



Förordning om ändring i förordningen (1991:1924) om statlig kreditgaranti för bostäder;

utfärdad den 11 juni 1998.

Regeringen föreskriver¹ att 4, 6 och 17 §§ förordningen (1991:1924) om statlig kreditgaranti för bostäder² skall ha följande lydelse.

4 § Kreditgaranti lämnas i fråga om

1. ny- eller ombyggnad av hus för vilka beviljats bidrag enligt förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention,

2. nybyggnad av egnahem, i den mening som avses i nämnda förordning.

För kreditgaranti som avses i första stycket 2 krävs att förutsättningarna enligt 4–6 och 8 §§ förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention är uppfyllda.

6 §³ Kreditgarantin får vid garantitidens början avse högst ett belopp som motsvarar 30 procent av ett garantiunderlag. Garantiunderlaget skall motsvara det bidragsunderlag som bidragsmyndigheten har beräknat enligt 10 eller 11 §§ förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention. I fråga om hus för vilka bidrag inte beviljats enligt nämnda förordning skall garantiunderlaget beräknas med tillämpning av nämnda regler.

Kreditgarantin får för varje år av garantitiden ökas med högst 1 procent av garantiunderlaget. Ökningen får dock högst uppgå till sammanlagt 10 procent av garantiunderlaget.

I fråga om lån för hus i områden, där värdeutvecklingen på fastigheter är svag får den sammanlagda höjningen av kreditgarantin enligt andra stycket helt eller delvis bytas ut mot en motsvarande ökning av garantibeloppet enligt första stycket. Om lånet avser en ny- eller ombyggnad som påbörjats under något av åren 1993–1995 eller påbörjas under år 1996, får höjningen enligt andra stycket helt eller delvis bytas ut mot en ökning av garantibeloppet enligt första stycket oberoende av var i landet huset är beläget.

17 § Ersättning för kreditinstitutets förluster på det lån eller de lånedelar som omfattas av garantin lämnas högst med ett belopp som motsvarar det garanterade lånet samt 50 procent av det tillägg som kan beräknas enligt 6 kap. 3 § jordabalken till den del tillägget avser det garanterade lånet.

¹ Jfr prop. 1997/98:119, bet. 1997/98:BoU10, rskr. 1997/98:306.

² Förordningen omtryckt 1993:1594.

³ Senaste lydelse 1996:347.

SFS 1998:669

-
1. Denna förordning träder i kraft den 1 juli 1998.
 2. I fråga om hus som färdigställs före utgången av år 1999 gäller 4 och 6 §§ i sina äldre lydelse.

På regeringens vägnar

JÖRGEN ANDERSSON

Fredrik Damgren
(Inrikesdepartementet)