



**SFS 1999:847**

Utkom från trycket  
den 23 november 1999

## Lag om ändring i förköpslagen (1967:868);

utfärdad den 11 november 1999.

Enligt riksdagen beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 7 och 12 §§ förköpslagen (1967:868)<sup>2</sup> skall ha följande lydelse.

**7 §<sup>3</sup>** Förköpsrätten utövas genom att kommun inom tid som anges i andra stycket underrättar säljare och köpare om beslut att utöva förköpsrätt samt anmäler detta beslut till inskrivningsmyndigheten med företeende av bevis om underrättelserna. Avser beslutet fastighet inom annan kommuns område, gäller vad som sagts om underrättelse till säljare och köpare också den andra kommunen. Beslutet skall antecknas i fastighetsboken för varje fastighet som ingår i försäljningen.

Förköpsrätten skall utövas senast på den inskrivningsdag som infaller närmast efter tre månader från det lagfart söktes på köparens förvärv eller, om det krävs förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230), från det tillstånd söktes. Om säljaren eller köparen innan lagfart eller tillstånd har sökts anmäler försäljningen till den eller de kommuner där den fasta egendomen är belägen och då överlämnar en bestyrkt kopia av köpehandlingen, räknas tiden i stället från det att kommunen tog emot en sådan anmälan. Skall försäljningen anmälas till kommunen enligt 3 § första stycket lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m., räknas tiden alltid från det att kommunen tog emot anmälan om försäljningen. Om någon kopia av köpehandlingen inte var bifogad ansökan eller anmälan, räknas tiden först från det att kommunen tog emot en sådan handling.

Utövas förköpsrätten ej inom föreskriven tid, är förköpsrätten förlorad.

**12 §<sup>4</sup>** Köp av fast egendom är för sin giltighet beroende av att förköp ej sker.

Har lagfart för köparen beviljats i strid med 20 kap. 7 § 12 jordabalken, är förköpsrätten förlorad. Har förköp skett, är det utan verkan. Motsvarande gäller när förvärvstillstånd har meddelats i strid med 12 § tredje stycket jordförvärvslagen (1979:230) eller i strid med 16 b § fjärde stycket lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder.

<sup>1</sup> Prop. 1998/99:126, bet. 1999/2000:LU1, rskr. 1999/2000:23.

<sup>2</sup> Lagen omtryckt 1974:815.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1992:1369.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 1992:1369.

**SFS 1999:847**

När förköpet fullbordats, skall köparen till kommunen överlämna de handlingar angående fastigheten som köparen innehar och som är av betydelse för kommunen såsom ägare av fastigheten.

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2000.

På regeringens vägnar

KJELL LARSSON

Henrik Lagergren  
(Miljödepartementet)