabalken<sup>2</sup> skall ha följande lydelse.

### 4 kap.

**19 d §<sup>3</sup>** En näringsidkare som i sin yrkesmässiga verksamhet sålt en fastighet till en konsument huvudsakligen för enskilt ändamål får inte mot konsumenten åberopa ett köpevillkor som i jämförelse med bestämmelserna i 11–19 c §§ är till nackdel för denne.

Trots första stycket kan näringsidkaren och konsumenten träffa avtal om att ersättning för skada enligt bestämmelserna i 12–19 §§ inte skall omfatta förlust i näringsverksamhet.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2005. Äldre föreskrifter tillämpas på avtal som har ingåtts dessförinnan.

På regeringens vägnar

THOMAS BODSTRÖM

Sten Andersson  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2003/04:45, bet. 2003/04:LU25, rskr. 2003/04:240.

<sup>2</sup> Balken omtryckt 1971:1209.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1990:936. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

