



Förordning om ändring i förordningen (2005:1148) om vissa överenskommelser enligt 12 kap. 45 a och 56 §§ jordabalken;

utfärdad den 19 mars 2009.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (2005:1148) om vissa överenskommelser enligt 12 kap. 45 a och 56 §§ jordabalken

dels att 1 § ska ha följande lydelse,

dels att formulär 1 ska ha följande lydelse.

1 § En överenskommelse enligt 12 kap. 45 a § första stycket 2 jordabalken ska

1. när det gäller en bostadslägenhet i ett en- eller tvåfamiljshus som inte ingår i en affärsmässigt bedriven uthyrningsverksamhet eller en bostadslägenhet inom en ägarlägenhetsfastighet som inte ingår i en affärsmässigt bedriven uthyrningsverksamhet avfattas enligt formulär 1,

2. när det gäller en bostadslägenhet som uthyraren innehar med hyresrätt och som upplåts i andra hand avfattas enligt formulär 2, och

3. när det gäller en bostadslägenhet som uthyraren innehar med bostadsrätt och som upplåts i andra hand avfattas enligt formulär 3.

Formulär 1

Överenskommelse om avstående från besittningsskydd för bostadslägenhet i ett en- eller tvåfamiljshus eller inom en ägarlägenhetsfastighet

Hyresvärdens namn, postadress och telefonnummer _____

Hyresgästens namn och postadress _____

Lägenhetens adress _____

Den dag då hyresavtalet ingicks _____

Vi kommer överens om att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet om hyresvärden begär att hyresförhållandet ska upphöra på grund av att hyresvärden ska bosätta sig i lägenheten eller överlåta huset eller, i fråga om ägarlägenhetsfastighet, hyresvärden ska bosätta sig på eller överlåta fastigheten.

SFS 2009:208

Denna överenskommelse gäller t.o.m. _____

Datum _____ Datum _____ Datum _____

Hyresvärdens
underskrift

Hyresgästens
underskrift

Underskrift av
hyresgästens make
eller sambo

Denna förordning träder i kraft den 1 maj 2009.

På regeringens vägnar

BEATRICE ASK

Anita Wickström
(Justitiedepartementet)