



## **Förordning om ändring i inskrivningsförordningen (2000:309);**

utfärdad den 6 november 2008.

Regeringen föreskriver i fråga om inskrivningsförordningen (2000:309)  
*dels* att 18 § ska upphöra att gälla,  
*dels* att 8, 9, 10, 12, 21 och 22 §§, rubriken närmast före 8 § samt bilagan  
ska ha följande lydelse,  
*dels* att det i förordningen ska införas en ny paragraf, 8 a §, av följande lydelse.

### **Underrättelse och bevis om beslut**

**8 §** Bestämmelser om underrättelse och bevis om beslut i inskrivningsärenden finns i 19 kap. 20 och 21 §§ jordabalken.

Om ett utbyte av ett pantbrev eller ett vilandebevis sker i samband med en sammanföring av en beviljad inteckning eller en vilandeförklarad inteckning, ska det på grund av sammanföringen utfärdas en underrättelse i stället för ett pantbrev eller ett vilandebevis.

**8 a §** En underrättelse enligt 19 kap. 20 § jordabalken får lämnas elektroniskt, bara om sökanden har godtagit det.

**9 §<sup>1</sup>** Underrättelser, skriftliga pantbrev och vilandebevis framställs av Lantmäteriet på begäran av inskrivningsmyndigheten.

Om ett skriftligt pantbrev eller ett vilandebevis till följd av tekniskt fel eller av annan anledning inte kan framställas, får inskrivningsmyndigheten i stället utfärda ett särskilt bevis. Ett sådant bevis ska undertecknas av den som har fattat beslutet.

Av 6 kap. 1 § jordabalken framgår att datapantbrev utfärdas genom registrering av inteckningen i pantbrevsregistret. Särskilda bestämmelser om sådan registrering finns i lagen (1994:448) om pantbrevsregister och förordningen (1994:598) om pantbrevsregister.

**10 §<sup>2</sup>** Ett skriftligt pantbrev ska innehålla uppgifter om

1. inteckningens belopp med bokstäver och siffror samt inteckningens valuta,

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2008:688.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2008:688. Ändringen innebär att första stycket upphävs.

2. den eller de fastigheter som inteckningen har beviljats i eller utsträckt till eller den tomträtt som inteckningen har beviljats i,

3. den eller de fastigheter eller den tomträtt som inteckningen gäller i när pantbrevet utfärdas,

4. datum och nummer för inteckningsansökan samt, om det beslut som ligger till grund för pantbrevets utfärdande har meddelats på en senare inskrivningsdag, datum och nummer för beslutet, och

5. andra förhållanden som rör inteckningen och som är av betydelse för bedömningen av den rätt inteckningen medför enligt lag.

I fråga om skriftliga pantbrev som utfärdas enligt 8 § lagen (1994:448) om pantbrevsregister finns det särskilda bestämmelser i 7 § förordningen (1994:598) om pantbrevsregister.

**12 §** Bestämmelserna i 10 § första stycket och 11 § andra stycket ska tillämpas också på vilandebevis. Om ett annat beslut än uppskov meddelas vid den nya prövningen av den vilandeförklarade ansökningen, ska det tidigare utfärdade vilandebeviset förstöras av inskrivningsmyndigheten.

**21 §<sup>3</sup>** Expeditionsavgift ska betalas till staten i de fall och med de belopp som anges i en särskild avgiftslista (Bilaga). I ett ärende om inteckning tillämpas bestämmelserna om expeditionsavgift även om pantbrev utfärdas endast genom registrering i pantbrevsregistret.

Sökanden i ett inskrivningsärende eller den som begär ett bevis eller annan handling ska betala expeditionsavgift. Avgift för en underrättelse om anteckning om ställföreträdare enligt lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter ska dock betalas av ställföreträdaren.

Lantmäteriet beslutar om expeditionsavgift för gravationsbevis och fastighetsbevis. I övriga fall beslutar inskrivningsmyndigheten om expeditionsavgift.

**22 §<sup>4</sup>** Ett bevis eller en annan handling som utvisar en inskrivningsåtgärd får inte lämnas ut förrän expeditionsavgiften har betalats. Om det begärs, får Lantmäteriet dock ta ut avgiften i samband med att beviset eller handlingen lämnas ut. Lantmäteriet får meddela föreskrifter om undantag från bestämmelserna i detta stycke.

Expeditionsavgiften ska betalas inom en månad från den dag då faktura avsändes eller en expedition färdigställdes. Om pantbrev har utfärdats genom registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), anses expeditionen färdigställd i och med registreringen i pantbrevsregistret.

Expeditionsavgift i ärenden där stämpelskatt tas ut betalas inom den tid som enligt 31 § lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter gäller för inbetalning av stämpelskatt.

Om expeditionsavgiften inte betalas inom tre veckor från den dag då tidsfristen för betalning börjat löpa, ska den avgiftsskyldige skriftligen påminnas om betalningsskyldigheten och den tid inom vilken betalning ska ske.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2008:688.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2008:688.

## Avgiftslista

Kr

## Bevis eller underrättelse om inskrivningsmyndighetens beslut rörande fastighet eller tomträtt

varigenom ansökan om lagfart eller om inskrivning av tomträtt har bifallits eller förklarats vilande . . . . .	825
i form av pantbrev eller vilandebevis eller bevis på sådan handling, om ärendet gäller utsträckning, nedsättning eller relaxation . . . . .	825
i form av pantbrev eller vilandebevis i övriga fall. . . . .	375
om inskrivning av förklaring som avses i 2 kap. 3 § jordabalken . . . . .	825
om anteckning om intresseanmälan enligt lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt eller lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället . . . . .	825
om anteckning om ställföreträdare enligt 2 § lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter . . . . .	375
om annan anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel . . . . .	60
i övriga fall, för varje underrättelse . . . . .	375

## Avgift tas inte ut för underrättelse om

uppskov till senare inskrivningsdag, beslut rörande fastighet eller tomträtt varigenom ansökan eller anmälan avvisas eller avslås, anteckning om innehav av pantbrev eller vilandebevis som gäller fastighet eller tomträtt, rättelse av oriktig införing i fastighetsregistrets inskrivningsdel eller inskrivningsbok, dödning, borttagande av inskrivning av förklaring som avses i 2 kap. 3 § jordabalken.

Meddelas bevis eller underrättelse på flera handlingar i ett ärende tas avgift ut för endast ett bevis eller en underrättelse.

Utfärdas av tekniska skäl i ett ärende flera bevis eller underrättelser av samma slag, tas avgift ut endast för ett bevis eller en underrättelse.

Vid utbyte tas avgift ut för varje pantbrev, vilandebevis eller annan inteckningshandling som sätts i stället för annan handling.

Vid innehavsanteckning som inte är avgiftsfri tas avgift ut för varje pantbrev, vilandebevis eller annan inteckningshandling som berörs i ärendet.

Gravationsbevis rörande fastighet eller tomträtt . . . . .	230
Fastighetsbevis. . . . .	230
Avgift tas inte ut för fastighetsbevis som avses i 7 § kungörelsen (1971:1086) om äganderättsutredning och legalisering.	
Gravationsbevis rörande annat än fastighet eller tomträtt som utfärdas särskilt . . . . .	100

<sup>5</sup> Senaste lydelse 2008:181.

som tecknas på tidigare utfärdat gravationsbevis rörande samma egendom

om det inte inträffat något som ska införas i det nya beviset . . . . . 70

övriga fall . . . . . 100

Utfärdas nytt gravationsbevis, trots att tidigare utfärdat bevis, som getts in för komplettering, kunnat användas, tas avgift ut enligt reglerna om påskrift av tidigare utfärdat gravationsbevis.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2009.

På regeringens vägnar

BEATRICE ASK

Anita Wickström  
(Justitiedepartementet)