



Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199);

utfärdad den 10 april 2014.

Regeringen föreskriver att 1 kap. 6 § fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) och bilaga 1 till förordningen ska ha följande lydelse.

1 kap.

6 §¹ För småhus ingående i småhusenhet ska det upprättas en tabell för grund- och marginalvärden (SV-tabell), tabeller för åldersinverkan (SO-tabeller S) och en tabell för värdeinverkan av värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning (FV-tabell S).

SV-tabellen ska utvisa värden för småhus, som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering av småhusenheter sker, vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek och standard och i en värdenivå vid vilken ett småhus enligt 8 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), normhus, har ett värde av 100 000 kronor.

Det ska finnas 68 skilda värdenivåer för normhuset. De erhålls genom att värdena i SV-tabellen multipliceras med nivåfaktorer för småhus (S-nivåfaktorer). Dessa ska vara 1,5, 1,6, 1,7, 1,8, 1,9, 2,0, 2,1, 2,2, 2,3, 2,4, 2,5, 2,6, 2,7, 2,8, 2,9, 3,0, 3,1, 3,2, 3,3, 3,4, 3,5, 3,6, 3,7, 3,8, 3,9, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,25, 5,5, 5,75, 6,0, 6,25, 6,5, 6,75, 7,0, 7,25, 7,5, 7,75, 8,0, 8,5, 9,0, 9,5, 10,0, 10,5, 11,0, 12,0, 13,0, 14,0, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 22,0, 24,0, 26,0, 28,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0 och 40,0.

Det ska upprättas en SV-tabell. Denna ska avse S-nivåfaktorerna 1,5–40,0.

SO-tabellerna S ska genom åldersfaktorer utvisa värderationerna mellan lika stora byggnader vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna ålder och standard. För småhus som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering av småhusenheter sker och som har normal standard ska åldersfaktorn vara 1,00.

Det ska upprättas sex SO-tabeller S. Tabellerna ska betecknas med procenttalen 65, 70, 75, 80, 85 och 90. Dessa beräknas med utgångspunkt från värdet av ett småhus som har samma ålder och standard som normhuset. Procenttalen visar den andel härav som utgörs av värdet av ett motsvarande småhus, som uppförts under det tjugonde året före det år då normhuset uppfördes.

FV-tabell S ska utvisa nedräkningsfaktorn vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning. För

¹ Senaste lydelse 2011:444.

SFS 2014:217

det mest värdefulla småhuset på en självständig fastighet ska nedräkningsfaktorn vara 1,0.

SV-, SO- och FV-tabellerna ska utformas och värdefaktorens storlek, ålder, standard, fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning klassindelas på det sätt som anges i bilaga 1.

TABELL FÖR GRUND- OCH MARGINALVÄRDEN

SV-tabell

Standard- poäng	Värdeyta kvm									
	(10)–75		76–130		131–170		171–250		251–(350)	
	Grundv	Margv	Grundv	Margv	Grundv	Margv	Grundv	Margv	Grundv	Margv
0–2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34–35										
36–37										
38–39										
40–44										
45–49										
50–54										
55–59										

² Senaste lydelse 2011:444.

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 65														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
13-															
12															
11															
10															
09															
08															
07															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Vårdeår	ÅLDERSINVERKAN 70														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
13-															
12															
11															
10															
09															
08															
07															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 75														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
13-															
12															
11															
10															
09															
08															
07															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
13-															
12															
11															
10															
09															
08															
07															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 85														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
13-															
12															
11															
10															
09															
08															
07															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 90														
	Standardpoäng														
	0-8	9-14	15-20	21-23	24-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-39	40-46	47-49	50-52	53-55	56-59
13-															
12															
11															
10															
09															
08															
07															
05-06															
03-04															
01-02															
99-00															
97-98															
95-96															
93-94															
91-92															
89-90															
86-88															
83-85															
80-82															
77-79															
74-76															
70-73															
65-69															
60-64															
55-59															
50-54															
45-49															
40-44															
29-39															

FV-TABELL S

Värdeordning	Fastighetsrättsliga förhållanden				
	Värderingsenhet belägen i grupphusområde		Övriga värderingsenheter		
	Klass 1	Klass 2	Klass 1	Klass 2	Klass 3
Klass 1					
Klass 2					

Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2014 och tillämpas första gången vid 2015 års fastighetstaxering.

På regeringens vägnar

PETER NORMAN

Pia Gustafsson
(Finansdepartementet)