



Förordning med instruktion för Fastighetsmäklarnämnden;

utfärdad den 22 november 2007.

Regeringen föreskriver följande.

Uppgifter

1 § Fastighetsmäklarnämnden är förvaltningsmyndighet för frågor om registrering, tillsyn och disciplinära åtgärder som rör fastighetsmäklare.

2 § Myndigheten ska i enlighet med fastighetsmäklarlagen (1995:400) och fastighetsmäklarförordningen (1995:1028)

- pröva ansökningar om registrering som fastighetsmäklare samt föra register över registrerade fastighetsmäklare,
- utöva tillsyn över registrerade fastighetsmäklare, och
- avgöra frågor om disciplinära åtgärder mot registrerade fastighetsmäklare.

3 § Myndigheten ska därutöver

- informera om frågor som rör registrering av, tillsyn över och disciplinära åtgärder mot enskilda fastighetsmäklare,
- informera konsumenter om innehållet i fastighetsmäklartjänsten,
- informera såväl fastighetsmäklare som konsumenter om god fastighetsmäklarsed, och
- främja utvecklingen av god fastighetsmäklarsed.

4 § Fastighetsmäklarnämnden ska vara behörig myndighet för fastighetsmäklaryrket enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/36/EG om erkännande av yrkeskvalifikationer¹, ändrat genom rådets direktiv 2006/100/EG².

5 § Myndigheten får

1. meddela föreskrifter enligt fastighetsmäklarförordningen (1995:1028), och
2. genom sådana allmänna råd som avses i 1 § författningssamlingsförordningen (1976:725) och uttalanden verka för att rättstillämpningen inom verksamhetsområdet är lagenlig, följdriktig och enhetlig.

¹ EUT L 255, 30.9.2005, s. 22–142 (Celex 32005L0036).

² EUT L 363, 20.12.2006, s. 141–237 (Celex 32006L0100).

Ledning

6 § Myndigheten leds av en myndighetschef.

Särskilda organ

7 § Inom myndigheten finns ett särskilt beslutsorgan som benämns disciplinnämnden och som har till uppgift att för myndighetens räkning avgöra frågor som rör återkallelse av registrering av fastighetsmäklare enligt 8 § första stycket 1 jämförd med 6 § första stycket 5, 8 § första stycket 3 samt tredje stycket fastighetsmäklarlagen (1995:400).

Disciplinnämnden består av myndighetens chef, som är ordförande, en vice ordförande och högst sex andra ledamöter och det antal ersättare för dessa som regeringen bestämmer.

Disciplinnämnden ansvarar för sina beslut.

Disciplinnämnden ansvarar för sin verksamhet inför myndighetens ledning.

8 § Disciplinnämnden är beslutför när ordföranden och minst fyra av de andra ledamöterna är närvarande.

Anställningar och uppdrag

9 § Ordföranden är myndighetschef.

10 § Ledamöterna och deras ersättare i nämnden utses av regeringen.

Ordföranden och vice ordföranden ska vara jurister och ha domarerfarenhet.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2008, då förordningen (1998:1808) med instruktion för Fastighetsmäklarnämnden ska upphöra att gälla.

På regeringens vägnar

NYAMKO SABUNI

Cecilia Bergman
(Integrations- och
jämställdhetsdepartementet)