



Lag om ändring i lagen (1993:320) om byggförsäkring m.m.;

utfärdad den 1 juli 2010.

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 1, 1 a, 13 och 22 §§ lagen (1993:320) om byggförsäkring m.m.² ska ha följande lydelse.

1 § En byggförsäkring ska finnas vid en nybyggnad eller ombyggnad som avses i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), om byggnaden helt eller till övervägande del är avsedd att användas som bostad för permanent bruk.

1 a § I fråga om en- eller tvåbostadshus (småhus) gäller i stället för det som sägs i 1 § att en byggförsäkring ska finnas

1. vid en nybyggnad, och

2. vid en tillbyggnad eller åtgärd som är anmälningsskyldig enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), om det finns behov av en sådan försäkring.

Trots första stycket behöver en byggförsäkring inte finnas för åtgärder som enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen inte kräver bygglov eller åtgärder som utförs av byggherren i egenskap av konsument av huset.

13 § Ett färdigställandeskydd ska finnas i fråga om småhus

1. vid en nybyggnad, och

2. vid en tillbyggnad eller åtgärd som är anmälningsskyldig enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), om det finns behov av ett sådant skydd.

Ett färdigställandeskydd behövs dock inte, om åtgärden enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen inte kräver bygglov.

22 § Att byggnadsarbetet inte får påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har företetts för den eller de nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet, framgår av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

¹ Prop. 2009/10:170, bet. 2009/10:CU25, rskr. 2009/10:366.

² Lagen omtryckt 2004:552.

SFS 2010:914

-
1. Denna lag träder i kraft den 2 maj 2011.
 2. Äldre föreskrifter ska fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort.

På regeringens vägnar

ANDREAS CARLGREN

Magnus Blücher
(Miljödepartementet)