



## **Förordning om ändring i inskrivningsförordningen (2000:309);**

utfärdad den 20 januari 2011.

Regeringen föreskriver i fråga om inskrivningsförordningen (2000:309) dels att 3, 5–7, 19 och 20 §§ samt rubrikerna närmast före 5 och 19 §§ ska ha följande lydelse,

dels att det i förordningen ska införas fjorton nya paragrafer, 3 a–3 c, 15 a–15 c och 20 a–20 h §§, samt närmast före 3 a § en ny rubrik av följande lydelse.

**3 §<sup>1</sup>** Avser en ansökan i pappersform lagfart eller inskrivning av tomträtt, annan nyttjanderätt, servitut eller rätt till elektrisk kraft, ska den handling som ansökan grundas på vara åtföljd av en bestyrkt kopia. Tillhandahåller inte sökanden en sådan kopia, ska inskrivningsmyndigheten framställa en kopia på sökandens bekostnad.

### *Ansökan i form av elektroniskt dokument*

**3 a §** I följande inskrivningsärenden får ansökan ges in i form av ett elektroniskt dokument:

1. lagfart enligt 20 kap. 1 § jordabalken,
2. inskrivning av förvärv av tomträtt enligt 21 kap. 7 § jordabalken,
3. in-teckning enligt 22 kap. 2 § jordabalken,
4. utbyte av pantbrev enligt 22 kap. 8 § jordabalken och dödning av in-teckning enligt 22 kap. 10 § samma balk, om in-teckningen motsvaras av ett datapantbrev, och
5. anteckning om innehav och borttagande av sådan anteckning enligt 22 kap. 12 § jordabalken.

Lantmäteriet får meddela föreskrifter om det tekniska förfarandet för verifi-ering av innehåll i och utställare av ett elektroniskt dokument.

**3 b §** Lantmäteriet får lämna en ingivare tillstånd att ge in ansökningar som avses i 3 a § i form av ett elektroniskt dokument på annat sätt än enligt Lantmäteriets föreskrifter.

Vid tillståndsprövningen ska Lantmäteriet beakta

1. att sökanden har tillgång till den tekniska utrustning och den tekniska sakkunskap som fordras för elektronisk ingivning, och

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2000:882.

2. att sökanden även i övrigt uppfyller de krav på lämplighet som bör ställas med hänsyn till det elektroniska förfarandets uppbyggnad och funktion.  
Ett tillstånd får återkallas, om det finns skäl för det.

**3 c §** Om en ansökan om inskrivning får lämnas i form av ett elektroniskt dokument, får även en handling som avses i 20 kap. 6 § 1 jordabalken, 7 kap. 5 § fjärde stycket äktenskapsbalken och 23 § andra stycket sambolagen (2003:376) ges in elektroniskt, om

1. handlingen är en elektronisk kopia av originalhandling, och
2. ingivaren står under Finansinspektionens eller motsvarande myndighets tillsyn.

Lantmäteriet får meddela föreskrifter om hur den elektroniska kopian ska vara beskaffad och hur kopians överensstämmelse med originalet ska vara bestyrkt.

#### *Registrering*

**5 §** Ett inskrivningsärende ska registreras i inskrivningsmyndighetens register enligt 19 kap. 8 § jordabalken när det kommer in till inskrivningsmyndigheten. Vid registreringen ska det anges vilken eller vilka fastigheter som ärendet berör.

Sedan samtliga ärenden som hör till en inskrivningsdag har registrerats får besluten i ärendena överföras till fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**6 §<sup>2</sup>** Bestämmelserna i 5 § ska tillämpas även i fråga om de ändringar i fastighetsindelningen som ska göras i inskrivningsdelen enligt 52 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister.

**7 §** Om ett beslut inte kan överföras enligt 5 § andra stycket till följd av ändring i fastighetsindelningen eller av annat skäl, ska beslutet omprövas.

**15 a §** Om en ansökan om lagfart eller inskrivning av tomträtt beviljas eller förklaras vilande och en sådan handling som avses i 20 kap. 6 § 1 jordabalken har getts in elektroniskt i ärendet, ska en underrättelse om beslutet omedelbart skickas till överlåtaren.

**15 b §** Om en ansökan om inteckning beviljas eller förklaras vilande ska en underrättelse om beslutet omedelbart skickas till sökanden, om denne har företrätts av ett ombud som inte har visat upp en fullmakt i original.

**15 c §** Om en ansökan om lagfart, inskrivning av tomträtt eller inteckning beviljas eller förklaras vilande, ska en underrättelse om beslutet omedelbart skickas till en make som har lämnat samtycke enligt 7 kap. 5 § äktenskapsbalken eller sambo som har lämnat samtycke enligt 23 § sambolagen (2003:376), om samtycket har getts in elektroniskt till inskrivningsmyndigheten.

<sup>2</sup> Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

**19 §<sup>3</sup>** Inskrivningsmyndighetens register enligt 19 kap. 8 § jordabalken (ärenderegistret) förs med automatiserad behandling. Registret får innehålla de handlingar som har kommit in eller upprättats i ärenden och uppgifter ur sådana handlingar samt uppgifter om handläggningens gång.

**20 §<sup>4</sup>** Personuppgiftslagen (1998:204) gäller vid behandling av personuppgifter i ärenderegistret, om inte annat följer av denna förordning.

Lantmäteriet är personuppgiftsansvarigt enligt personuppgiftslagen för ärenderegistret.

**20 a §** Ärenderegistret får i fråga om personuppgifter ha till ändamål att tillhandahålla uppgifter för inskrivningsmyndighetens handläggning av inskrivningsärenden och övriga ärenden som enligt lag ska handläggas av myndigheten.

Uppgifter som behandlas i ärenderegistret för ändamål som anges i första stycket får också behandlas för att fullgöra uppgiftslämnande som sker i överensstämmelse med lag eller förordning. I övrigt gäller 9 § första stycket d och andra stycket personuppgiftslagen (1998:204).

**20 b §** Vid behandling enligt 20 a § får känsliga personuppgifter som avses i 13 § personuppgiftslagen (1998:204) behandlas, om uppgifterna finns i en handling som har kommit in till inskrivningsmyndigheten eller, om uppgifterna är nödvändiga för handläggningen av ärendet, i en handling som har upprättats av myndigheten.

**20 c §** Personuppgifter som ingår i ärenderegistret får lämnas ut på ett medium för automatiserad behandling till andra myndigheter och till en part i egna ärenden samt, om det är uppenbart att det kan ske utan risk för att enskildas personliga integritet kränks, till enskilda i andra fall.

**20 d §** En myndighet som avses i lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet får ha direktåtkomst till fångeshandlingar, upplåtelsehandlingar och motsvarande handlingar i ärenderegistret som har blivit föremål för inskrivning i fastighetsregistret och som rör en fastighet inom myndighetens verksamhetsområde.

En part får ha direktåtkomst till uppgifter i ärenderegistret i egna ärenden.

**20 e §** Vid sökning efter uppgifter som avses i 19 § får endast ärendenummer och fastighetsbeteckning användas som sökbegrepp. Om sökningen avser uppgifter i ett ärende som ännu inte har avgjorts eller som har avgjorts mindre än två år före söktillfället får även andra sökbegrepp användas. Känsliga personuppgifter enligt 13 § personuppgiftslagen (1998:204) får dock inte användas som sökbegrepp.

Vid sökning efter handlingar i ärenderegistret får endast uppgifter som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 och 2 offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) samt fastighetsbeteckning användas som sökbegrepp.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2008:688. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket upphävs.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2008:688.

**SFS 2011:61**

**20 f §** Information som ska lämnas enligt 26 § personuppgiftslagen (1998:204) behöver inte omfatta uppgift i en handling som avses i 19 §, om den enskilde har tagit del av handlingens innehåll. Om den enskilde begär det ska dock informationen även omfatta uppgift i en sådan handling.

Om informationen inte innehåller uppgift i en sådan handling som avses i första stycket, ska det framgå av informationen att handlingen behandlas av myndigheten.

**20 g §** Bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204) om rättelse och skadestånd tillämpas vid behandling av personuppgifter enligt denna förordning.

**20 h §** Avgifter får tas ut för utlämnande av uppgifter ur ärenderegistret som sker på medium för automatiserad behandling. Avgift ska inte tas ut när uppgifter lämnas ut till en annan myndighet.

Lantmäteriet får meddela närmare föreskrifter om avgifter.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 mars 2011.

På regeringens vägnar

TOBIAS BILLSTRÖM

Torbjörn Malm  
(Justitiedepartementet)