



Förordning med instruktion för Fastighetsmäklarnämnden;

utfärdad den 17 december 1998.

Regeringen föreskriver¹ följande.

Uppgifter

1 § Fastighetsmäklarnämnden är central förvaltningsmyndighet för frågor som rör registrering av och tillsyn över fastighetsmäklare. Fastighetsmäklarnämnden har de uppgifter som anges i fastighetsmäklarlagen (1995:400) och i fastighetsmäklarförordningen (1995:1028).

Sammansättning

2 § Nämnden består av en ordförande, en vice ordförande samt högst sex andra ledamöter och det antal ersättare för dessa som regeringen bestämmer.

Ordföranden och vice ordföranden skall vara jurister och ha domarerfarenhet.

Myndighetens ledning

3 § Fastighetsmäklarnämndens ordförande är chef för myndigheten.

Verksförordningens tillämpning

4 § Verksförordningen (1995:1322) skall tillämpas på Fastighetsmäklarnämnden med undantag av 4, 5, 10–12, 14, 21–25 och 32–34 §§. Vad som sägs i 13 § verksförordningen om styrelsen skall i stället gälla nämnden.

Handläggning av ärenden som avgörs av nämnden

5 § Nämnden avgör ärenden enligt fastighetsmäklarlagen (1995:400), fastighetsmäklarförordningen (1995:1028) och 13 § verksförordningen (1995:1322).

Nämnden får lämna över till ordföranden, vice ordföranden eller någon tjänsteman att avgöra sådana ärenden som är av det slaget att de inte behöver prövas av nämnden.

¹ Jfr prop. 1998/99:1, utg.omr. 24, bet. 1998/99:NU1, rskr. 1998/99:109.

6 § Nämnden är beslutför när minst fyra ledamöter är närvarande, bland dem ordföranden eller vice ordföranden.

När ärenden av större vikt handläggs skall om möjligt samtliga ledamöter vara närvarande.

7 § Ärendena avgörs efter föredragning.

8 § Om ett ärende är så brådskande att nämnden inte hinner sammanträda för att behandla det, får ärendet avgöras genom meddelanden mellan ordföranden och minst så många ledamöter som behövs för beslutförhet.

Om detta förfarande inte kan tillämpas, får ordföranden ensam avgöra ärendet. Ett sådant beslut skall anmälas vid nästa sammanträde med nämnden.

Andra stycket gäller inte när nämnden beslutar föreskrifter.

Handläggning av ärenden som avgörs av ordföranden

9 § Nämndens ordförande avgör ärenden som inte skall avgöras av nämnden enligt 5 § första stycket.

Ärenden som inte behöver prövas av ordföranden, får avgöras av någon annan tjänsteman. Vilka ärenden som inte behöver prövas av ordföranden anges i arbetsordningen eller i särskilda beslut.

10 § Ärendena avgörs efter föredragning.

I arbetsordningen eller i särskilda beslut får det dock medges att ärenden som avgörs av någon annan än ordföranden inte behöver föredras.

11 § Ordföranden får utan föredragning fatta beslut som inte kan uppskjutas till dess att ärendet hunnit föredras.

12 § När nämndens ordförande inte är i tjänst, sköts dennes uppgifter av den som ordföranden bestämmer.

Anställningar m.m.

13 § Nämndens ordförande anställs genom beslut av regeringen. Andra anställningar beslutas av myndigheten.

14 § Nämndens vice ordförande samt övriga ledamöter och ersättare för dessa utses av regeringen för en bestämd tid.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 1999, då förordningen (1995:1029) med instruktion för Fastighetsmäklarnämnden upphör att gälla.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Per Swahn
(Inrikesdepartementet)