



Förordning om vissa överenskommelser enligt 12 kap. 45 a och 56 §§ jordabalken;

SFS 2005:1148

Utkom från trycket
den 23 december 2005

utfärdad den 8 december 2005

Regeringen föreskriver följande.

1 § En överenskommelse enligt 12 kap. 45 a § första stycket 2 jordabalken skall när det gäller en bostadslägenhet i ett en- eller tvåfamiljshus som inte ingår i en affärsmässigt bedriven uthyrningsverksamhet avfattas enligt formulär 1, när det gäller en bostadslägenhet som uthyraren innehar med hyresrätt och som upplåts i andra hand enligt formulär 2 och när det gäller en bostadslägenhet som uthyraren innehar med bostadsrätt och som upplåts i andra hand enligt formulär 3.

2 § En överenskommelse enligt 12 kap. 56 § andra stycket jordabalken skall när det gäller en lokal i vilken uthyraren skall bedriva egen verksamhet avfattas enligt formulär 4 och när det gäller en lokal som upplåts i andra hand enligt formulär 5.

**Överenskommelse om avstående från besittningsskydd för bostads-
lägenhet i ett en- eller tvåfamiljshus**

Hyresvärdens namn, postadress och telefonnummer _____

Hyresgästens namn och postadress _____

Lägenhetens adress _____

Den dag då hyresavtalet ingicks _____

Vi kommer överens om att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet om hyresvärden begär att hyresförhållandet skall upphöra på grund av att hyresvärden skall bosätta sig i lägenheten eller överlåta huset.

Denna överenskommelse gäller t.o.m. _____

Datum _____ Datum _____ Datum _____

Hyresvärdens
underskrift

Hyresgästens
underskrift

Underskrift av hyresgäst-
ens make eller sambo

Formulär 2

**Överenskommelse om avstående från besittningsskydd för bostads-
lägenhet som uthyraren innehar med hyresrätt och som upplåts i andra
hand**

Uthyrarens namn, postadress och telefonnummer _____

Hyresgästens namn och postadress _____

Lägenhetens adress _____

Den dag då hyresavtalet ingicks _____

Vi kommer överens om att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet om uthyraren begär att hyresförhållandet skall upphöra på grund av att uthyraren skall bosätta sig i lägenheten.

Denna överenskommelse gäller t.o.m. _____

Datum _____ Datum _____ Datum _____

Uthyrarens
underskrift

Hyresgästens
underskrift

Underskrift av hyresgäst-
ens make eller sambo

**Överenskommelse om avstående från besittningsskydd för bostads-
lägenhet som uthyraren innehar med bostadsrätt och som upplåts i
andra hand**

Uthyrarens namn, postadress och telefonnummer _____
Hyresgästens namn och postadress _____
Lägenhetens adress _____
Den dag då hyresavtalet ingicks _____

Vi kommer överens om att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyres-
avtalet om uthyraren begär att hyresförhållandet skall upphöra på grund av
att uthyraren skall bosätta sig i lägenheten eller överlåta bostadsrätten.

Denna överenskommelse gäller t.o.m. _____

Datum _____ Datum _____ Datum _____

Uthyrarens
underskrift

Hyresgästens
underskrift

Underskrift av hyresgäst-
ens make eller sambo

Formulär 4

Överenskommelse om avstående från besittningsskydd för lokal

Uthyrarens namn, postadress och telefonnummer _____
Hyresgästens namn, postadress och telefonnummer _____
Lokalens adress _____
Den dag då hyresavtalet ingicks _____

Vi kommer överens om att bestämmelserna i 12 kap. 57–60 §§ jordabalken
inte gäller om uthyraren säger upp hyresavtalet på grund av att uthyraren
skall bedriva egen verksamhet i lokalen.

Överenskommelsen innebär bl.a. att hyresgästen vid avflyttning från lokalen
efter en sådan uppsägning inte har rätt till ekonomisk ersättning eller ersätt-
ningslokal eller rätt till uppskov med avflyttning.

Denna överenskommelse gäller t.o.m. _____

Datum _____ Datum _____

Uthyrarens
underskrift

Hyresgästens
underskrift

Överenskommelse om avstående från besittningsskydd för lokal som upplåts i andra hand

Uthyrarens namn, postadress och telefonnummer_____

Hyresgästens namn, postadress och telefonnummer_____

Lokalens adress_____

Den dag då hyresavtalet ingicks _____

Vi kommer överens om att bestämmelserna i 12 kap. 57–60 §§ jordabalken inte gäller om uthyraren säger upp hyresavtalet på grund av att hyresförhållandet mellan fastighetsägaren och dennes hyresgäst skall upphöra.

Överenskommelsen innebär bl.a. att hyresgästen vid avflyttning från lokalen efter en sådan uppsägning inte har rätt till ekonomisk ersättning eller ersättningslokal eller rätt till uppskov med avflyttning.

Denna överenskommelse gäller t.o.m._____

Datum _____

Datum _____

Uthyrarens
underskrift_____
Hyresgästens
underskrift

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2006.

På regeringens vägnar

MONA SAHLIN

Sten Andersson
(Justitiedepartementet)