



Förordning om ändring i förordningen (2000:308) om fastighetsregister;

utfärdad den 20 januari 2011.

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (2000:308) om fastighetsregister

dels att 42, 44, 45, 53, 67 och 74 §§ samt rubriken närmast före 53 § ska ha följande lydelse,

dels att det i förordningen ska införas en ny paragraf, 68 a §, av följande lydelse.

42 §¹ Inskrivningsdelen ska innehålla uppgifter om

1. lagfart,
2. tomträttsupplåtelse,
3. tomträttsinnehav,
4. inteckningar m.m.,
5. anteckningar, samt
6. äldre förhållanden.

Därutöver ska det för varje fastighet redovisas datum för senaste inskrivningsdag för vilken samtliga beslut och anteckningar har förts in i registret (aktualitetsdatum).

Inskrivningsmyndighetens beslut i ett inskrivningsärende ska föras in i inskrivningsdelen om beslutet innebär att en ansökan eller en anmälan bifalls, förklaras vilande eller avslås. Även beslut om uppskov och avvisning ska föras in i inskrivningsdelen. Beslut om omedelbar avvisning enligt 19 kap. 12 § jordabalken ska dock inte föras in i inskrivningsdelen.

44 §² Uppgifter om lagfart ska avse

1. förvärvarens person- eller organisationsnummer, om sådant finns, och namn,
2. datum för ansökan om lagfart och aktnummer,
3. beslut som innefattar bifall till ansökan om lagfart, om dagen för bifall inte är densamma som dagen för ansökan,
4. när ansökan om lagfart i en andel av fastigheten bifalls, uppgift om den andel som lagfarten avser,
5. uppgift om förvärvets art och fångeshandlingens datum,
6. uppgift om köpeskilling,

¹ Senaste lydelse 2008:180.

² Senaste lydelse 2010:34.

7. beslut som inte innefattar bifall till lagfartsansökan samt, om ansökan rör endast en del av fastigheten, uppgift om den del av fastigheten som ansökan avser,

8. uppgift om namnändring beträffande den för vilken lagfart senast har sökts eller beviljats,

9. hänvisning till ny ägares ansökan om lagfart på fastigheten eller del av den, om ansökan inte har bifallits,

10. uppgift från förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken att hans eller hennes förordnande avser fastigheten, samt

11. uppgift om förhållanden som avses i 19 kap. 29 § första stycket 3–5 och 20 kap. 14 § jordabalken samt, i fråga om lagfart, 19 kap. 23, 25 och 35 §§ samma balk, 13 § fjärde stycket jordförvärvslagen (1979:230) och 5 § andra stycket sambolagen (2003:376).

45 §³ Införs en uppgift enligt 44 § 4 om att lagfart omfattar endast en andel av fastigheten, ska även en uppgift om den motsvarande inskränkningen i fångesmannens innehav föras in.

Om förvärvaren har förvärvat fastigheten eller en del av fastigheten genom flera förvärv, gäller 44 § det förvärv på vilket lagfart först söks. Beslut om en ansökan om lagfart på övriga förvärv ska föras in i anslutning till den första ansökan. En sådan införing ska innehålla de uppgifter som anges i 44 § 2–7, 10 och 11. Om en ansökan bifalls, ska uppgiften om sökandens och fångesmannens innehav ändras i överensstämmelse med beslutet.

I fråga om en fastighet som har bildats genom avstyckning ska det föras in en uppgift om den dag då lagfart söktes första gången, om denna uppgift är av betydelse för att bedöma fastighetens ansvar för gällande inteckningar.

Om lagfart har beviljats eller sökts för staten, ska det anges vilken myndighet som förvaltar egendomen.

Namn- och adressändring

53 §⁴ Lantmäteriet får föra in ett nytt namn eller en ny adressuppgift i inskrivningsdelen, om

1. den som senast har sökt eller beviljats lagfart eller inskrivning av innehav av tomträtt byter namn eller

2. ett kreditinstitut eller försäkringsbolag, som står under Finansinspektionens eller motsvarande myndighets tillsyn och som i inskrivningsdelen har antecknats som innehavare av ett pantbrev eller vilandebevis, byter namn eller adress.

En åtgärd som avses i första stycket 1 får vidtas endast om det i inskrivningsdelen finns ett person- eller organisationsnummer för den som åtgärden avser.

67 §⁵ Om fastighetsregistret innehåller en uppgift om person- eller organisationsnummer för den som har sökt lagfart eller inskrivning av upplåtelse eller förvärv av tomträtt, ska Lantmäteriet som tilläggsinformation till upp-

³ Senaste lydelse 2002:386.

⁴ Senaste lydelse 2008:687.

⁵ Senaste lydelse 2008:687.

gifter i inskrivningsdelen redovisa uppgift om sökandens postadress. Om sökanden är en fysisk person, ska inskrivningsdelen dessutom innehålla uppgifter om sökandens civilstånd samt, i förekommande fall, makes personnummer, namn och postadress eller tidpunkten för äktenskaps upplösning samt vårdnadshavares personnummer, namn och postadress.

Om det behövs för handläggningen av ett inskrivningsärende, får inskrivningsdelen innehålla uppgift om tidigare makes personnummer, namn och postadress.

68 a § Lantmäteriet får som tilläggsinformation till uppgifter i inskrivningsdelen redovisa ärenden som har registrerats enligt 5 § första stycket inskrivningsförordningen (2000:309) och som inte har registrerats i inskrivningsdelen enligt 42 § tredje stycket eller på annat sätt har avgjorts slutligt. Sådan tilläggsinformation får innehålla uppgift om ärendenummer, inskrivningsdag då ärendet kom in och ärendets art.

74 §⁶ Skatteverket ska på upptagning för automatiserad behandling underrätta Lantmäteriet om de uppgifter från beskattningsdatabasen enligt lagen (2001:181) om behandling av uppgifter i Skatteverkets beskattningsverksamhet som behövs för att fastighetsregistret ska kunna tillföras uppgifter enligt 64 § första stycket.

Skatteverket ska underrätta Lantmäteriet om de uppgifter från folkbokföringsdatabasen enligt lagen (2001:182) om behandling av personuppgifter i Skatteverkets folkbokföringsverksamhet och från beskattningsdatabasen som behövs för att fastighetsregistret ska kunna tillföras uppgifter enligt 53 och 67 §§.

Underrättelser enligt första och andra styckena ska lämnas vid den tidpunkt som bestäms av Skatteverket efter samråd med Lantmäteriet.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 mars 2011.

2. En åtgärd som avses i 53 § första stycket 1 får även avse namnändring som har ägt rum före ikraftträdandet, om det nya namnet inte har registrerats i inskrivningsdelen och inte har ändrats.

På regeringens vägnar

TOBIAS BILLSTRÖM

Torbjörn Malm
(Justitiedepartementet)

⁶ Senaste lydelse 2008:687.

