



Förordning om ändring i förordningen (2000:308) om fastighetsregister;

SFS 2009:207

Utkom från trycket
den 31 mars 2009

utfärdad den 19 mars 2009.

Regeringen föreskriver att 21 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister ska ha följande lydelse.

21 §¹ Redovisningen av uppgifter om fastigheter och samfälligheter ska göras enligt följande.

Fastigheter och samfälligheter	Uppgift redovisas beträffande (anges med x)	
	fastighet	samfällighet
<i>Registerbeteckning</i>		
registerbeteckning	x	x
i inskrivningsdelen redovisad anmärkning om att tomträtt är inskriven i fastighet	x	
uppgift om att ett tredimensionellt utrymme hör till enheten	x	x
uppgift om att en ägarlägenhets- fastighet eller ett annat tredimensio- nellt utrymme urholkar enheten	x	x
uppgift om att enheten är en ägarlägenhetsfastighet	x	
<i>Administrativ tillhörighet m.m.</i>		
län	x	x
församling inom Svenska kyrkan	x	x
socken	x	x
särskilt namn på fastighet	x	

¹ Senaste lydelse 2003:776.

SFS 2009:207*Tidigare registerbeteckning*

enhets tidigare registerbeteckning	x	x
datum för omregistrering och aktbeteckning	x	x

Ursprung

registerbeteckning för enheter, från vilken eller vilka den redovisade registerenheten kommer	x	
---	---	--

uppgift om att fastighet är avskild från sämjelott eller har bildats genom sammanläggning där endast del av ursprungs-enhet ingått	x	
--	---	--

Adress

i adressdelen redovisade uppgifter om enhets belägenhetsadress	x	x
--	---	---

Area, läge

enhets land-, vatten- och totalareal	x	x
--------------------------------------	---	---

Anm. Om det är lämpligt får även enhetsområdes land-, vatten-, och totalareal redovisas.

För ägarlägenhetsfastigheter och andra tredimensionella utrymmen redovisas ingen arealuppgift. I stället redovisas uppgift om boarea och våningsplan för varje ägarlägenhetsfastighet samt uppgift om typ, storlek och höjdläge för varje tredimensionellt utrymme av annat slag.

nummer på enhetsområde	x	x
------------------------	---	---

antal registrerade områden	x	
----------------------------	---	--

beteckning på område som tillkommit genom sämjedelning	x	x
--	---	---

uppgift om att ej arealredovisat vattenområde tillhör enhet eller enhetsområde	x	x
--	---	---

redovisning av koordinater för enhet eller enhetsområde	x	x
---	---	---

beteckning på registerkartblad, på vilket eller vilka enheter eller enhetsområde redovisas	x	x
--	---	---

anmärkning om att fastighet endast består av andel i samfällighet eller av fristående fiske	x	
---	---	--

			SFS 2009:207
anmärkning om att redovisad arealuppgift är osäker	x	x	
anmärkning om att enheten urholkas av en ägarlägenhetsfastighet eller ett annat tredimensionellt utrymme eller att enheten urholkar annan enhet	x	x	
<i>Fristående fiske</i>			
totalareal för fastighets och fiskesamfällighets fiskeområden	x	x	
nummer på fiskeområden	x	x	
beteckning på registerkartblad på vilket fiskeområde redovisas	x	x	
<i>Andel i samfällighet</i>			
uppgift om i vilka samfälligheter fastigheten har andel	x		
anmärkning om att fastighetens andel i samfälligheter inte har utretts	x		
<i>Andel i gemensamhetsanläggning</i>			
uppgift om i vilka anläggningar och vägföreningar enheten har andel	x	x	
<i>Skattetal</i>			
uppgift om mantal eller annat skattetal för fastigheten	x		
<i>Ändamål</i>			
uppgift om samfällighets ändamål		x	
<i>Deläggande fastigheter</i>			
uppgift om fastigheter som har andel i samfälligheten m.m.		x	
uppgift om deläggande fastigheters andels- eller skattetal		x	
uppgift om att samfälligheten är ställd under särskild förvaltning		x	
anmärkning om att redovisningen av deläggande fastigheter är ofullständig		x	

Åtgärder

uppgift huruvida åtgärden är fastighetsrättslig eller teknisk	x	x
---	---	---

Anm. Med fastighetsrättslig åtgärd menas åtgärd som har eller har haft betydelse för enhets bestånd eller omfattning. Med teknisk åtgärd avses utredning, mätningsteknisk undersökning eller liknande utredning som berör enhet.

uppgift om åtgärdens art, datum för registrering, fastställelse eller motsvarande, aktbeteckning samt, om det är lämpligt, förekommande beteckning enligt beskrivning i akten	x	x
---	---	---

Anm. I fråga om redovisning under rubriken Åtgärder gäller följande

1. Vid avstyckning, expropriation, legalisering av arealfång eller inlösen, ska åtgärden inte redovisas på ursprungsfastigheten eller samfälligheten.
2. Avregistrering av enhet ska inte redovisas.
3. Vid avregistrering av samfällighet ska åtgärden inte redovisas på fastighet som äger del i samfälligheten.
4. Om det vid avstyckning beslutas om nybildning av rättighet eller samfällighet, ska åtgärden inte redovisas på stamfastigheten.
5. En åtgärd som innebär fördelning av en andel i en samfällighet ska inte redovisas på stamfastigheten eller på klyvningsfastigheten, om den inte berör fastigheten på annat sätt.
6. Vid avstyckning eller klyvning ska en åtgärd som innebär fördelning av rättighet inte redovisas på den fastighet till vars förmån rättigheten gäller, om den inte berör fastigheten på annat sätt.
7. Ett förordnande enligt 5 kap. 33 a § eller 7 kap. 13 § fastighetsbildningslagen (1970:988) ska inte redovisas på den fastighet till vars förmån rättigheten gäller.
8. En åtgärd, som enbart har verkan på rättighet eller på lantmäterimyndighetens intyg vid avstyckning eller klyvning, ska inte redovisas om åtgärden påverkar redovisningen under rubriken Rättigheter.
9. Om en enhet för en gemensamhetsanläggning avregistreras, ska detta inte redovisas på den belastade fastigheten enbart därför att avregistreringen påverkar redovisningen under rubriken Rättigheter.
10. En åtgärd som på grund av bestämmelserna i 2 kap. 5 § eller 11 kap. 5 § fastighetsbildningslagen påverkar rättighetsredovisningen ska inte redovisas på berörda fastigheter, om den inte berör fastigheten på annat sätt.
11. Om ett kraftledningsservitut upphävs, ska åtgärden inte redovisas på den härskande fastigheten.
12. Om en ledningsrätt avser starkströmsledning, ska åtgärd som avser ledningsrätten inte redovisas på den fastighet till vilken ledningsrätten hör.
13. Om en expropriationsåtgärd eller beslut om inlösen enligt plan- och bygglagen (1987:10) avser ett kraftledningsservitut, ska åtgärden inte redovisas på den härskande fastigheten.
14. Om en fastighet till följd av underrättelse enligt inskrivningsförordningen (2000:309) får ändrad redovisning under rubriken Rättigheter, ska detta inte redovisas på fastigheten.

Avskild mark

uppgift om fastighet eller del av fastighet som har avskilts från enheten eller från en ej registrerad samfällighet, i vilken enheten har andel	x	x
---	---	---

Rättigheter

a) som gäller till förmån för enheten eller tomträtt däri och som ska redovisas enligt 22 §

uppgift om rättighetstyp, ändamål, tjänande enhet och aktbeteckning	x	x
---	---	---

Anm. I fråga om kraftledningsservitut och ledningsrätt avseende starkström behöver endast anges att sådan rättighet hör till enheten.

uppgift om ändring eller bestämning som berör rättigheten	x	x
---	---	---

b) som belastar en enhet eller tomträtt däri och som ska redovisas enligt 22 §

uppgift om rättighetstyp, ändamål, härskande enhet och aktbeteckning	x	x
--	---	---

uppgift om ändring eller bestämning som berör rättigheten	x	x
---	---	---

Anm. Har systematisk utredning om rättigheter som avses under a)–b) inte verkställts, ska det anmärkas.

Servitut enligt anläggningsservitutlagen (1973:1149) som berör en gemensamhetsanläggning ska inte redovisas, om både förmånsfastighet och belastad fastighet ingår i samma gemensamhetsanläggning. Servitut som ska utövas enbart på eller av registrerade samfälligheter får redovisas på samfälligheten i stället för på fastigheter som har del i denna. Detta gäller i tillämpliga delar också vid redovisning av ledningsrätt.

Planer, bestämmelser och övriga uppgifter om planer m.m.

uppgifter som enligt 27 § ska redovisas och som berör enheten	x	x
---	---	---

Övriga förhållanden

uppgift om jordnaturen krono	x	
------------------------------	---	--

uppgift om övriga förhållanden som är av betydelse för enheten och som inte redovisas på annat ställe	x	x
---	---	---

SFS 2009:207

Om en åtgärd som avsett en fastighet med mantal eller annat däremot svarande skattetal innebär att fastighetens andel i samfälligheter och i andra förmåner har överförts till en annan fastighet, ska vid införingen med anledning av åtgärden uppgiften om mantal eller skattetalet överföras till den andra fastigheten.

När en fastighet avregistreras på grund av sammanläggning eller delning, ska uppgift om registerbeteckning för den eller de fastigheter vari fastigheten uppgått redovisas på den avregistrerade fastigheten.

När en fastighet eller en samfällighet avregistreras i andra fall, ska uppgift om åtgärdens art, datum för avregistrering och aktbeteckning redovisas på den avregistrerade fastigheten eller den avregistrerade samfälligheten.

Denna förordning träder i kraft den 1 maj 2009.

På regeringens vägnar

BEATRICE ASK

Anita Wickström
(Justitiedepartementet)