



## Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199);

utfärdad den 19 april 2007.

Regeringen föreskriver att 1 kap. 11, 19 och 21 §§ samt 1 A kap. 4 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) och bilagorna 1 a samt 5 a till förordningen skall ha följande lydelse.

### 1 kap.

**11 §<sup>1</sup>** För ekonomibyggnader skall upprättas 51 relationstabeller (E-tabeller). För samtliga byggnadskategorier, utom byggnadskategori 60, skall tre E-tabeller finnas, en med G betecknad tabell avsedd för glesbygdsförhållanden, en med M betecknad tabell för normalförhållanden och en med T betecknad tabell avsedd för tätortsinfluerade områden. E-tabellerna skall ange det relativa värdet av en värderingsenhet vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet. De relativa värdena i E-tabellerna skall bestämmas i en värdenivå vid vilken en ekonomibyggnad enligt 10 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor.

Det skall finnas 39 värdenivåer för ekonomibyggnader. De erhålls genom att värdena i E-tabellerna multipliceras med E-nivåfaktorer. De skall vara 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1 000, 1 100, 1 200, 1 300, 1 400, 1 500, 1 600, 1 700, 1 800, 1 900, 2 000, 2 100, 2 200, 2 300, 2 400, 2 500, 2 600, 2 700, 2 800, 2 900 och 3 000.

E-tabellerna skall utformas och värdefaktorerna storlek, ålder och beskaffenhet klassindelas på sätt som framgår av bilaga 3.

**19 §<sup>2</sup>** För skogsmark omfattande mindre än 30 hektar skall upprättas en relationstabell (skogstabell M). Skogstabell M skall ange relativa hektarvärden av skogsmark belägen i olika delar av landet och vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorn virkesförråd. De relativa värdena i skogstabell M skall bestämmas i en värdenivå vid vilken ett hektar genomsnittlig skogsmark enligt 14 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor. Med genomsnittlig skogsmark skall avses skogsmark tillhörande bonitetsklass C och kostnadsklass 5. Genomsnittsskogens virkesför-

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2004:281.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2004:281.

råd barrträd och virkesförråd lövträd i olika regioner skall antas uppgå till följande belopp.

Region	Virkesförråd skogskubikmeter per hektar	
	Barrträd	Lövträd
1 Gotlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län	76	14
2 Dalarnas, Gävleborgs och Västernorrlands län	111	16
3 Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Värmlands, Örebro, Västmanlands och Västra Götalands län	129	27
4 Jönköpings, Kronobergs och Kalmar län	132	27
5 Blekinge, Skåne och Hallands län	131	62

Det skall finnas 59 skilda värdenivåer för skogsmark. De erhålls genom att relativvärdena i skogstabell M multipliceras med skogsnivåfaktorer. Dessa skall vara 1,0, 1,5, 2,0, 2,5, 3,0, 3,5, 4,0, 4,5, 5,0, 5,5, 6,0, 6,5, 7,0, 7,5, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 25,0, 26,0, 27,0, 28,0, 29,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 52,0, 55,0, 57,0, 60,0, 62,0, 65,0, 67,0, 70,0, 75,0 och 80,0.

Skogstabell M skall utformas och värdefaktorerna läge och virkesförråd klassindelas på sätt som framgår av bilaga 5 a.

**21 §<sup>3</sup>** För skogsmark omfattande minst 30 hektar skall upprättas fem tabeller över beräkningskonstanter (skogstabeller S) för var och en av de i 19 § angivna fem regionerna. Skogstabell S skall utvisa de konstanter som inom varje region erfordras för att beräkna relativa hektarvärden vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna bonitet och kostnad. De tre konstanterna är värdet per hektar kalmare och värdena av barrträd och lövträd i kronor per skogskubikmeter. Konstanterna skall bestämmas med utgångspunkt i en värdenivå vid vilken ett hektar genomsnittlig skogsmark enligt 14 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) har ett värde av 1 000 kronor. Vad som därvid skall menas med genomsnittlig skogsmark anges i 19 §.

Det skall finnas 59 skilda värdenivåer för skogsmark. De erhålls genom att de med ledning av skogstabell S beräknade relativvärdena multipliceras med de i 19 § angivna skogsnivåfaktorerna.

Skogstabell S skall utformas och värdefaktorerna bonitet och kostnad klassindelas på sätt som framgår av bilaga 5 b.

## 1 A kap.

**4 §<sup>4</sup>** Med transportköp avses överlåtelse som sägs i 7 § lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2004:281.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2001:1223.

Med tvångsförvärv avses expropriation eller annan inlösen enligt lag samt fastighetsreglering avseende lantbruksenhet utan att överenskommelse träffats beträffande likviden.

Med överlåtelse där egendomen inte kan antas vara utbjuden på allmänna marknaden avses bland annat släktköp mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen (1967:868), överlåtelse mellan bolag ingående i samma koncern och överlåtelse av andel av fastighet, om köparen redan före förvärvet äger andel i fastigheten.

Med överlåtelse som inte till huvudsaklig del avser fast egendom tillhörande samma taxeringsenhetstyp förstås överlåtelse för vilka köpeskillingen till mer än tjugo procent avser lös egendom eller fastighet tillhörande annan taxeringsenhetstyp än den för köpet huvudsakliga.

Med köp som är särskilt svåra att analysera avses dels överlåtelse där egendomens beskaffenhet vid överlåtelsen inte kan fastställas med tillräcklig säkerhet, dels överlåtelse där priset sannolikt påverkats av användningsmöjligheter eller överlåtelsevillkor som avviker från de för fastighetstypen normala.

Med överlåtelse av egendom med ringa värde avses köp av bebyggd fastighet för mindre än 50 000 kronor, köp av obebyggd småhus- eller hyreshusenhet för mindre än 25 000 kronor och köp av obebyggd lantbruksenhet för mindre än 15 000 kronor samt fastighetsreglering om likvidvärdet inte uppgår till 5 000 kronor. Med mindre andel av fastighet avses sådana fall där inte samtidigt minst hälften av fastigheten går i försäljning.

## TABELLER FÖR ÅLDERSINVERKAN

## SO-tabeller L

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 75														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-															
05															
04															
03															
02															
01															
00															
99															
98															
97															
96															
95															
93-94															
91-92															
89-90															
87-88															
85-86															
83-84															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80													
	Standardpoäng													
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46
06-														
05														
04														
03														
02														
01														
00														
99														
98														
97														
96														
95														
93-94														
91-92														
89-90														
87-88														
85-86														
83-84														
80-82														
77-79														
74-76														
70-73														
65-69														
60-64														
55-59														
50-54														
45-49														
40-44														
29-39														

**SFS 2007:181**

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 85														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-															
05															
04															
03															
02															
01															
00															
99															
98															
97															
96															
95															
93-94															
91-92															
89-90															
87-88															
85-86															
83-84															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 90														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-															
05															
04															
03															
02															
01															
00															
99															
98															
97															
96															
95															
93-94															
91-92															
89-90															
87-88															
85-86															
83-84															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

**SFS 2007:181**

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 95														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46	47-
06-															
05															
04															
03															
02															
01															
00															
99															
98															
97															
96															
95															
93-94															
91-92															
89-90															
87-88															
85-86															
83-84															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															



Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 100													
	Standardpoäng													
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36	37-38	39-40	41-43	44-46
06-														
05														
04														
03														
02														
01														
00														
99														
98														
97														
96														
95														
93-94														
91-92														
89-90														
87-88														
85-86														
83-84														
80-82														
77-79														
74-76														
70-73														
65-69														
60-64														
55-59														
50-54														
45-49														
40-44														
29-39														

Relativa hektarvärdet för de första 29 hektaren av ett skogsinnehav

Värdeområdets belägenhet	Klass för totalt virkesförråd								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I: Del av Z, AC och BD län*									
II: Del av Z, AC och BD län samt I län**									
III: W, X och Y län									
IV: AB, C, D, E, O, S, T och U län									
V: F, G och H län									
VI: K, M och N län									

\* Område I omfattar

av Jämtlands län i Härjedalens kommun församlingarna 236104 Vemdalen, 236105 Hede, 236107 Tännäs–Ljusnedal, del av 236101 Svegsbygden (f.d. 236111 Lillhärdal),

i Bergs kommun församlingarna 232605 Storsjö, 232607 Klövsjö,

av Västerbottens län kommunerna

2418 Malå, 2421 Storuman, 2422 Sorsele, 2425 Dorotea, 2462 Vilhelmina, 2463 Åsele, 2481 Lycksele,

av Norrbottens län kommunerna

2505 Arvidsjaur, 2506 Arjeplog, 2510 Jokkmokk, 2521 Pajala, 2523 Gällivare och 2584 Kiruna.

\*\* Område II omfattar

Gotlands län,

av Jämtlands län kommunerna

2303 Ragunda, 2305 Bräcke, 2309 Krokomb, 2313 Strömsund, 2321 Åre, 2380 Östersund,

i Härjedalens kommun församlingarna 236101 del av Svegsbygden (utom f.d. 236111 Lillhärdal), 236109 Ytterhogdal, Överhogdal och Ängersjö,

i Bergs kommun församlingarna 232601 Berg, 232602 Hackås, 232603 Oviken, 232604 Myssjö, 232606 Åsarne, 232608 Rätan,

av Västerbottens län kommunerna

2401 Nordmaling, 2403 Bjurholm, 2404 Vindeln, 2409 Robertsfors, 2417 Norsjö, 2460 Vännäs, 2480 Umeå, 2482 Skellefteå,

av Norrbottens län kommunerna

2513 Överkalix, 2514 Kalix, 2518 Övertorneå, 2560 Älvsbyn, 2580 Luleå,  
2581 Piteå, 2582 Boden och 2583 Haparanda.

**SFS 2007:181**

---

Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års fastighetstaxering.

På regeringens vägnar

ANDERS BORG

Fredrik Löfstedt  
(Finansdepartementet)

