



**SFS 1999:1198**

Utkom från trycket  
den 17 december 1999

## **Förordning om ändring i förordningen (1993:712) om den statliga fonden för fukt- och mögelskador i småhus, m.m.;**

utfärdad den 9 december 1999.

Regeringen föreskriver<sup>1</sup> i fråga om förordningen (1993:712) om den statliga fonden för fukt- och mögelskador i småhus, m.m.<sup>2</sup>

*dels* att 6 a § skall upphöra att gälla,

*dels* att 4, 5 och 13 §§ skall ha följande lydelse.

**4 §<sup>3</sup>** I andra fall än som avses i 3 § lämnas bidrag till ägare av hus som är yngre än 25 år. Bidrag lämnas inte till ägare av hus som färdigställt under år 1989 och senare.

**5 §** En husägare som får bidrag enligt 4 § skall som självrisk bära en del av reparationskostnaden. Självrisken utgör det högsta av följande belopp, nämligen

1. ett belopp som motsvarar en trettiondel av reparationskostnaden, multiplicerat med husets ålder, eller

2. 50 000 kr.

Självrisken får sättas ned om den har bestämts enligt första stycket 1 och huset i de delar som berörs av de bidragsgrundande åtgärderna är väl underhållet eller nyligen har rustats upp.

Självrisken får höjas eller bidrag vägras, om det är påkallat med hänsyn till vad husägaren vid förvärvstillfället känt till eller bort känna till om husets skick. Självrisken får höjas även i fall som avses i 3 § tredje stycket.

**13 §** En husägare som lämnats bidrag enligt 3, 4 eller 6 § skall betala tillbaka en viss del av bidraget, om fastigheten säljs inom tre år från den dag fondstyrelsen enligt 9 § andra stycket beslutat om bidrag och överskott uppkommer.

Överskott skall anses ha uppkommit till den del köpeskillingen med mer än ett basbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring överstiger det belopp som bidragsmottagaren lagt ner för att förvärva och förbättra fastigheten.

<sup>1</sup> Jfr prop. 1999/2000:1, utg.omr. 18, bet. 1999/2000:BoU1, rskr. 1999/2000:70.

<sup>2</sup> Senaste lydelse av 6 a § 1996:350.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 1995:805.

Överlåts fastigheten inom ett år från det beslut som anges i första stycket, skall bidraget återbetalas med tre fjärdedelar av överskottet, eller om bidragsbeloppet är lägre än överskottet, tre fjärdedelar av bidragsbeloppet. Säljs fastigheten efter ett år men inom två år skall hälften av överskottet eller bidragsbeloppet återbetalas. Säljs fastigheten efter två år men inom tre år skall en fjärdedel återbetalas.

Om det finns särskilda skäl får återbetalningsskyldigheten jämkas.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2000.

1. I ärenden där ansökan kommit in före ikraftträdandet tillämpas 5 § i dess äldre lydelse, om detta innebär att husägarens självriskbelopp blir lägre.

2. I ärenden där beslut enligt 8 § har fattats men där beslut enligt 9 § andra stycket inte meddelats före ikraftträdandet eller där beslut enligt 9 § andra stycket meddelats efter den 1 juli 1999, får fondstyrelsen utan särskild ansökan meddela nytt beslut med tillämpning av 5 § i dess nya lydelse, om detta innebär att husägarens självriskbelopp blir lägre.

På regeringens vägnar

KJELL LARSSON

Kathrin Flossing  
(Miljödepartementet)