



SFS 2010:1746

Utkom från trycket
den 14 december 2010

Förordning om ändring i förordningen (1993:712) om den statliga fonden för fukt- och mögelskador i småhus, m.m.;

utfärdad den 3 december 2010.

Regeringen föreskriver att 3, 11 och 13 §§ förordningen (1993:712) om den statliga fonden för fukt- och mögelskador i småhus, m.m. ska ha följande lydelse.

3 § Till ägare av hus som har färdigställts före den 31 augusti 1985 och vid tidpunkten för ansökan är högst 10 år gammalt lämnas bidrag till hela reparationskostnaden, minskad med en självrisk som motsvarar ett prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

Som förutsättning för bidrag enligt första stycket gäller att huset har uppförts åt konsument på total- eller generalentreprenad enligt skriftligt avtal eller sålts som nybyggt i samband med marköverlåtelse eller överlåtelse av tomträtt. Stöd kan lämnas även om huset har uppförts åt konsument enligt annat skriftligt avtal om det finns särskilda skäl.

Om husägaren genom vårdslöshet medverkat till eller förvärrat skadan i vidare mån än som täcks av självrisken, kan fondstyrelsen besluta om förhöjd självrisk.

11 § Om huset inte kunnat användas som bostad under den tid skadan reparerats, har husägaren rätt till ersättning för skäligena utlägg för logi under denna tid, dock högst med en fjärdedel av det vid tidpunkten för avhjälpandet gällande prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

13 §¹ En husägare som lämnats bidrag enligt 3, 4 eller 6 § ska betala tillbaka en viss del av bidraget, om fastigheten säljs inom tre år från den dag fondstyrelsen enligt 9 § andra stycket beslutat om bidrag och överskott uppkommer.

Överskott ska anses ha uppkommit till den del köpeskillingen med mer än ett prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken överstiger det belopp som bidragsmottagaren lagt ner för att förvärva och förbättra fastigheten.

Överlåts fastigheten inom ett år från det beslut som anges i första stycket, ska bidraget återbetalas med tre fjärdedelar av överskottet, eller om bidrags-

¹ Senaste lydelse 1999:1198.

SFS 2010:1746

beloppet är lägre än överskottet, tre fjärdedelar av bidragsbeloppet. Säljs fastigheten efter ett år men inom två år ska hälften av överskottet eller bidragsbeloppet återbetalas. Säljs fastigheten efter två år men inom tre år ska en fjärdedel återbetalas.

Om det finns särskilda skäl får återbetalningsskyldigheten jämkas.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2011.

På regeringens vägnar

ULF KRISTERSSON

Egon Abresparr
(Miljödepartementet)