



SFS 1998:1399

Utkom från trycket
den 1 december 1998

Förordning om ändring i förordningen (1991:1924) om statlig kreditgaranti för bostäder;

utfärdad den 19 november 1998.

Regeringen föreskriver att 5, 17 och 20 §§ förordningen (1991:1924) om statlig kreditgaranti för bostäder¹ och punkt 1 i övergångsbestämmelserna till förordningen (1992:987) om ändring i nämnda förordning skall ha följande lydelse.

5 § Kreditgaranti lämnas sedan ny- eller ombyggnaden färdigställts. Garantin beviljas för den tid som långivaren begär, dock längst i 25 år från den dag då ny- eller ombyggnaden färdigställdes.

Kreditgaranti lämnas bara om garanti första gången begärts inom ett år från den dag då ny- eller ombyggnaden färdigställdes. Efter ettårstidens utgång lämnas garanti endast om den tidigare lämnade garantin inte har upphört att gälla. Om låntagaren träffar avtal med en ny långgivare om lån som avser att ersätta tidigare lån med kreditgaranti, anses garantin inte ha upphört att gälla även om den tidigare långivaren sagt upp garantin innan nytt avtal har träffats.

17 §² Ersättning för kreditinstitutets förluster på det lån eller de lånedelar som omfattas av garantin lämnas högst med ett belopp som motsvarar det garanterade lånet samt ett tillägg. Detta tillägg får inte överstiga sju och en halv procent av det garanterade lånet samt ränta på det garanterade lånet från den dag då fastigheten utmättes, konkursansökan gjordes eller de medel deponerades som annars skall fördelas. Räntan beräknas för år enligt en räntefot som motsvarar halva det av Riksbanken fastställda och vid varje tid gällande diskontot, ökad med två procentenheter. Förändringar i diskontot som inträffar efter upprättandet av sakägarförteckning skall inte beaktas.

20 § Långivaren är skyldig att under garantitiden godta de ändringar i garantiavgiftens storlek som regeringen föreskriver. Långivaren är även i övrigt skyldig att godta de ändringar i fråga om villkoren för kreditgarantin som regeringen föreskriver.

Bostadskreditnämnden får medge att en kreditgaranti, när det gäller andra frågor än avgiftens storlek, skall gälla på oförändrade villkor under högst sex år i taget. För sådan kreditgaranti som utfärdats före den 1 juli 1998 får

¹ Förordningen omtryckt 1993:1594.

² Senaste lydelse 1998:669.

nämnden förlänga den angivna perioden med högst två år om låntagaren är eller kan förväntas komma på obestånd.

1³. Denna förordning⁴ träder i kraft den 1 januari 1993. Äldre bestämmelser tillämpas fortfarande, om kreditgarantin för lånet avser en ny- eller ombyggnad för vilken bidrag beviljats enligt förordningen (1991:1933) om statligt räntebidrag för ny- eller ombyggnad av bostäder. Om husägaren medger det, tillämpas de nya bestämmelserna dock även i fråga om sådana ny- och ombyggnader, med beaktande av följande:

a) Som garantiunderlag för bestämmande av garantibelopp enligt 6 § skall användas ett bidragsunderlag beräknat enligt 9 §, 10 § första stycket och 11 § förordningen (1991:1933) om statligt räntebidrag för ny- eller ombyggnad av bostäder.

b) Bestämmelsen i 6 § tredje stycket andra meningen får tillämpas även i sådana fall där ny- eller ombyggnaden påbörjades före år 1993.

c) Vid tillämpning av 13 a § första stycket skall i stället för garantiunderlaget enligt 6 § som utgångspunkt för fastställande av pantväde användas ett belopp som motsvarar 90 procent av det bidragsunderlag som avses ovan i punkt a.

d) Bestämmelserna i 13 a § tredje stycket tillämpas inte. I stället får vid ombyggnad som beviljats bidrag enligt förordningen om statligt räntebidrag för ny- och ombyggnad av bostäder i pantvärdet i förekommande fall även ingå värdet av mark, byggnad eller annat som ingick i eller hörde till fastigheten när projektet påbörjades och som inte ingår i bidragsunderlaget.

Äldre bestämmelser om krav på kommunalt förlustansvar enligt 14 § tillämpas inte om det garanterade lånet avser ett småhus som ursprungligen upplåtits med bostads- eller hyresrätt utan krav på sådant ansvar.

Denna förordning träder i kraft den 15 december 1998.

På regeringens vägnar

LARS ENGVIST

Fredrik Damgren
(Inrikesdepartementet)

³ Senaste lydelse 1994:999.

⁴ 1992:987.