



Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199);

SFS 2013:242

Utkom från trycket
den 8 maj 2013

utfärdad den 25 april 2013.

Regeringen föreskriver att 1 kap. 7 b, 24 och 35 c §§ fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) och bilagorna 1 a och 5 c till förordningen ska ha följande lydelse.

1 kap.

7 b §¹ För småhus ingående i lantbruksenhet ska upprättas och tillämpas en tabell för värdeinverkan av värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning, FV-tabell L. Denna ska ha samma utformning och klassindelning som FV-tabell S utom så tillvida att omräkningsfaktorn för fastighetsrättsliga förhållanden för värderingsenheter utanför grupphusområde för var och en av klasserna får delas upp på tre intervall för S-nivåfaktorer, nämligen 1,20–4,00, 4,20–7,5 och 8,00–30,00. Vad som sägs i 6 § andra och tredje styckena om värdena i SV-tabellen är med hänsyn härtill tillämpligt för småhus på lantbruksenhet när omräkningsfaktorn enligt FV-tabell L bestämts till 1,0 för normhuset.

FV-tabell L ska utformas, S-nivåfaktorn indelas i intervall och värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning klassindelas på sätt som framgår av bilaga 1 a.

24 §² För skogligt impediment ska upprättas en tabell över värdet per hektar (SKI-tabell). Den första kolumnen i tabellen avser Gotlands, Värmlands, Västmanlands, Dalarnas, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län, den andra kolumnen avser Uppsala, Södermanlands, Kalmar och Västra Götalands län och den tredje kolumnen avser övriga län. SKI-tabellen ska utvisa värdet i kronor per hektar av skogligt impediment vid de olika skogsnivåfaktorer som anges i 19 §.

SKI-tabellen ska utformas och skogsnivåfaktorerna anges på sätt som framgår av bilaga 5 c.

35 c §³ Riktvärdena för värderingsenheter omfattande tomtmark för småhus, som i fråga om storlek och klassindelingsdata för övriga värdefaktorer

¹ Senaste lydelse 2011:444.

² Senaste lydelse 2010:337.

³ Senaste lydelse 1995:583.

avviker från normaltomten, bestäms och redovisas, om inte annat föreskrivs i 35 d §, enligt följande formel:

$$R_V = \{[R_N + M \times (A_V - A_N)] \times B + V \times (K_N - K_V)\} \times F$$

där R_V = riktvärdet för värderingsenheten,

R_N = värdet för normaltomten,

M = korrektionsbelopp för avvikande storlek i kronor per kvadratmeter,

A_V = värderingsenhetens storlek, dock lägst $0,5 \times A_N$ och högst $2 \times A_N$,

A_N = normaltomtens storlek,

B = belägenhetsfaktorn för den belägenhetsklass, som värderingsenheten tillhör,

V = korrektionsbelopp i kronor för en avvikande VA-klass,

K_N = normaltomtens VA-klass,

K_V = värderingsenhetens VA-klass, och

F = Nedräkningsfaktorn för den klass av fastighetsrättsliga förhållanden som värderingsenheten tillhör.

Korrektionsbeloppet M ska anges i hela kronor per kvadratmeter. Överstiger detta korrektionsbelopp fem kronor per kvadratmeter ska det dock anges i hela femtal kronor. Korrektionsbeloppet V ska anges i hela 2 000-tal kronor. Beräkningen ska ske i den ordning som formeln anger. Efter varje multiplikation avrundas produkten nedåt till helt tusental kronor.

TABELLER FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabeller L

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 75														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
12-															
11															
10															
09															
08															
07															
06															
05															
04															
03															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

⁴ Senaste lydelse 2011:444.

SFS 2013:242

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
12-															
11															
10															
09															
08															
07															
06															
05															
04															
03															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 85														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
12-															
11															
10															
09															
08															
07															
06															
05															
04															
03															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

SFS 2013:242

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 90														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
12-															
11															
10															
09															
08															
07															
06															
05															
04															
03															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 95														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
12-															
11															
10															
09															
08															
07															
06															
05															
04															
03															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

SFS 2013:242

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 100														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
12-															
11															
10															
09															
08															
07															
06															
05															
04															
03															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

FV-TABELL L

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden						
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter				
	Klass 1	Klass 2	Klass 1			Klass 2	Klass 3
			S-nivå-faktor 1,20–4,00	S-nivå-faktor 4,20–7,5	S-nivå-faktor 8,00–30,00		
Klass 1							
Klass 2							

Bilaga 5 c⁵

SKI-tabell

Värdet per hektar för skogligt impediment

Skogsnivåfaktor	Område 1 I, S, U, W, X, Y, Z, AC och BD län	Område 2 C, D, H och O län	Område 3 T, AB, E, F, G, K, M och N län
1–2,5			
3–3,5			
4–5,5			
6–10			
11–15			
16–20			
21–25			
26–30			
32–40			
42–			

Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2013 och tillämpas första gången i fråga om lantbruksenheter vid 2014 års förenklade fastighetstaxering och i fråga om småhusenheter vid 2015 års allmänna fastighetstaxering.

På regeringens vägnar

ANDERS BORG

Linda Haggren
(Finansdepartementet)

⁵ Senaste lydelse 2010:337.

