



Förordning om ändring i fastighetsbildningskungörelsen (1971:762);

utfärdad den 11 maj 2000.

Regeringen föreskriver i fråga om fastighetsbildningskungörelsen (1971:762)

dels att 22 och 28 §§ skall upphöra att gälla,

dels att i 15 och 25 §§ ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del”,

dels att nuvarande 30 § skall betecknas 38 §,

dels att 20 och 27 §§, den nya 38 § samt rubriken före den nya 38 § skall ha följande lydelse,

dels att det skall införas åtta nya paragrafer, 30–37 §§, samt närmast före 30 och 32–37 §§ nya rubriker av följande lydelse.

20 §¹ Lantmäterimyndigheten skall i följande fall genast underrätta inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, nämligen

1. när en ansökan om sammanläggning görs,
2. när lantmäterimyndigheten utan ansökan tar upp en fråga om sammanläggning, och
3. när lantmäterimyndigheten meddelar fastighetsbildningsbeslut som avser sammanläggning.

Någon underrättelse behöver dock inte lämnas om ansökan omedelbart avvisas eller förrättningen genast ställs in.

Om en underrättelse enligt första stycket har lämnats, skall inskrivningsmyndigheten i följande fall genast underrättas för anteckning eller borttagande av tidigare anteckning i registret, nämligen

1. när ett beslut eller ett utslag om avvisning av ansökan om sammanläggning eller om inställande av en sådan förrättning har vunnit laga kraft, och
2. när ett utslag om undanröjande av beslut om sammanläggning har vunnit laga kraft.

En underrättelse som avses i tredje stycket skall lämnas av den lantmäterimyndighet eller domstol som har meddelat beslutet eller utslaget.

27 §² När ett sådant beslut eller utslag som avses i 2 § lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning har vunnit laga

¹ Senaste lydelse 1995:1423.

² Senaste lydelse 1995:1423.

kraft, skall lantmäterimyndigheten, om anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel skall ske enligt nämnda lag, underrätta inskrivningsmyndigheten om beslutet eller utslaget.

Manuell registerkarta

30 § Om en registerkarta inte förs med automatiserad behandling, skall det i stället finnas en manuellt förd registerkarta. En sådan karta skall utgöra ett systematiskt uppbyggt bladindelad kartverk. Kartverket skall upprättas på grundval av en karta eller motsvarande utgångsmaterial.

Beträffande varje kartblad skall anges när det har tagits i bruk.

Registerkartans skilda blad skall beroende på förhållandena upprättas i någon av följande skalor: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:20000, 1:50000 eller 1:100000. Om särskilda skäl föreligger, får i stället för skalorna 1:500 och 1:5000 användas skalorna 1:400 respektive 1:4000.

31 § Vad som i 37–39 §§ förordningen (2000:308) om fastighetsregister föreskrivs i fråga om registerkarta som förs med automatiserad behandling skall i tillämpliga delar gälla även för en manuellt förd registerkarta.

Dagbok i ärende om registrering

32 § Över ärenden om införande av uppgift i fastighetsregistrets allmänna del skall det föras en dagbok.

Åtgärder inför registrering

33 § Uppgift som avses i 3 § första stycket 1–5 förordningen (2000:308) om fastighetsregister och som skall föras in i registrets allmänna del skall innan registreringen verkställs föras in i ett till registret anslutet system för automatiserad behandling där uppgiften inte är allmänt tillgänglig (preliminär registrering). Över den preliminära registreringen skall omedelbart upprättas särskild uppgift. Den preliminära registreringen skall granskas och godkännas av den som har fattat beslutet om införingen.

Sedan godkännande har skett enligt första stycket skall ärendet anmälas till Lantmäteriverket för slutlig registrering i fastighetsregistrets allmänna del enligt 71 § förordningen om fastighetsregister. Som registreringsdag skall därvid anges den dag uppgiften kommer att finnas tillgänglig i registret. Kan till följd av ett tekniskt fel eller av någon annan anledning en uppgift inte föras in i registret den angivna dagen, skall lantmäterimyndigheten ange en ny registreringsdag.

När en registerkarta förs med automatiserad behandling, får uppgifter om koordinater som skall föras in fastighetsregistrets allmänna del hämtas från registerkartan.

Uppgift om utredning enligt 27 § 4 förordningen (2000:308) om fastighetsregister

34 § Uppgifter om utredning som enligt 27 § 4 förordningen (2000:308) om fastighetsregister skall redovisas i fastighetsregistrets allmänna del under

planer m.m. skall hämtas ur handling som den ansvariga kommunala myndigheten har upprättat och överlämnat till lantmäterimyndigheten med begäran om registrering.

Uppgift i akt om verkställd registrering

35 § Uppgift om dagen för registrering i fastighetsregistrets allmänna del av en förrättning eller en åtgärd skall redovisas i den akt som ligger till grund för registreringen. Om en fastighet, samfällighet eller gemensamhetsanläggning åsätts en beteckning, skall denna redovisas i akten.

Personlig lösen

36 § Den som hos lantmäterimyndigheten är behörig att lämna anmälan enligt 33 § skall tilldelas en personlig lösen, utan vilken anmälan inte kan lämnas.

Förvaring av vissa handlingar

37 § Manuell registerkarta och handlingar som har använts för att skapa en sådan karta samt lantmäterimyndighetens akter skall förvaras i en brandskyddad lokal. Detsamma skall även gälla äldre fastighetsregister (jordregister och stadsregister) med därtill hörande kartor och handlingar.

Lantmäterimyndigheten skall föra en förteckning över de kartor och handlingar som myndigheten har vård om.

Föreskrifter

38 § Lantmäteriverket meddelar närmare föreskrifter om

1. förande av dagbok,
2. akter,
3. arkivering, och
4. fastställande av lösen.

Verket får även i övrigt meddela föreskrifter som behövs för tillämpningen av fastighetsbildningslagen (1970:988), lagen (1970:989) om införande av fastighetsbildningslagen, lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning och denna kungörelse.

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2000.

På regeringens vägnar

LAILA FREIVALDS

Sten Andersson
(Justitiedepartementet)

