



## Lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988);

**SFS 2010:816**

Utkom från trycket  
den 6 juli 2010

utfärdad den 23 juni 2010.

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 5 kap. 10 a § fastighetsbildningslagen (1970:988)<sup>2</sup> ska ha följande lydelse.

### 5 kap.

**10 a §** Vid värdering av egendom enligt 10 § gäller andra och tredje styckena.

Vid värdering av egendom som kan tas i anspråk enligt 14 kap. 1 eller 2 § plan- och bygglagen (1987:10) och vid värdering i andra fall där det är uppenbart att egendomen i stället skulle ha kunnat tas i anspråk genom expropriation eller något annat liknande tvångsförvärv, tillämpas 4 kap. expropriationslagen (1972:719).

Vid värdering av egendom som inte kunnat tas i anspråk på sätt som sägs i andra stycket tillämpas 4 kap. expropriationslagen med undantag för 1 § andra stycket och, såvitt gäller värdestegring, 2 §. Det ska även tas skälighänsyn till det särskilda värde som egendomen har för den tillträdande fastigheten.

1. Denna lag träder i kraft den 1 augusti 2010.

2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för värderingen, om ansökan om förrättning har gjorts före ikraftträdandet. I ett sådant fall ska hänvisningarna till expropriationslagen (1972:719) avse den lagens lydelse vid utgången av juli 2010.

På regeringens vägnar

TOBIAS BILLSTRÖM

Anita Wickström  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2009/10:162, bet. 2009/10:CU21, rskr. 2009/10:362.

<sup>2</sup> Lagen omtryckt 1992:1212.

