



SFS 2006:1586

Utkom från trycket  
den 9 januari 2007

## Förordning om ändring i förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention;

utfärdad den 21 december 2006.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention<sup>1</sup>

*dels* att rubriken närmast efter 16 § samt rubrikerna närmast före 18 och 19 §§ skall utgå,

*dels* att 1–2, 8, 13, 14, 15 a och 17–19 §§ samt rubrikerna närmast före 8 och 17 §§ skall ha följande lydelse,

*dels* att det i förordningen skall införas tretton nya paragrafer, 13 a–13 j och 19 a–19 c §§, av följande lydelse.

**1 §<sup>2</sup>** Enligt denna förordning lämnas statlig bostadsbyggnadssubvention i form av ett bidrag för ny- eller ombyggnad av bostäder i hyres- och bostadsrättshus.

**1 a §<sup>3</sup>** Bidrag får bara lämnas för projekt

1. för ombyggnad av en- eller tvåbostadshus,

a) som påbörjats före den 11 januari 1993, eller

b) för vilket bindande avtal om upphandling av projektet har träffats före den 11 januari 1993, eller

2. för ombyggnad av flerbostadshus eller nybyggnad av hyres- och bostadsrättshus, som påbörjats före den 1 januari 2007.

**2 §<sup>4</sup>** I denna förordning avses med

*bostäder*: bostadslägenheter och följande utrymmen som hör till lägenheterna

– trapphus och andra kommunikationsutrymmen,

– utrymmen med anordningar för värme, varmvatten och tvätt,

– förråd,

– utrymmen för sophantering, och

– utrymmen för samvaro, hobby och lek, om de årliga kostnaderna för utrymmena betalas av de boende,

<sup>1</sup> Senaste lydelse av rubriken närmast före 19 § 1998:1641.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 1997:429. Ändringen innebär bl.a. att andra och tredje styckena upphävs.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2000:1387.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 1995:604.

*hyres- och bostadsrättshus*: en- eller tvåbostadshus som ägs av en eller flera juridiska personer samt flerbostadshus,

*nybyggnad*: uppförande av hus och tillbyggnad av hus, om tillbyggnaden innebär nytillskott av bostadslägenheter,

*ombyggnad*: dels nyinvesteringar i eller i anslutning till hus som utan att vara nybyggnad i väsentlig mån förbättrar sådana grundläggande funktioner som krävs för att huset skall fungera tillfredsställande för bostadsändamål, dels åtgärder som syftar till att underhålla eller förbättra husets grundläggning eller dess huvudsakliga försörjningssystem för el, uppvärmning, vatten och avlopp, ventilation samt transporter och andra kommunikationer, och

*värdeår*: det värdeår som gäller för huset enligt fastighetstaxeringslagen (1979:1152).

Boverket får meddela närmare föreskrifter om innebörden av ord och uttryck i denna paragraf.

## Konsumentskydd vid nybyggnad av bostadsrättssmåhus

**8 §<sup>5</sup>** Om projektet avser nybyggnad av en- eller tvåbostadshus som upplåts med bostadsrätt, skall det till skydd för husägaren finnas

1. en betryggande garanti för att huset uppförs och färdigställs i enlighet med vad den som skall uppföra huset har åtagit sig i avtal (produktionsgaranti) och

2. ett betryggande åtagande att avhjälpa sådana väsentliga skador på huset som består i eller är en följd av fel eller brister i konstruktion, utförande eller material och som upptäcks och anmäls under tiden från utgången av den garantitid som anges i köpe- eller entreprenadavtalet till dess tio år har gått, räknat från dagen för slutbesiktningen.

Är uppförandet och färdigställandet av huset tryggt på annat sätt än genom en produktionsgaranti får bidrag dock lämnas, om det finns särskilda skäl. I sådant fall skall dock åtagande enligt första stycket 2 även avse fel eller brister som upptäcks och anmäls under vad som vid tiden för ansökan återstår av den i köpe- eller entreprenadavtalet angivna garantitiden.

**13 §<sup>6</sup>** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts senast den 31 december 2006 och om det för fastighetstaxeringsåret 2007 inte utgår någon fastighetsskatt för byggnaden enligt 3 § andra stycket lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt uppgår bidragsandelen

1. för 2007 till 20 procent,
2. för 2008 till 14 procent,
3. för 2009 till 10 procent,
4. för 2010 till 7 procent, och
5. för 2011 till 4 procent.

**13 a §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts senast den 31 december 2006 och om det för fastighetstaxeringsåret 2007 utgår fastig-

<sup>5</sup> Senaste lydelse 1996:349. Ändringen innebär bl.a. att andra och fjärde styckena upphävs.

<sup>6</sup> Senaste lydelse 1997:429.

hetsskatt för byggnaden enligt lagen (1984:1052) om statlig fastighetsskatt uppgår bidragsandelen

1. för 2007 till 14 procent,
2. för 2008 till 10 procent,
3. för 2009 till 7 procent, och
4. för 2010 till 4 procent.

**13 b §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2007 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2007 uppgår bidragsandelen

1. för 2007 till 20 procent,
2. för 2008 till 14 procent,
3. för 2009 till 10 procent,
4. för 2010 till 7 procent, och
5. för 2011 till 4 procent.

**13 c §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2007 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2006 eller tidigare uppgår bidragsandelen

1. för 2007 till 14 procent,
2. för 2008 till 10 procent,
3. för 2009 till 7 procent, och
4. för 2010 till 4 procent.

**13 d §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2008 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2008 uppgår bidragsandelen

1. för 2008 till 14 procent,
2. för 2009 till 10 procent,
3. för 2010 till 7 procent, och
4. för 2011 till 4 procent.

**13 e §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2008 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2007 eller tidigare uppgår bidragsandelen

1. för 2008 till 10 procent,
2. för 2009 till 7 procent, och
3. för 2010 till 4 procent.

**13 f §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2009 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2009 uppgår bidragsandelen

1. för 2009 till 10 procent,
2. för 2010 till 7 procent, och
3. för 2011 till 4 procent.

**13 g §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2009 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2008 eller tidigare uppgår bidragsandelen

1. för 2009 till 7 procent, och
2. för 2010 till 4 procent.

**13 h §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2010 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2010 uppgår bidragsandelen

1. för 2010 till 7 procent, och
2. för 2011 till 4 procent.

**13 i §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2010 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2009 eller tidigare uppgår bidragsandelen för 2010 till 4 procent.

**13 j §** För en ny- eller ombyggnad som har färdigställts under 2011 och om byggnadens värdeår efter färdigställandet är 2011 uppgår bidragsandelen för 2011 till 4 procent.

**14 §<sup>7</sup>** Om en ny- eller ombyggnad avser ett bostadsrättshus och bostadsrättsföreningens lån för ny- eller ombyggnaden inte uppgår till ett belopp som motsvarar bidragsunderlagets storlek skall bidragsandelen enligt 13–13 j §§ i stället för räntebeloppet avse ett belopp som motsvarar föreningens lån multiplicerat med subventionsräntan.

**15 a §<sup>8</sup>** Bidragstiden delas in i femårsperioder. Den första femårsperioden räknas från och med den dag då bidragstiden börjar i ärendet enligt 15 § första stycket. Den kan dock på begäran av bidragstagaren senareläggas enligt 15 b §. Under varje femårsperiod beräknas bidraget efter den subventionsränta som enligt Boverkets föreskrifter gäller vid ingången av femårsperioden.

För bidragstiden efter den 30 september 2011 gäller dock i stället att bidraget beräknas efter den subventionsränta som gäller den 30 september 2011.

### **| Ansökningsförfarandet m.m.**

**| 17 §<sup>9</sup>** Frågor om bidrag prövas av länsstyrelsen i det län där huset finns.

**| 18 §<sup>10</sup>** En ansökan om bidrag skall ha kommit in till länsstyrelsen senast den 30 juni 2007.

**| 19 §<sup>11</sup>** Om länsstyrelsen finner att bidrag kan lämnas, skall den meddela ett bidragsbeslut om storleken av bidragsunderlaget. I annat fall skall ansökan avslås.

Om länsstyrelsen har meddelat ett bidragsbeslut skall länsstyrelsen, om sökanden ansöker om utbetalning av bidraget, meddela ett beslut om utbetalning.

<sup>7</sup> Senaste lydelse 1995:604.

<sup>8</sup> Senaste lydelse 1995:399.

<sup>9</sup> Senaste lydelse 1993:1120. Ändringen innebär bl.a. att andra och tredje styckena upphävs.

<sup>10</sup> Senaste lydelse 1993:1120. Ändringen innebär bl.a. att andra och tredje styckena upphävs.

<sup>11</sup> Senaste lydelse 1993:1120.

**19 a §** En ansökan om utbetalning av bidrag skall ha kommit in till länsstyrelsen

1. om projektet har färdigställts före den 1 januari 2007, senast den 30 juni 2007 eller, om länsstyrelsens bidragsbeslut meddelats efter den 30 april 2007, inom två månader från bidragsbeslutet,

2. om projektet har färdigställts efter den 30 september 2011, senast den 31 mars 2012, och

3. i övriga fall, inom sex månader från det att projektet har färdigställts.

**19 b §** Boverket får meddela föreskrifter om

1. när en ny- respektive ombyggnad skall anses påbörjad,

2. att ansökningar enligt 18 och 19 a §§ skall göras på särskilt formulär, och

3. den utredning som skall bifogas en ansökan.

**19 c §** Boverket skall utöva tillsyn över efterlevnaden av denna förordning och av de föreskrifter som meddelas med stöd av förordningen.

1. Denna förordning träder i kraft den 23 januari 2007.

2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande vid beräkning av bidrag som avser tid före ikraftträdandet.

På regeringens vägnar

MATS ODELL

Egon Abresparr  
(Miljö- och samhällsbyggnads-  
departementet)

