



Förordning om statligt investeringsbidrag för nybyggnad av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist;

utfärdad den 14 juni 2001.

Regeringen föreskriver¹ följande.

Allmänna bestämmelser

1 § Enligt denna förordning kan investeringsbidrag lämnas för nybyggnad av bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med bostadsbrist.

Bostäderna skall vara avsedda för permanent bruk och självständigt boende som är garanterat genom hyresavtal av normalt slag. Bostäderna får inte vara avsedda för viss kategori av boende. Bostäderna kan inrymmas i såväl småhus som flerbostadshus.

Med bostäder avses sådana utrymmen som anges i 2 § förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention.

2 § Bidrag lämnas i mån av tillgång på medel. Bidrag lämnas till den eller dem inom en region som erbjuder de förmånligaste villkoren för hyresgästerna med beaktande av tidpunkten för projektets färdigställande.

3 § Beslut om bidrag får meddelas endast i fråga om projekt i vilka ansökan om bidrag har kommit in till länsstyrelsen inom sex månader från det att projektet påbörjades. Beslut om bidrag får dock inte meddelas till projekt i vilka ansökan kommit in till länsstyrelsen efter den 30 juni 2004.

Förutsättningar för bidrag

4 § Som förutsättning för att bidrag skall lämnas gäller att

1. projektet genomförs med stöd enligt förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention,
2. projektet påbörjas under tiden den 17 april 2001–31 december 2004, dock senast vid den tidpunkt som anges i beslutet om bidrag,
3. projektet färdigställs inom två år från dagen för påbörjandet,
4. projektet inte får något annat statligt investeringsbidrag än bidrag enligt förordningen (2000:1389) om statligt investeringsbidrag som främjar ekologisk hållbarhet vid bostadsbyggande,

¹ Jfr prop. 2000/01:100 utg. omr. 18, bet. 2000/01:FiU27, rskr. 2000/01:279.

5. mottagaren av bidraget förbinder sig att använda de bostäder som bidraget avser för det ändamål och med de villkor som förutsätts när bidraget beviljades,

6. mottagaren av bidraget förbinder sig att bostäderna som byggs med stöd av bidraget skall förmedlas via den kommunala bostadsförmedlingen eller i samarbete med kommunen,

7. den eller de som utför bygguppdraget har F-skattebevis eller, i fråga om utländska företagare eller företag, visar upp intyg eller en annan handling som visar att företagaren eller företaget i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt genomgår motsvarande kontroll i fråga om skatter och avgifter som den som här i landet har F-skattebevis.

5 § För bedömning av när ett projekt skall anses påbörjat och färdigställt skall bestämmelserna i förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention samt de föreskrifter som meddelas med stöd av den förordningen tillämpas.

6 § Länsstyrelsen får på ansökan av bidragsmottagaren medge anstånd med påbörjandet om det finns särskilda skäl. Sådan ansökan skall ha kommit in till länsstyrelsen innan projektet enligt beslutet om bidrag skulle ha påbörjats.

Bidragets storlek

7 § Bidrag lämnas med 15 procent av det bidragsunderlag för bostadsbyggnadssubvention som beräknas enligt 10 § förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention, dock med högst 90 000 kronor per lägenhet.

I Göteborgs- och Malmöregionerna får bidragsandelen höjas med upp till 5 procentenheter, dock högst till 120 000 kronor per lägenhet. I Stockholmsregionen får bidragsandelen höjas med upp till 10 procentenheter, dock högst till 150 000 kronor per lägenhet.

Förfarande i bidragsärende

8 § Frågor om bidrag prövas av länsstyrelsen i det län där fastigheten är belägen. Länsstyrelsen prövar ansökningar om bidrag två gånger om året, i mars och oktober månad. Länsstyrelsen skall samråda med berörda kommuner och hyresgästföreningar om bestämmande av områden med brist på bostäder respektive hyresnivå på orten innan beslut fattas.

9 § Bidrag betalas ut efter särskild ansökan hos länsstyrelsen sedan projektet har färdigställts. Sådan ansökan skall ha kommit in till länsstyrelsen senast sex månader efter färdigställandet.

Återkallelse av beslut om bidrag

10 § Beslut om bidrag skall återkallas helt eller delvis om projektet inte uppfyller de krav som uppställts för bidraget.

Utbetalning av bidrag

11 § Bidrag betalas ut av Boverket. Bidraget skall betalas ut till den eller dem som vid tidpunkten för utbetalningen är antecknad som fastighetsägare eller tomträttshavare i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om bidraget har beviljats för nybyggnad av hus som inte ägs av fastighetsägaren eller tomträttshavaren, betalas bidraget ut till den som vid utbetalningstidpunkten är antecknad som bidragsmottagare hos länsstyrelsen.

12 § Mottagaren av bidraget skall skriftligen utfästa sig att använda de bostäder som bidraget avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsattes när bidraget beviljades. Vidare skall mottagaren förbinda sig att inte inom tio år överlåta det eller de hus som innehåller dessa bostäder till någon som avser att använda bostäderna för annat ändamål eller med andra villkor.

Återkrav av bidrag

13 § Länsstyrelsen får besluta om återkrav av utbetalt bidrag helt eller delvis om

1. den som sökt eller mottagit bidraget genom oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att bidraget lämnats felaktigt eller lämnats med ett för högt belopp,
2. bidrag i något annat fall lämnats felaktigt eller med ett för högt belopp och mottagaren skäligen borde ha insett detta, eller
3. bostäderna används för annat ändamål än som förutsattes när bidraget beviljades eller med andra villkor än vad som anges i 12 §.

Om den som tagit emot bidraget har överlåtit det eller de hus för vilka bidrag givits enligt denna förordning och bostäderna därefter används för annat ändamål eller med andra villkor än som förutsattes när bidraget beviljades, skall dock bidraget återkrävas endast om bidragsmottagaren insett eller borde ha insett att bostäderna skulle komma att användas för annat ändamål eller med andra villkor.

14 § Boverket får helt eller delvis befria bidragsmottagaren från återbetalningsskyldighet enligt 13 § om det finns särskilda skäl.

Särskilda uppgifter för Boverket

15 § Boverket skall meddela föreskrifter om närmare avgränsning av de regioner som anges i 2 och 7 §§.

16 § Boverket får meddela föreskrifter om förfarandet i bidragsärenden.

17 § Boverket skall ha tillsyn över bidragsverksamheten.

Överklagande

18 § Länsstyrelsens beslut enligt denna förordning får överklagas hos Boverket.

Boverkets beslut enligt denna förordning får inte överklagas.

Denna förordning träder i kraft den 1 augusti 2001.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Lilian Wiklund
(Finansdepartementet)