



Förordning om ändring i förordningen (1975:1139) om tillämpning av lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.;

utfärdad den 25 juni 1998.

Regeringen föreskriver att 2 § förordningen (1975:1139) om tillämpning av lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.¹ skall ha följande lydelse.

2 §² I ärende om tillstånd till förvärv av fast egendom eller tomträtt enligt lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m., skall förvärvaren, utöver vad som följer av 16 a § lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder,

1. uppge sitt medborgarskap,
2. uppge avsikten med förvärvet,
3. uppge huruvida förvärvaren äger eller tidigare har ägt fast egendom som avses i 1 § lagen om förvärv av hyresfastighet m.m. eller aktie eller andel som avses i 9 § samma lag och huruvida han tidigare sökt tillstånd att förvärva sådan egendom,
4. uppge huruvida någon av följande åtgärder beslutats eller sökts ifråga om förvärvaren tillhörig egendom, nämligen
 - a) särskild förvaltning enligt bostadsförvaltningslagen (1977:792),
 - b) upprustningsföreläggande enligt 12 kap. 18 a–18 c §§ jordabalken,
 - c) föreläggande enligt 16 § lagen (1976:666) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m.m. eller enligt 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10) eller uppdrag enligt 20 § samma kapitel att utreda behovet av underhållsåtgärder,
 - d) föreläggande eller förbud meddelade till skydd mot olägenheter för människors hälsa med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken eller motsvarande äldre bestämmelse eller
 - e) expropriation med stöd av 2 kap. 7 § expropriationslagen (1972:719),
5. förete bevis om den med förvärvet avsedda egendomens taxering och typkod samt lämna uppgift om antalet bostadslägenheter som finns på egendomen,
6. uppge vilka ekonomiska och praktiska förutsättningar förvärvaren har att vid fastighetsförvaltningen uppfylla de krav som uppställs i 4 § lagen om förvärv av hyresfastighet m.m.

¹ Förordningen omtryckt 1979:311.

² Senaste lydelse 1994:1584.

Om förvärvaren är en juridisk person skall förvärvaren uppge sitt organisationsnummer och ge in registreringsbevis om sådana finns. Är förvärvaren ett aktiebolag skall i stället för registreringsbevis ges in ett företagsbevis. Dessutom skall bolagsavtal, bolagsordning, stadgar eller motsvarande handling samt den årsredovisning som upprättats närmast före förvärvet ges in. Vad som i första stycket stadgas om förvärvaren gäller också styrelseledamöterna eller, såvitt avser handelsbolag, bolagsmännen.

Finner hyresnämnden att utredningen behöver kompletteras, får nämnden förelägga sökanden att inom viss tid komma in med sådan utredning.

Efterkommes ej föreläggandet, får ärendet avvisas. Erinran om detta skall tagas in i föreläggandet.

Hyresnämnden kan för särskilt fall medge undantag från första stycket.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 1999.

På regeringens vägnar

LEIF PAGROTSKY

Carina Gunnarsson
(Justitiedepartementet)