



SFS 2004:90

Utkom från trycket
den 2 mars 2004

Förordning om ändring i förordningen (2003:506) om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder;

utfärdad den 19 februari 2004.

Regeringen föreskriver att 7 § förordningen (2003:506) om investeringsstimulans för byggande av mindre hyresbostäder och studentbostäder skall ha följande lydelse.

7 § Investeringsstimulans lämnas med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan den icke avdragsgilla ingående mervärdesskatt som fastighetsägaren betalat till en entreprenör eller till en tillhandahållare av varor och tjänster och den mervärdesskatt som skulle ha betalats om mervärdesskattesatsen i stället varit 6 procent. Investeringsstimulans lämnas även med ett belopp som motsvarar skillnaden mellan den mervärdesskatt som fastighetsägaren betalat till staten på grund av uttagsbeskattning som avses i 2 kap. 7 eller 8 § och 7 kap. 5 § mervärdesskattelagen (1994:200) och den mervärdesskatt som skulle ha betalats om mervärdesskattesatsen i stället varit 6 procent.

Investeringsstimulans får uppgå till högst 1 500 kronor per kvadratmeter uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder enligt 10 § förordningen (1992:986) om statlig bostadsbyggnadssubvention. I Göteborgs- och Malmöregionerna får stimulansen uppgå till högst 2 000 kronor per kvadratmeter. Detsamma gäller de kommuner som gränsar till Stockholmsregionen. I Stockholmsregionen får stimulansen uppgå till högst 2 500 kronor per kvadratmeter. Investeringsstimulans kan dock uppgå till högst 90 000 kronor per lägenhet. I Göteborgs- och Malmöregionerna samt i kommunerna som gränsar till Stockholmsregionen kan stimulansen uppgå till högst 120 000 kronor per lägenhet och i Stockholmsregionen till högst 150 000 kronor per lägenhet.

Denna förordning träder i kraft den 1 april 2004.

På regeringens vägnar

LARS-ERIK LÖVDÉN

Lilian Wiklund
(Finansdepartementet)

