



Förordning om ändring i förordningen (2000:308) om fastighetsregister;

utfärdad den 26 juni 2008.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (2000:308) om fastighetsregister¹

dels att i 2, 43, 53, 54, 59, 63, 65, 73, 80 och 82 §§ ordet ”Lantmäteriverket” ska bytas ut mot ”Lantmäteriet”,

dels att 19, 20, 25, 55, 58, 60, 67–68, 71, 72, 74, 75, 77–79 och 83 §§ ska ha följande lydelse.

19 § Om det beslutas om en ändring i den kommunala indelningen, ska de ändringar göras som är nödvändiga med hänsyn till 14 §.

Om det är nödvändigt för att främja en ändamålsenlig fastighetsredovisning, får Lantmäteriet besluta om inrättande av en ny trakt.

Om det finns särskilda skäl, får traktnamn, kvartersnamn och registernummer ändras även i annat fall än som anges i första stycket.

Lantmäteriet beslutar om traktnamn enligt denna paragraf. Innan ett sådant beslut meddelas, ska Lantmäteriet inhämta yttrande från berörda fastighetsägare, när det kan ske, och, om det inte är obehövt, från Riksantikvarieämbetet samt Institutet för språk och folkminnen i Uppsala. Om ett förslag till inrättande av en ny trakt eller ändring av ett traktnamn berör ett större antal fastigheter eller om frågan i annat fall kan antas ha intresse för en kommun, ska samråd ske med den kommunen.

Fastighetsägare som berörs av beslut om ändrad registerbeteckning ska på lämpligt sätt underrättas om beslutet.

20 § Lantmäterimyndigheten beslutar i frågor som rör allmänna delen, om inte annat följer av 19 § eller av andra stycket i denna paragraf. Lantmäteriet får överlåta sin beslutanderätt enligt 19 § till den kommunala lantmäterimyndigheten.

Kommunen beslutar om kvartersindelning och kvartersnamn. Lantmäterimyndigheten ska ges tillfälle att yttra sig och ska underrättas om beslutet.

¹ Senaste lydelse av
43 § 2008:180
53 § 2008:180
73 § 2008:180.

25 § Redovisningen av en koordinat ska göras genom att en fastighets eller en samfällighets centralpunkt anges. Om fastigheten eller samfälligheten består av flera områden, ska redovisningen avse varje sådant område.

Förutom koordinaterna ska tillämpat koordinatsystem samt de ytterligare uppgifter som Lantmäteriet föreskriver redovisas.

55 § Lantmäteriet får besluta att uppgifter om adresser i en kommun ska föras i adressdelen. Ett sådant beslut får meddelas endast om kommunen har begärt det och åtagit sig att i adressdelen redovisa de uppgifter som anges i 57 § första stycket.

58 § När uppgifter för en kommun eller del av en kommun för första gången förs in i adressdelen ska detta göras av Lantmäteriet på grundval av en adressförteckning eller annan handling som den kommunala myndighet som ansvarar för uppgifterna har överlämnat.

60 § Lantmäteriet får besluta att uppgifter om byggnader i en kommun ska föras i byggnadsdelen. Ett sådant beslut får meddelas endast om kommunen har begärt det och åtagit sig att i byggnadsdelen redovisa de uppgifter som anges i 62 § första stycket.

67 §² Om fastighetsregistret innehåller en uppgift om person- eller organisationsnummer för den som har sökt lagfart eller inskrivning av upplåtelse eller förvärv av tomträtt, ska Lantmäteriet som tilläggsinformation till uppgifter i inskrivningsdelen redovisa uppgift om sökandens postadress. Om sökanden är en fysisk person, ska inskrivningsdelen dessutom innehålla uppgifter om sökandens civilstånd samt, i förekommande fall, makes personnummer, namn och postadress eller tidpunkten för äktenskaps upplösning samt vårdnadshavares personnummer, namn och postadress.

67 a §³ Lantmäteriet ska som tilläggsinformation till uppgifter i inskrivningsdelen redovisa om den som har beviljats lagfart eller inskrivning av upplåtelse eller förvärv av tomträtt enligt underrättelse från länsstyrelsen är ett kommunalt bostadsföretag.

68 § Lantmäteriet ska som tilläggsinformation till uppgifter i inskrivningsdelen redovisa om det pantbrev som svarar mot en inteckning är ett skriftligt pantbrev.

71 §⁴ Sedan en uppgift enligt fastighetsbildningskungörelsen (1971:762) eller inskrivningsförordningen (2000:309) har anmälts till Lantmäteriet för registrering i allmänna delen eller inskrivningsdelen, ansvarar Lantmäteriet för att registreringen verkställs. En uppgift från inskrivningsmyndigheten ska behandlas före en uppgift från en lantmäterimyndighet som har lämnats till Lantmäteriet samma dag.

² Senaste lydelse 2006:156.

³ Senaste lydelse 2002:731.

⁴ Senaste lydelse 2008:180.

72 §⁵ Sedan en underrättelse som avses i 74 § har kommit in, ska Lantmäteriet snarast möjligt i fastighetsregistret föra in de uppgifter som avses i 64 § första stycket och 67 §. Införingen av uppgifter från beskattningsdatabasen ska med beaktande av 64 § andra stycket ske senast i samband med årsskifte. Om det med stöd av 64 § tredje stycket redovisas ytterligare uppgifter i registret, får Lantmäteriet föra in dessa vid den tidpunkt som bestäms av Lantmäteriet efter samråd med Skatteverket.

74 §⁶ Skatteverket ska på upptagning för automatiserad behandling underrätta Lantmäteriet om de uppgifter från beskattningsdatabasen enligt lagen (2001:181) om behandling av uppgifter i Skatteverkets beskattningsverksamhet som behövs för att fastighetsregistret ska kunna tillföras uppgifter enligt 64 § första stycket.

Skatteverket ska underrätta Lantmäteriet om de uppgifter från folkbokföringsdatabasen enligt lagen (2001:182) om behandling av personuppgifter i Skatteverkets folkbokföringsverksamhet och beskattningsdatabasen som behövs för att fastighetsregistret ska kunna tillföras uppgifter enligt 67 §.

Underrättelser enligt första och andra styckena ska lämnas vid den tidpunkt som bestäms av Skatteverket efter samråd med Lantmäteriet.

75 §⁷ Lantmäterimyndigheten ska underrätta inskrivningsmyndigheten och Skatteverket om ändring i allmänna delen som rör indelningen i fastigheter eller som medför ny beteckning för en fastighet.

Innebär en fastighetsreglering att nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft som har inskrivits i fastighetsregistrets inskrivningsdel förändras eller upphör att gälla i en viss fastighet, ska lantmäterimyndigheten genast underrätta inskrivningsmyndigheten om detta, när uppgift om fastighetsbildningsbeslutet har förts in i fastighetsregistrets allmänna del.

Uppgifter enligt första och andra styckena ska framställas av Lantmäteriet och av Lantmäteriet överlämnas till berörd myndighet.

77 §⁸ Underrättelser till Skatteverket enligt 75 § första stycket ska lämnas på upptagning för automatiserad behandling senast 14 dagar efter dagen för registrering. Underrättelserna ska innehålla

1. uppgift om vidtagen åtgärd och datum för registrering,
2. uppgift om den kommun och församling inom Svenska kyrkan som fastigheten är belägen i,
3. fastighetens registerbeteckning och uppgift om att fastigheten är ny, befintlig, omregistrerad eller avregistrerad,
4. fastighetens tidigare registerbeteckning, om fastigheten är omregistrerad,
5. uppgift om befintlig fastighets arealändring,
6. uppgift om fastighets areal,
7. uppgift om typ av taxeringsenhet,
8. annan än lagfaren ägares person- eller organisationsnummer, om sådant finns, samt namn och adress,

⁵ Senaste lydelse 2008:180.

⁶ Senaste lydelse 2003:1014.

⁷ Senaste lydelse 2003:1014.

⁸ Senaste lydelse 2003:1014.

9. uppgift om förordnande enligt 10 kap. 9 § andra stycket fastighetsbildningslagen (1970:988), samt

10. uppgift som lantmäterimyndigheten enligt särskilda bestämmelser ska lämna till Skatteverket.

Uppgifter om samfällighet eller gemensamhetsanläggning lämnas till Skatteverket i den utsträckning Lantmäteriet efter samråd med Skatteverket föreskriver.

78 §⁹ Lantmäteriet ska underrätta Skatteverket och, när det gäller en fastighet som är taxerad som lanbruksenhet, länsstyrelsen om beslut med anledning av ansökan om lagfart eller inskrivning av tomträtt utom i fall då ärendet har uppskjutits. Underrättelsen ska lämnas inom en månad från inskrivningsdagen.

Uppgifter enligt första stycket behöver inte lämnas till en länsstyrelse som har anmält till Lantmäteriet att länsstyrelsen inte har behov av sådana uppgifter.

79 §¹⁰ Om någon som i tjänsten tar befattning med en uppgift som Lantmäteriet har lämnat enligt denna förordning har anledning att anta att uppgiften är felaktig, ska han eller hon genast anmäla detta till Lantmäteriet. Om Lantmäteriet inte är behörigt att pröva frågan om rättelse, ska Lantmäteriet överlämna anmälan till den myndighet som har sådan behörighet.

Om Lantmäteriet eller en annan lantmäterimyndighet finner att en uppgift i fastighetsregistret är behäftad med fel som inte kan rättas omedelbart och som äventyrar registrets tillförlitlighet eller på annat sätt föranleder osäkerhet om rättsläget, ska en anmärkning om förhållandet snarast föras in i registret. En sådan anmärkning ska tas bort ur fastighetsregistret så snart frågan om rättelse har avgjorts.

83 §¹¹ Lantmäteriet får meddela föreskrifter om verkställigheten av 7 a § lagen (2000:224) om fastighetsregister samt ytterligare föreskrifter om verkställigheten av denna förordning.

Om det finns särskilda skäl, får Lantmäteriet i det enskilda fallet ge dispens från bestämmelser i förordningen. Lantmäteriet får dock inte ge dispens från bestämmelser som gäller inskrivningsdelen.

Denna förordning träder i kraft den 1 september 2008.

På regeringens vägnar

STEN TOLGFORS

Mikael Gulliksson
(Justitiedepartementet)

⁹ Senaste lydelse 2008:180.

¹⁰ Senaste lydelse 2008:180.

¹¹ Senaste lydelse 2008:180.