



SFS 2005:1094

Utkom från trycket
den 16 december 2005

Förordning om ändring i förordningen (1980:1030) med hyresnämndsinstruktion;

utfärdad den 8 december 2005.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (1980:1030) med hyresnämndsinstruktion

dels att 5 och 8 §§ skall upphöra att gälla,

dels att punkterna 2 och 3 i övergångsbestämmelserna till förordningen (1994:921) om ändring i nämnda förordning skall upphöra att gälla,

dels att 3, 4, 6, 7, 9–11, 13–15, 18, 20–26, 30–32, 34 och 36 §§ skall ha följande lydelse,

dels att det i förordningen skall införas två nya paragrafer, 15 a § och 34 a §, av följande lydelse.

3 §¹ I varje hyresnämnd finns ordförande och andra anställda.

Ordförande i hyresnämnd benämns hyresråd. Hyresråd är också ordförande i arrendenämnden på samma ort.

4 §² Chef för annan hyresnämnd än hyresnämnden i Stockholm, Göteborg respektive Malmö är lagmannen i tingsrätten på samma ort som hyresnämnden.

6 §³ För varje hyresnämnd skall det finnas en arbetsordning. Denna skall innehålla bestämmelser om grunderna för fördelningen av arbetsuppgifterna och de övriga bestämmelser som behövs för verksamheten i hyresnämnden. Domstolsverket meddelar allmänna råd om utformning av arbetsordning.

7 § Ärenden som inte är administrativa skall fördelas mellan de organisatoriska enheter som anges i arbetsordningen.

9 § Fördelningen av ärenden skall ske genom lottning. Undantag från kravet på lottning får göras

1. för ärenden av särskild art,

2. för ärenden från en viss del av verksamhetsområdet,

3. för att ärenden som har inbördes samband skall kunna handläggas av samma organisatoriska enhet, och

¹ Senaste lydelse 1996:386.

² Senaste lydelse 1996:386.

³ Senaste lydelse 1984:967. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

4. för att uppnå en fördelning av ärenden mellan hyresråden som tillgodoser kravet i 16 § och i övrigt framstår som rimlig.

10 § Chefen för hyresnämnden meddelar de riktlinjer som behövs för tillämpningen av arbetsordningen.

11 § Andra ledamöter än hyresråd tjänstgör i hyresnämnden i den ordning som chefen för hyresnämnden beslutar efter samråd med dem.

13 § När det finns särskilda skäl för det, får chefen för hyresnämnden förordna om tillfälliga avvikelser från vad som har föreskrivits med stöd av 6 §.

14 § För varje ärende skall det vid varje tidpunkt finnas ett ansvarigt hyresråd.

Första stycket gäller inte ärenden som tingsnotarier eller notariemeriterade beredningsjurister handlägger med stöd av förordnanden enligt 15 a §. För sådana ärenden ansvarar den förordnade.

Den närmare ansvarsfördelningen skall framgå av arbetsordningen. Ansvarsfördelningen skall ordnas så att ansvaret skall kunna utövas på ett effektivt sätt.

15 §⁴ Chefen för hyresnämnden får förordna den som har tillräcklig kunskap och erfarenhet och som är anställd vid hyresnämnden eller vid en tingsrätt på samma ort som hyresnämnden att på eget ansvar

1. svara för skriftväxling och begära in kompletteringar som följer av föreskrifter i lagar och andra författningar,

2. underteckna och expediera kallelser, förelägganden, förordnanden och andra meddelanden,

3. underteckna och expediera skrivelser, underrättelser, kungörelser och uppgifter som hyresnämnden skall utfärda eller avge i samband med beslut,

4. fullgöra hyresnämndens uppgifter i samband med delgivningar,

5. förordna tolk, och

6. besluta om ersättning enligt förordningen (1982:805) om ersättning av allmänna medel till vittnen, m.m., och om ersättning till tolkar.

15 a § Chefen för hyresnämnden får förordna en tingsnotarie eller en notariemeriterad beredningsjurist som har tillräcklig kunskap och erfarenhet att tjänstgöra som ordförande i hyresnämnden. Ett sådant förordnande får avse sådana åtgärder som avses i

1. 2 § andra stycket 1–3 lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder, och

2. 2 § andra stycket 5 lagen om arrendenämnder och hyresnämnder, dock endast sådana ärenden som avses i 1 § första stycket 3 samma lag och 12 kap. 45 a och 56 §§ jordabalken och där prövningen är enkel.

Ett förordnande enligt första stycket får inte avse ärenden som är omfattande eller svåra eller som av någon annan orsak kräver särskild erfarenhet.

18 § Administrativa ärenden avgörs av chefen för hyresnämnden.
Chefen för hyresnämnden får hänskjuta ärenden till plenum.

20 § Chefen för hyresnämnden skall samråda med plenum innan han eller hon avgör ärenden som avser

1. viktigare frågor om hyresnämndens organisation eller arbetsformer, eller
2. arbetsordningen.

21 §⁵ Chefen för hyresnämnden får uppdra åt någon annan som är anställd vid nämnden eller vid en tingsrätt på samma ort som nämnden att i sitt ställe avgöra administrativa ärenden som inte är av sådant slag att de bör avgöras av chefen för hyresnämnden.

22 §⁶ I administrativa ärenden som handläggs i plenum efter att ha hänskjutits dit av chefen för hyresnämnden är hyresnämnden beslutför när hälften av de ledamöter som skall delta är närvarande.

23 §⁷ Administrativa ärenden som handläggs i plenum avgörs efter fördragning, om inte chefen för hyresnämnden bestämmer något annat. Sådana ärenden föredras av den som chefen för hyresnämnden utser.

24 §⁸ Beslut om indelningen av hyresråd på organisatoriska enheter, om att ett visst ärende skall tilldelas en viss organisatorisk enhet eller om fördelningen av ansvar för ett visst ärende får inte överklagas.

Hyresnämndens beslut i fråga om vikariat för hyresråd får överklagas hos Tjänsteförslagsnämnden för domstolsväsendet. Tjänsteförslagsnämndens beslut i sådana ärenden får inte överklagas.

Hyresnämndens beslut i andra administrativa ärenden får överklagas hos Domstolsverket, om inte annat är särskilt föreskrivet. Domstolsverkets beslut i ett överklagat anställningsärende får inte överklagas.

25 §⁹ Den som skall vara hyresråd, tillika chef för hyresnämnden i Stockholm, Göteborg eller Malmö, anställs med fullmakt genom beslut av regeringen efter anmälan av Domstolsverket. Vid detta förfarande tillämpas inte 6 § anställningsförordningen (1994:373).

26 §¹⁰ Andra hyresråd än de som anges i 25 § anställs med fullmakt genom beslut av regeringen efter förslag av Tjänsteförslagsnämnden för domstolsväsendet.

Om ett hyresråd har beviljats ledighet som beräknas vara minst ett år i följd, anställs en vikarie genom beslut av regeringen efter förslag av Tjänsteförslagsnämnden för domstolsväsendet. Detsamma gäller om ett hyresråd, i

⁵ Senaste lydelse 1984:967. Ändringen innebär bl.a. att första och tredje styckena upphävs.

⁶ Senaste lydelse 1986:1097.

⁷ Senaste lydelse 1986:1097.

⁸ Senaste lydelse 1996:386.

⁹ Senaste lydelse 1994:921.

¹⁰ Senaste lydelse 1996:386.

annat fall än som avses i 34 a §, skall anställas för något annat än vikariatsändamål för en begränsad tid.

Vid tidsbegränsad anställning som vikarie för hyresråd gäller inte 5 § andra stycket lagen (1982:80) om anställningsskydd.

Informationsskyldigheten enligt 6 § anställningsförordningen (1994:373) fullgörs av Domstolsverket. Information skall alltid lämnas i cirkulär till samtliga myndigheter inom Domstolsverkets verksamhetsområde. Ansökningshandlingarna ges in till Domstolsverket.

30 §¹¹ Andra ledamöter i hyresnämnden än hyresråd förordnas av Domstolsverket för högst tre år.

Avgår en ledamot, förordnas en ny ledamot för återstoden av tiden.

31 §¹² Hyresråd och andra anställda är skyldiga att, i den utsträckning arbetsuppgifterna tillåter det, tjänstgöra vid en tingsrätt på samma ort som hyresnämnden. När det gäller hyresnämnderna i Stockholm, Göteborg och Malmö fattas beslut om sådan tjänstgöring av hovrätten efter samråd med hyresnämnden.

När information om en anställning lämnas skall den innehålla en uppgift om den skyldighet som avses i första stycket.

32 §¹³ Frågor om ledighet för att ha annan anställning som gäller cheferna för hyresnämnderna i Stockholm, Göteborg och Malmö prövas av Domstolsverket.

34 §¹⁴ Om ett hyresråd är ledigt skall ersättarbehovet i första hand lösas genom omfördelning av arbetsuppgifter.

Som ersättare för ett hyresråd får den anlitas som är eller har varit hyresråd, som är eller har varit ordinarie domare, som är eller har varit ledamot eller fiskal i hovrätt eller kammarrätt eller som under minst sex månader har utfört en hovrätts- eller kammarrättsfiskals arbetsuppgifter.

Om det inte är möjligt att lösa ersättarbehovet på det sätt som anges i första eller andra stycket får hyresnämnden anställa en vikarie om vikariatet beräknas vara högst ett år i följd.

Ett sådant vikariat får ges till den som är eller har varit hyresråd, som är eller har varit ordinarie domare, som är hovrättsassessor eller kammarrättsassessor eller som är hovrättsfiskal eller kammarrättsfiskal som tjänstgjort minst ett år i hovrätt eller kammarrätt.

34 a § Vid tillfällig arbetsanhopning får hyresnämnden anställa den som är eller har varit hyresråd, som är eller har varit ordinarie domare, som är hovrättsassessor eller kammarrättsassessor, som är eller har varit ledamot eller fiskal i hovrätt eller kammarrätt eller som under minst sex månader har utfört en hovrätts- eller kammarrättsfiskals arbetsuppgifter att för enstaka, kortvariga perioder tjänstgöra som ordförande i hyresnämnden.

¹¹ Ändringen innebär bl.a. att första stycket upphävs.

¹² Senaste lydelse 1994:921. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

¹³ Senaste lydelse 1996:386. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

¹⁴ Senaste lydelse 2001:988.

36 §¹⁵ Frågor om anställningars upphörande enligt 6 § lagen (1994:261) om fullmaktsanställning prövas av Domstolsverket. När det gäller hyresråd som är chefer för en hyresnämnd prövar Domstolsverket även i övrigt frågor om anställningens upphörande. Domstolsverket utövar också myndighetens befogenheter enligt 33 § andra stycket lagen (1982:80) om anställningskydd när bestämmelsen är tillämplig i förhållande till arbetstagare som anställs genom beslut av regeringen.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2006.

På regeringens vägnar

JENS ORBACK

Helena Swenzén
(Justitiedepartementet)

¹⁵ Senaste lydelse 1994:921.

